

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Číhalín a na částech k.ú. Nová Ves u Třebíče a Račerovice – doplnění řízení
Sp. značka / č.j.:	SPU 100586/2021 / SPU 400448/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je doplnění díla s ohledem na rozsudek Krajského soudu v Brně č.j. 30 A 214/2017-362 ze dne 3. 10. 2019 a rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Odboru pozemkových úprav č.j.: SPU 168633/2020 ze dne 11. 6. 2020 a dodání návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Číhalín a na částech přiléhajících katastrálních území Nová Ves u Třebíče a Račerovice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Třebíč, vydal dne 12. 12. 2016 rozhodnutí č.j.: SPU 467613/2016, kterým schválil návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Číhalín a na částech přiléhajících katastrálních území Nová Ves u Třebíče a Račerovice. Proti tomuto rozhodnutí byla podána odvolání Miroslava Nevřky

a Marie Nevrklové, společné odvolání Ing. Vlastimila Ferdy a Vlasty Ferdové. Odvolací orgán podaná odvolání zamítl a rozhodnutí pobočky č.j.: SPU 467613/2016 ze dne 12. 12. 2016 potvrdil.

Proti rozhodnutí odvolacího orgánu byla podána žaloba Ing. Vlastimilem Ferdou a Vlastou Ferdovou ke Krajskému soudu v Brně. Krajský soud rozsudkem č.j. 30 A 214/2017-362 ze dne 3. 10. 2019 rozhodnutí odvolacího orgánu zrušil a věc vrátil odvolacímu orgánu k dalšímu řízení. Odvolací orgán znovu přezkoumal napadené rozhodnutí i řízení, které mu předcházelo a vázán právním názorem vysloveným Krajským soudem v Brně vydal rozhodnutí č.j.: SPU 168633/2020 ze dne 11. 6. 2020, kterým rozhodnutí č.j.: SPU 467613/2016 ze dne 12. 12. 2016 Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu, Pobočky Třebíč, zrušil a věc se vrátil na pobočku k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí. Státní pozemkový úřad, Pobočka Třebíč, s původním zpracovatelem uzavřel dohodu o ukončení smlouvy o dílo.

Vzhledem ke zjištěným pochybením a s ohledem na časový odstup od zahájení řízení bude většina podkladů aktualizována, a od fáze soupisu nároků bude postupováno dle posloupnosti zákona č. 139/2002 Sb. („Zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

Komplexní pozemková úprava Číhalín byla zahájena dne 20. 4. 2011 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Číhalín. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bylo zahrnuto celé katastrální území obce Číhalín, mimo zastavěné území a zastavitelné pozemky v jihozápadní části katastrálního území Číhalín, které přímo navazují na zastavěné území v sousedním katastrálním území Přibyslavice. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy byla zahrnuta malá část katastrálního území Nová Ves u Třebíče (0,2144 ha) a pro zajištění přístupnosti části pozemků byla zahrnuta i malá část katastrálního území Račerovice (0,4325 ha). Výměra obvodu Komplexní pozemkové úpravy Číhalín je 604 ha.

Obec Číhalín leží cca 10 km severozápadně od okresního města Třebíč v nadmořské výšce 489 m. Obec sousedí s katastrálním územím Červená Lhota, Přibyslavice, Nová Ves, Račerovice a Okřešice. V katastrálním území Červená Lhota byla v roce 2016 ukončena komplexní pozemková úprava. Řešené území má zvlněný až svažité charakter, krajina je lesozemědělská harmonická. Zájmové území se vyznačuje velkým podílem orné půdy. Velké souvislé celky polí jsou ekologicky nestabilní, mezi plochami orné půdy jsou křovité meze, významnou ekologickou funkci plní doprovodná zeleň vodních toků. Na většině území hospodaří dva soukromí zemědělci, ostatní soukromníci hospodaří na menších výměrách. Zastoupení zemědělské půdy je asi 73 %, cca 18 % zemědělské půdy je odvodněno, lesní půdy je asi 21 %.

Zaměření průběhu vlastnických hranic lesních pozemků řešených v obvodu komplexní pozemkové úpravy bude převzato z původního zaměření vyhotoveného 7/2014.

Na zpřístupnění pozemků byly využity stávající polní cesty, které byly doplněny nově navrženými cestami s funkcí dopravní a vodohospodářskou. Pro připojení byly využity stávající sjezdy a jeden nově navržený. Zástavba obce je ohrožena povrchovým odtokem ze zalesněné oblasti v horní části povodí Číhalínského potoka. Retenci a následný odvod povrchových vod při intenzivních deštích řeší vodohospodářská opatření. V rámci těchto opatření byly navrženy přehrážky na Číhalínském potoce. Dále k odvádění povrchových vod z území byla navržena polní cesta C21 s příkopem a navazujícím průlehem PR1, polní cesta C25 s příkopem a odvodňovací příkop OP1 odvádějící vodu propustkem do Číhalínského potoka. Základem protierozních opatření jsou návrhy změn druhů pozemků (zatravnění, zalesnění), protierozní osevní postupy a pásové střídání plodin.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **2 944 200,00 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	2 944 200,00 Kč
Délka záruční lhůty:	84 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 1 elektronicky podanou nabídku.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 27. 9. 2021 provedla hodnocení nabídky č. 1 účastníka zadávacího řízení AGERIS s.r.o.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Komise dále provedla hodnocení splnění nejvyššího přípustného limitu a dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace. Při kontrole bylo zjištěno, že žádný limit nebyl překročen.

Posouzena byla také mimořádně nízká nabídková cena dle pravidel ustanovených v článku 9.1 Zadávací dokumentace.

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla). Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci. Bez ohledu na toto pravidlo bude zadavatel vždy posuzovat nabídkové ceny rovněž individuálně ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatelé ocení všechny položky uvedené v položkovém výkazu činností. Oceněním položky se rozumí stanovení jednotkové ceny v Kč bez DPH hodnotou vyšší než 0,00 Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že v zadávacím řízení byla podána pouze jedna nabídka, nebyla mimořádně nízká nabídková cena posuzována dle výše uvedeného pravidla. Všechny položky v předloženém Položkovém výkazu činností byly oceněny hodnotou vyšší než 0,00 Kč.

Komise provedla toto posouzení nabídkových cen účastníka zadávacího řízení a konstatovala, že jeho nabídka limit mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila.

Dále bylo komisí posouzeno splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka AGERIS s.r.o. Komise dospěla k závěru, že tento účastník splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **AGERIS s. r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jedná se o jedno katastrální území, tudíž nebylo potřeba veřejnou zakázku rozdělit na části.

V Jihlavě dne 2. 11. 2021

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu