

## Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. 696-2018-508101 ze dne 8. 6. 2018

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Sídlo:</b>	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
<b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
<b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	Ing. Věra Fibichová, odborný rada, Pobočka Louny
<b>Adresa:</b>	Pražská 765, 440 01 Louny
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail :</b>	louny.pk@spucr.cz
<b>ID DS:</b>	z49per3
<b>Bankovní spojení:</b>	ČNB
<b>Číslo účtu:</b>	3723001/0710
<b>IČO:</b>	01312774
<b>DIČ:</b>	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

<b>Zhotovitel:</b>	GEOREAL spol. s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Karlem Vondráčkem, jednatelem
<b>ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>	Martin Vondráček, jednatel
<b>v technických záležitostech oprávněn jednat:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>E-mail :</b>	
<b>ID DS:</b>	s85762s
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	0720092329/0800
<b>IČO:</b>	40527514
<b>DIČ:</b>	CZ40527514
<b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
<b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b>	

(dále jen „zhotovitel“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy o dílo**, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek I.

### Předmět a účel dodatku smlouvy

1.1. Úprava ceny a rozsahu díla na základě skutečně provedeného rozsahu prací v rámci zjišťování hranic obvodů pozemkových úprav a na základě určení obvodů pozemkových úprav a upřesnění výměry řešeného území („vícepráce a méněpráce“).

V rámci etapy 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. došlo k navýšení rozsahu skutečně provedených prací z původních 83 MJ na 216 MJ z důvodů:

- požadavku katastrálního úřadu na vyšetření katastrálních hranic mezi k. ú. Blažim a k. ú. Havraň, Vidovle, Tatinná a Nehasice, které nesplňují požadavky na přesnost geometrického a polohového určení v kódu kvality 3,
- potřeby vyšetření hranic pozemků panelové polní cesty, kterou prochází katastrální hranice s k. ú. Vidovle a k. ú. Tatinná pro rozšíření obvodu KoPÚ o tuto cestu,
- potřeby vyšetření hranic pravé i levé strany silnice, kterou prochází spůlná katastrální hranice s k. ú. Výškov u Počerad pro rozšíření obvodu KoPÚ o tuto silnici a pro návrh změny katastrální hranice podle požadavku obcí,
- potřeby vyšetření hranic pozemků s duplicitním vlastnictvím, které budou vyjmuty z obvodu KoPÚ,
- potřeby vyšetření hranic pozemků záhumenek na vnitřním obvodu KoPÚ jižně od intravilánu obce, kde je nutno vyřešit skryté duplicitní zápisy vlastnictví zjištěné při rekonstrukci přídělů.

U etapy 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona došlo ke snížení počtu měrných jednotek z původních 10 MJ na 8 MJ z důvodu šetření části hranic pozemků, původně určených k obnově SGI, jako pozemky s duplicitním vlastnictvím, které budou vyjmuty z obvodu KoPÚ.

Na základě určení obvodů KoPÚ došlo k upřesnění výměry řešeného území a zvýšení počtu měrných jednotek:

- u etapy 3.4.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků a etapy 3.6. Mapové dílo z původních 940 MJ na 948 MJ,
- u etapy 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení a etapy 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona z původních 940 MJ na 947 MJ.

1.2. V článku VI. odst. 6.1. Rekapitulace ceny, se ceny upravují následovně:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	3 125 000 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	1 951 900 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	474 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	5 550 900 Kč
DPH 21%	1 165 689 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 716 589 Kč

1.3. V Položkovém výkazu činností, který je přílohou smlouvy o dílo, se upravují měrné jednotky a ceny následovně:

V bodě 3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. se navyšuje počet měrných jednotek z 83 MJ na **216 MJ** a cena 249 000 Kč bez DPH na **cenu 648 000 Kč bez DPH**.

V bodě 3.4.3. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona se snižuje počet měrných jednotek z 10 MJ na **8 MJ** a cena 30 000 Kč bez DPH na **cenu 24 000 Kč bez DPH**.

V bodě 3.4.6. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků se navyšuje počet měrných jednotek z 940 MJ na **948 MJ** a cena 282 000 Kč bez DPH na **cenu 284 400 Kč bez DPH**.

V řádku Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.6.) bez DPH v Kč se navyšuje cena 2 729 600 Kč na **cenu 3 125 000 Kč**.

V bodě 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení se navyšuje počet měrných jednotek z 940 MJ na **947 MJ** a cena 658 000 Kč bez DPH na **cenu 662 900 Kč bez DPH**.

V bodě 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona se navyšuje počet měrných jednotek z 940 MJ na **947 MJ** a cena 940 000 Kč bez DPH na **cenu 947 000 Kč bez DPH**.

V řádku Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč se navyšuje cena 1 940 000 Kč na **cenu 1 951 900 Kč**.

V bodě 3.6. Mapové dílo se navyšuje počet měrných jednotek z 940 MJ na **948 MJ** a cena 470 000 Kč bez DPH na **cenu 474 000 Kč bez DPH**.

V Rekapitulaci hlavních fakturačních celků se upravují ceny:

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.6.) bez DPH v Kč – z částky 2 729 600 Kč na částku **3 125 000 Kč**.
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč – z částky 1 940 000 Kč na částku **1 951 900 Kč**.
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč – z částky 470 000 Kč na částku **474 000 Kč**.

Celkem cena bez DPH v Kč – z částky 5 139 600 Kč na částku **5 550 900 Kč**.

DPH 21 % v Kč – z částky 1 079 316 Kč na částku **1 165 689 Kč**.

Celková cena díla včetně DPH v Kč – z částky 6 218 916 Kč na částku **6 716 589 Kč**.

## Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání uvedené v původní smlouvě o dílo ve znění dodatků č. 1 - 3 se nemění.
- 2.2. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy č. 696-2018-508101 k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů Blažim”.
- 2.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
- 2.4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 2.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne 03.11.2021

V Plzni dne 02.11.2021

---

Ing. Pavel Pojer  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

---

Martin Vondráček  
jednatel GEOREAL spol. s r.o.

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 4 Smlouvy o dílo - Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů Blažim

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0	5 000	0	31..07.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	5 000	15 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	940	800	752 000	31.08.2019
	Vektorizace vlastnické mapy - doplnění KMD na základě rekonstrukce přídělů	ha	962	300	288 600	30.09.2020
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	216	3 000	648 000	30.11.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	8	3 000	24 000	30.11.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	5	2 000	10 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
3.4.4.	Rekonstrukce přídělů	ha	962	1 000	962 000	30.9.2020
3.4.5.	Rozbor současného stavu	ha	940	150	141 000	31.08.2020
3.4.6.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	948	300	284 400	31.03.2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>3 125 000</b>	<b>31.03.2022</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	947	700	662 900	30.09.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	72	1 000	72 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	230	1 000	230 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	40 000	0	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	947	1 000	947 000	30.04.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 951 900</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	948	500	474 000	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>474 000</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.6.) bez DPH v Kč					3 125 000 Kč	

2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 951 900 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	474 000 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>5 550 900 Kč</b>
DPH 21% v Kč	1 165 689 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>6 716 589 Kč</b>

V Teplicích dne 03.11.2021

V Plzni dne 02.11.2021

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....  
Ing.Pavel Pojer

ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

.....  
Martin Vodnářček

jednatel GEOREAL