

**Dodatek č. 5**  
**ke SMLOUVĚ O DÍLO č. objednatele 986-2020-523206**

**Smluvní strany:**

**Objednatel:** Česká republika - Státní pozemkový úřad,  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
**Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo**  
Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo.  
Zastoupený: RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí pobočky  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: RNDr. Dagmar Benešová  
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tamara Pořízková, odborný rada, pobočka Znojmo  
Adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo  
Tel. +420 702 167 665  
E-mail: znojmo.pk@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **AGERIS s.r.o.**  
Sídlo: Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno  
Zastoupený: RNDr. Josefem Glosem, jednatelem  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: RNDr. Josef Glos, jednatel  
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxx  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
ID DS: zr6jqnz  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 382293143/0300  
IČO: 255 76 992  
DIČ: CZ25576992  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35034  
(dále jen „zhotovitel“)  
(společně dále jako „smluvní strany“).

V souladu s ustanovením Čl. XII. odst. 12.2. za použití odst. 6.2. Smlouvy o dílo č. objednatele 986-2020-523206 na zpracování **Jednoduchých pozemkových úprav s výměnou vlastnických práv v k.ú. Podmolí, lokalita Šobes** (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly na změně ustanovení čl. VI. Cena za provedení díla, a to s ohledem na počet zhotovitelem **skutečně méně zpracovaných měrných jednotek** v rámci **zpracování hlavního celku 3.4.** Přípravné práce, dílčích částí **3.4.2.** Vektorizace vlastnické mapy a Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů, **3.4.3.** Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona.

U dílčí části **3.4.2.** části Vektorizace vlastnické mapy dojde ke snížení počtu MJ z původních 33 nově na 27, což při ceně xxxxxx,- Kč za MJ (ha) představuje méněpráce v hodnotě xxxxxx,- **Kč bez DPH** a u části Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů dojde ke snížení počtu MJ z původních 25 nově na 22, což při ceně xxxxxx,- Kč za MJ (100 bm) představuje méněpráce v hodnotě xxxxxx,- **Kč bez DPH**, u dílčí části **3.4.3.** části Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. dojde ke snížení počtu MJ z původních 26 nově na 19, což při ceně xxxxxx,- Kč za MJ (100 bm) představuje méněpráce v hodnotě xxxxxx,- **Kč bez DPH** a u části Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona dojde ke snížení počtu MJ z původních 22 nově na 20, což při ceně xxxxxx,- Kč za MJ (100 bm) představuje méněpráce v hodnotě xxxxxx,- **Kč bez DPH**

**Celkový rozsah** méněprací podle dodatku č. 5 tak činí **45.600,- Kč bez DPH.**

Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení čl. VI. Cena za provedení díla, a to s ohledem na nutnost provedení **dodatečných prací – víceprací** spočívajících v rozšíření předmětu plnění o novou část **Aktualizace dokumentace dílčí části 3.4.3.** Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Smluvní strany se dohodly na rozsahu a ceně dodatečných prací tak, že cena za 1 MJ (100 bm) činí xxxxxx,- Kč bez DPH, což při rozsahu 5 MJ představuje **celkovou hodnotu dodatečných prací ve výši 26.400,- Kč bez DPH.**

Důvodem vypracování aktualizace dílčí části 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona je skutečnost, že na zjišťování průběhu hranic pozemků obvodu pozemkových úprav nebyl s jedním vlastníkem odsouhlasen průběh vlastnické hranice pozemku a jeho stabilizace. Jedná se tak o spornou hranici a je tedy nutné změnit obvod pozemkových úprav.

**Článek VI. bod 6.1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	407 200,- Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	339 000,- Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	23 100,- Kč
<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>769 300,- Kč</b>
DPH 21%	161 553,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	930 853,- Kč

6.1.1. Sjednanou celkovou cenu lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku, případně při naplnění podmínek pro vyhrazené změny závazku uvedených v čl. IX této smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými v příslušném dodatku ke smlouvě, a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

- 6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

Vzhledem k potřebě dodatečných prací se smluvní strany dále dohodly tak, že dodatkem č. 4 sjednaný **termín předání** dílčí části **3.4.2.** Vektorizace vlastnické mapy a Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů a dílčí části **3.4.3.** Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. a Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona 31. 10. 2021 je dohodou stran **nově stanoven na 30. 11. 2021**, termín předání dílčí části **3.4.5.** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků 31. 10. 2021 je dohodou stran **nově stanoven na 31. 1. 2022**, termín předání dílčích částí **3.5.1.** Vypracování plánu společných zařízení, **3.5.i.a)** Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu JPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty a **3.5.i.b)** Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 31. 1. 2022 je dohodou stran **nově stanoven na 30. 4. 2022** a termín předání dílčí části **3.5.2.** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona 31. 5. 2022 je dohodou stran **nově stanoven na 31. 8. 2022.**

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. objednatele 986-2020-523206 ze dne 24. 9. 2020 zůstávají v platnosti.

Za objednatele: 3. 11. 2021

Za zhotovitele: 2. 11. 2021

---

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí pobočky

---

RNDr. Josef Glos  
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - JPÚ s výměnou vlastnických práv v k.ú. Podmolí, lokalita Šobes - Dodatek č. 5

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč (10)	Cena bez DPH celkem v Kč (10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	6	x	x	31. 10. 2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	1	x	x	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ mimo trvalé porosty	ha	3	x	x	30. 11. 2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu JPÚ v trvalých porostech	ha	30	x	x	
	<b>Vektorizace vlastnické mapy</b>	<b>ha</b>	<b>27</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>30. 11. 2021</b>
	<b>Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů</b>	<b>100 bm</b>	<b>22</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>30. 11. 2021</b>
3.4.3.	<b>Zjišťování hranic obvodů JPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů JPÚ a ZPMZ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.</b>	<b>100 bm</b>	<b>19</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>30. 11. 2021</b>
	<b>Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona</b>	<b>100 bm</b>	<b>20</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>30. 11. 2021</b>
	<b>Aktualizace dokumentace dílčí části 3.4.3. - po dodatku č. 5</b>	<b>100 bm</b>	<b>5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>30. 11. 2021</b>
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	33	x	x	30.11. 2020
3.4.5.	<b>Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků</b>	<b>ha</b>	<b>33</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>31. 1. 2022</b>
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>407 200,00</b>	<b>31.1.2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	33	x	x	30. 4. 2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu JPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	24	x	x	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	14	x	x	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	24	x	x	31. 8. 2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu JPÚ	ks	3	x	x	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>339 000,00</b>	
3.6.	Mapové dílo	ha	33	x	x	do 3 měsíců od výzvy objednatele, nejpozději však do 31. 3. 2023
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>23 100,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					407 200,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					339 000,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					23 100,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>					<b>769 300,00</b>	
DPH 21% v Kč					161 553,00	

Celková cena díla včetně DPH v Kč	930 853,00
-----------------------------------	------------

Za objednatele: 3. 11. 2021

Za zhotovitele: 2. 11. 2021

.....  
RNDr. Dagmar Benešová

vedoucí pobočky

.....  
RNDr. Josef Glos

jednatel

Dokument vyhotovil a za správnost odpovídá: JUDr. Vladimír Ondroušek