

# SMLOUVA O DÍLO

## Dodatek č. 4

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

mezi

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel KPÚ pro Královéhradecký kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Štěpán Melichar, Pobočka Náchod Ing. Petra Hrnčířová, Pobočka Náchod
<b>Adresa:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Telefon:</b>	xxxxxxxxxxxxxxxx ; xxxxxxxxxxxxxxxxxxx
<b>E-mail :</b>	<a href="mailto:kralovehradecky.kraj@spucr.cz">kralovehradecky.kraj@spucr.cz</a>
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká národní banka
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Společnost pro Adršpach</b>
<b>Vedoucí společník (reprezentant společnosti) :</b>	HRDLIČKA spol.s r.o.
<b>Sídlo:</b>	nám. 9. května 45, 266 01 Tetín
<b>Zastoupen:</b>	Jaromírem Proškem, prokurista společnosti
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Jaromír Prošek, prokurista společnosti
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Jan Floriánek, jednatel společnosti
<b>Telefon:</b>	xxxxxxxxxxxxxxxx
<b>E-mail :</b>	xxxxxxxxxxxxxxxx
<b>ID DS:</b>	caxt3mz
<b>Bankovní spojení:</b>	Komerční banka, a.s., pobočka Beroun

<b>Číslo účtu:</b>	300345131/0100
<b>IČO:</b>	18601227
<b>DIČ:</b>	CZ18601227
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 4062
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>Druhý společník:</b>	Ing. Josef Honz
<b>Sídlo:</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXX Lnáře
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Josefem Honzem
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Josef Honz
<b>Telefon:</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>E-mail:</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>IČO:</b>	48223981

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 22.10.2018, číslo objednatele: 1060-2018-514101. číslo zhotovitele: 18.1837, 18.1987, včetně dodatků č. 1, 2 a 3.**

## Čl. I. Předmět a účel dodatku

Vzhledem k objektivním komplikacím způsobenými přerušením měřických prací z důvodu vyhlášeného nouzového stavu v době výskytu onemocnění koronavirem SARS CoV-2, které nebyly známy v době uzavření Dodatku č.3, došlo k opoždění v předání dokumentace ZPH a GP a následnému zápisu do katastru nemovitostí. S ohledem na výše uvedené skutečnosti a k zajištění navazujících dílčích etap se smluvní strany dohodly úpravě termínů plnění díla.

Tímto dodatkem č. 4 se mění smlouva o dílo č. objednatele 1060-2018-514101, uzavřená na zhotovení návrhu komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Horní Adršpach a v k.ú. Dolní Adršpach, Příloha č. 1 a) Položkový výkaz činností – KoPÚ Horní Adršpach a Příloha č. 1 b) Položkový výkaz činností – KoPÚ Dolní Adršpach.

Předmětem dodatku č. 4 jsou změny smluvních termínů předání etap prací a termínů dokončení dílčích částí níže uvedených v rámci KoPÚ Horní Adršpach a KoPÚ Dolní Adršpach. S ohledem na výše uvedenou skutečnost se smluvní strany dohodly na následující úpravě termínů plnění díla:

### 3.4.5. – Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Původní termín : 31.01.2022

**Nový termín : 30.04.2022**

**3.5.1. - Vypracování plánu společných zařízení**

**3.5.i.a) - Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty**

**3.5.i.b) - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami**

**3.5.i.c) - Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami**

Původní termín : 31.05.2022

**Nový termín : 31.08.2022**

**3.5.2. - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona**

Původní termín : 31.01.2023

**Nový termín : 30.04.2023**

## **Čl. II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo včetně dodatků č. 1, 2 a 3 nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 4 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 05.11.2021

V Praze dne 04.11.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

---

Jaromír Prošek  
Prokurista společnosti Hrdlička spol.s r .o.  
Reprezentant Společnosti pro Adršpach

Příloha:

1a) Položkový výkaz činností – KoPÚ Horní Adršpach

1b) Položkový výkaz činností – KoPÚ Dolní Adršpach

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1a) k Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Horní Adršpach

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	11	1 000	11 000	30.09.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	18	1 500	27 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	416	750	312 000	31.10.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	42	1 100	46 200	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	149	2 300	342 700	31.10.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	15	4 000	60 000	31.10.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	458	350	160 300	31.12.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	458	450	206 100	30.04.2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					1 165 300	<b>30.4.2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	458	800	366 400	31.08.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	20	400	8 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	50	800	40 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	2	10 000	20 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	457	1 000	457 000	30.04.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 2)	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					931 400	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	458	400	183 200	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					183 200	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 165 300 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	931 400 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	183 200 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 279 900 Kč</b>
DPH 21% v Kč	478 779 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>2 758 679 Kč</b>

V Hradci Králové dne 05.11.2021

V Praze dne 04.11.2021

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
 Ing. Petr Lázňovský  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu  
 pro Královéhradecký kraj  
 Státní pozemkový úřad

.....  
 Jaromír Prošek  
 prokurista společnosti Hrdlička spol.s r.o.,  
 Reprezentat Společnosti pro Adršpach

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1b) k Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Dolní Adršpach

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	1 000	8 000	28.2.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	18	1 500	27 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	472	750	354 000	31.10.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	101	1 100	111 100	
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	5	3 400	17 000	31.03.2021
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	308	2 300	708 400	31.10.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	7	5 000	35 000	31.10.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	3	10 000	30 000	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	573	350	200 550	31.12.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	573	400	229 200	30.04.2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					1 720 250	<b>30.04.2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	573	750	429 750	31.08.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 1)	ha	36	400	14 400	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	76	800	60 800	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 1)	100 bm	2	10 000	20 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	573	1 000	573 000	30.04.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2 2)	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					1 137 950	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	573	400	229 200	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					229 200	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 720 250 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 137 950 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	229 200 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>3 087 400 Kč</b>
DPH 21% v Kč	648 354 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 735 754 Kč</b>

V Hradci Králové dne 05.11.2021

V Praze dne 04.11.2021

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
 Ing. Petr Lázňovský  
 ředitel Krajského pozemkového úřadu  
 pro Královéhradecký kraj  
 Státní pozemkový úřad

.....  
 Jaromír Prošek  
 prokurista společnosti Hrdlička spol.s r.o.,  
 Reprezentant Společnosti pro Adršpach

1) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

2) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.