

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou</b>
<b>Sídlo:</b>	Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Alenou Rufferovou, vedoucí Pobočky Rychnov n.Kn.
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ Skuhrov nad Bělou</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP8812/2021-514204 / SPU 391746/2021_VI
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Skuhrov nad Bělou, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Skuhrov nad Bělou, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Skuhrov nad Bělou 747 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 405 860,00 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	4 351 650,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	4 646 070,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

##### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	6 716 200,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

##### Nabídka č. 4

**Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.**

<b>Reprezentant sdružení:</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	Jiřího Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
<b>Druhý společník:</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	6 632 870,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	7 162 300,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

#### Nabídka č. 6

**Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR, s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.**

<b>Reprezentant sdružení</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Druhý společník</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	ŠINDLAR, s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
<b>Třetí společník</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051

Podaná nabídka nesplnila podmínky zadavatele, obsah nabídky neodpovídá předmětu veřejné zakázky. Obsahem podané nabídky na veřejnou zakázku KoPÚ Skuhrov nad Bělou byla nabídka na veřejnou zakázku KoPÚ Malá Zdobnice.

### Nabídka č. 7

#### Společnost EKOMONITOR + SELLA + Geodetales – KoPÚ Skuhrov nad Bělou

<b>Reprezentant sdružení:</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15053695
<b>Druhý společník:</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	SELLA & AGRETA s.r.o.
Sídlo:	T.G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25935721
<b>Třetí společník:</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodetales Chrudim s.r.o.
Sídlo:	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27545857
Nabídková cena bez DPH:	3 405 860,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	4 351 850,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení: 2. záruční lhůta: 96

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

### Nabídka č. 6

#### Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR, s.r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o.

<b>Reprezentant sdružení</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Zemědělská
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným

<b>IČO:</b>	64793036
<b>Druhý společník</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	ŠINDLAR, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	26003236
<b>Třetí společník</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	GEODES – geodetické práce s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	28855051
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
Podaná nabídka nesplňovala podmínky zadavatele, obsah nabídky neodpovídal předmětu veřejné zakázky. Obsahem podané nabídky na veřejnou zakázku KoPÚ Skuhrov nad Bělou byla nabídka na veřejnou zakázku KoPÚ Malá Zdobnice.	

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

### Společnost EKOMONITOR + SELLA + Geodetales – KoPÚ Skuhrov nad Bělou

<b>Reprezentant sdružení:</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	15053695
<b>Druhý společník:</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	SELLA & AGRETA s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	T.G. Masaryka 620, 565 01 Choceň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	25935721
<b>Třetí společník:</b>	
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Geodetales Chrudim s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	27545857

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 8 nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedly odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání nabídek.

Své nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 9.9.2021 do 9:00 hod. 8 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele	Datum doručení	Hodina doručení	Číslo jednací
1	Foltánek s.r.o.	7.9.2021	12:29:23	SPU 332224/2021
2	AGERIS s.r.o.	7.9.2021	17:45:20	SPU 332231/2021
3	AGROPLAN, spol s r.o.	8.9.2021	11:02:15	SPU 332234/2021
4	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.	8.9.2021	14:58:04	SPU 332241/2021
5	GEOREAL spol. s r.o.	8.9.2021	17:13:48	SPU 332247/2021
6	GEOŠRAFO, s.r.o.	8.9.2021	22:28:28	SPU 332253/2021
7	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.	9.9.2021	06:18:59	SPU 332259/2021
8	GEOVAP, spol. s r.o.	9.9.2021	07:33:41	SPU 332265/2021

Nabídka č. 6 nespĺnila podmínky zadavatele, jejím obsahem byla nabídka na veřejnou zakázku KoPÚ Malá Zdobnice. Vzhledem k tomu byl uchazeč. Číslo 6 Sdružení Geošrafo, s.r.o. a Šindlar, s .r.o. a GEODES – geodetické práce s.r.o. z účastníků zadávacího řízení vyloučen.

Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení bylo zasláno prostřednictvím profilu zadavatele EZAK dne 10.9.2021.

Komise provedla hodnocení nabídek účastníků řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ve smyslu ust. §114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Komise ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena bez DPH 80%
2. Délka záruční lhůty 20%

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Komise zároveň posoudila nabídky z hlediska dodržení limitů nabídkových cen u položek stanovených zadavatelem v čl. 3.3 zadávací dokumentace. Komise konstatovala, že u všech posuzovaných nabídek byly limity nabídkových cen dodrženy.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost

nabídek) v pořadí na prvních dvou místech (nabídka č. 7 - Společnost EKOMONITOR + SELLA + Geodetales – KoPÚ Skuhrov nad Bělou a nabídka č. 1 - Foltánek s.r.o.). Komise konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují. Dále komise provedla posouzení nabídkových cen z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízké nabídkové ceny, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posuzované nabídky neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Ing. Zdeněk Michalička – GEODEZIE s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	27466728

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Předmět veřejné zakázky nebyl rozdělen na části z důvodu místní, věcné a časové souvislosti.

V Rychnově nad Kněžnou dne 8.11.2021

.....  
Mgr. Alena Rufferová  
Vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad