

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj,
Pobočka Český Krumlov
Adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Zastoupený: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky,
KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český
Krumlov
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky, KPÚ pro
Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Holas, referent KPÚ pro Jihočeský
kraj, Pobočka Český Krumlov
Adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Tel. +420 725918425
E-mail: ckrumlov.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo: Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Zastoupený: Ing. Janou Švábovou, jednatelkou
Ing. Petrem Kubů, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx
Tel./Fax: +420 xxxxxxxxxxxx / + 420 xxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxx
ID DS: pb5jxk5
Bankovní spojení: ČSOB a. s., Praha 4
Číslo účtu: 31405/0300
IČO: 48110141
DIČ: CZ48110141

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 16154.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“).

Článek I.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely 6. 8. 2020 smlouvu o dílo č. 679-2020-505202, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Pasečná“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“).

Článek II.

Předmětem tohoto dodatku je změna v rozsahu prací (vícepráce) a změna termínu dílčích částí i hlavního celku.

Článek III.

Dne 30. 6. 2021 proběhlo v rámci KoPÚ Pasečná úvodní jednání. Na tomto jednání byl objednatel osloven ohledně možnosti rozšíření obvodu do části k. ú. Přední Výtoň, které s k. ú. Pasečná sousedí. Dotčená část k. ú. Přední Výtoň je funkčně propojena s k. ú. Pasečná. Vlastníci a hospodařící subjekty předmětnou část k. ú. Přední Výtoň obhospodařují jako celek a další návaznost na zemědělské pozemky v k. ú. Přední Výtoň je ve vzdálenosti více jak 2 km. Zahrnutím této části k. ú. Přední Výtoň, bude vyřešena návaznost pro hospodařící subjekty a vlastníky pozemků a dále bude vyřešeno zpřístupnění těchto pozemků v rámci KoPÚ Pasečná. Z těchto důvodů Pobočka Český Krumlov souhlasila s rozšířením obvodu KoPÚ a s ohledem na vícepráce i se změnou termínu dílčích částí i hlavního celku viz níže.

Změna měrných jednotek:

3.4. Přípravné práce		MJ	Smlouva – počet MJ	Skutečnost – počet MJ	Cena za MJ v Kč	Rozdíl
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	833	850	550,-	+ 17 MJ
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	265	276	550,-	+ 11 MJ
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	307	330	2 350,-	+23 MJ
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1098	1126	183,-	+ 28 MJ
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1098	1126	183,-	+ 28 MJ

3.5. Návrhové práce		MJ	Smlouva – počet MJ	Skutečnost – počet MJ	Cena za MJ v Kč	Rozdíl
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1098	1126	365,-	+ 28 MJ
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1096	1124	365,-	+28 MJ

3.6. Mapové dílo		MJ	Smlouva – počet MJ	Skutečnost – počet MJ	Cena za MJ v Kč	Rozdíl
	Mapové dílo	ha	1098	1126	200,-	+ 28 MJ

Změna termínu:

3.4. Přípravné práce		Termín dle SOD	Změna termínu
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	30. 3. 2022	30. 6. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	30. 3. 2022	30. 6. 2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	30. 3. 2022	30. 6. 2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	31. 8. 2022	30. 11. 2022
Přípravné práce		31. 8. 2022	30. 11. 2022

3.5. Návrhové práce		Termín dle SOD	Změna termínu
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	31. 8. 2023	30. 11. 2023
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	31. 8. 2024	30. 11. 2024

Celková cena díla se Dodatkem č. 1 **navyšuje** o 105 738 Kč bez DPH (vícepráce)

Rekapitulace schválených nepodstatných změn závazku:

Původní hodnota závazku 2 931 778 Kč bez DPH

Dodatek č. 1 - Schválené vícepráce v celkové výši: 105 738 Kč bez DPH

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 105 738 Kč bez DPH, tj. 3,61 % z původní hodnoty závazku.

Článek III.

Dle výše uvedených skutečností se mění rekapitulace celkové ceny díla uvedená v bodě 6.1. Smlouvy takto:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH	1 927 066 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH	885 250 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH	225 200 Kč
Celková cena bez DPH	3 037 516 Kč
DPH 21 %	637 878,36 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 675 394,36 Kč

Nové znění Přílohy ke Smlouvě o dílo KoPÚ v k. ú. Pasečná - Položkový výkaz činností je Přílohou tohoto Dodatku č. 1.

Článek IV.

Ostatní ustanovení smlouvy a předchozích dodatků zůstávají nezměněna. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že tento dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevyhovujících podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele:

8. 11. 2021

Za zhotovitele:

4. 11. 2021

Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

Ing. Petr Kubů
jednatel AGROPLAN spol s r.o.

Za správnost:

Bc. Vlasta Laisková
referentka Pobočky Český Krumlov

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Pasečná - Dodatek č. 1

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	18	1 000,00	18 000,00	30. 11. 2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	17	2 000,00	34 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	850	550,00	467 500,00	30. 11. 2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	276	550,00	151 800,00	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	0	10 000,00	0,00	30. 11. 2021
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	0	5 000,00	0,00	31. 8. 2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	330	2 350,00	775 500,00	30. 6. 2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	29	2 350,00	68 150,00	30. 6. 2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	20 000,00	0,00	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	1126	183,00	206 058,00	30. 6. 2022
	Studie odtokových poměrů	ha	0	5 000,00	0,00	
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1126	183,00	206 058,00	30. 11. 2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 927 066,00	30. 11. 2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	1126	365,00	410 990,00	30. 11. 2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	32	750,00	24 000,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	80	250,00	20 000,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	25 000,00	0,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	1124	365,00	410 260,00	30. 11. 2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 1)	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					885 250,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	1126	200,00	225 200,00	do 3 měsíců od výzvy objednatel
Mapového díla celkem (3.6.) bez DPH v Kč					225 200,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					1 927 066,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					885 250,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					225 200,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 037 516,00	
DPH 21% v Kč					637 878,36	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					3 675 394,36	

8.11.2021

4.11.2021

Za objednatele:
Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

Za zhotovitele:
Ing. Petr Kubů
jednatel společnosti AGROPLAN spol. s r.o.

1) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.