

DODATEK Č.4 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Sídlo:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Zastoupen:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Josef Zeman, Pobočka Mladá Boleslav
Adresa:	Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
Telefon:	XXXXX
E-mail :	j.zeman1@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	AGROPROJEKT PSO, s. r. o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Zastoupen:	Ing. Mgr. Zdeňkem Stříteckým, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Mgr. Zdeňek Střítecký, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXX
Telefon:	XXXXX
E-mail :	XXXXX
ID DS:	784cctd
Bankovní spojení:	ČSOB, a. s.
Číslo účtu:	372520453/0300
IČO:	41601483
DIČ:	CZ41601483
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Brně, oddíl C, vložka 2171
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	XXXXX
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za geodetické práce:	XXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č.4 smlouvy o dílo. Výše uvedené smluvní strany se dohodly:

1. Předmětem dodatku je změna termínů dílčích a hlavní částí díla:

1.a) Na úpravě termínů dílčích a hlavní částí díla:

- 3.4.3. Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona nový termín 31.1.2022.

- (3.4.1.- 3.4.5.) Hlavní celek - Přípravné práce celkem, původní termín 31.10.2021, nový termín 31.1.2022.

- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně dílčích částí 3.5.i.a, 3.5.i.b a 3.5.i.c), původní termín 28.2.2022, nový termín 31.5.2022.

- 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona, původní termín 28.7.2022, nový termín.31.10.2022

2. Předmětem dodatku je úprava (navýšení) měrných jednotek vícepráce dílčích částí díla na základě upřesnění fakturačního celku:

3.4.3 Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona (původně nebylo v položkovém výkazu) nově 4 MJ (bm) , cena za 1 MJ bez DPH v Kč 3 800,- nově celkem bez DPH v Kč 15 200,- Kč.

Článek I. se mění Cena za provedení díla

Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí **dodatku č. 4** smlouvy.

Rekapitulace ceny:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	615 150 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	376 500 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	57 500 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 049 150 Kč
DPH 21%	220 321,50 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1 269 471,50 Kč

Odůvodnění:

Důvodem uzavření dodatku je žádost zhotovitele zaevidovaná pod č. j. SPU 349588/2021 ze dne 21.9.2021, zaslané na základě uplatnění námitek - nesouhlasu vlastníka (doručeno 8.9. 2021, vedeno pod. č.j. SPU 329501/2021). Vlastníkem byla vznesena námitka - nesouhlas ve věci řešení pozemkové parcely č. XXX dle KN vedené na LV XXX pro k.ú. Střížovice, dotčené dle § 3 odst. 3 zákona č.139/2002 Sb., kdy řešení je možné v pozemkové úpravě pouze se souhlasem vlastníka. Námitka byla projednána na jednání sboru zástupců. Po projednání na jednání sboru zástupců bylo zvoleno toto řešení. Pozemek převést mezi neřešené tak, jak je to dáno dle zákona č.139/2002 Sb. a platné metodiky k provádění pozemkových úprav.

Ve věci řešení námítky a postupu převedení pozemkové parcely č. XXX dle KN pro k.ú. Střížovice mezi pozemky neřešené bude nutné u pozemku č. XXX dle KN zjistit průběh jeho hranice. Zjišťování bude

probíhat za účasti dotčených vlastníků a komise jmenované vedoucím pozemkového úřadu. Lomové body se označí, příp. stabilizují a zaměří, aby mohla být zjištěna skutečná výměra. Stav zjištěný v terénu se pak uvede v tabulce aktualizovaného soupisu nároků vedle stavu dle KN. Pokud by vlastníci uplatnili námitky pobočka předá námitky [§ 57 odst. 1 písm. k) katastrální vyhlášky] KP nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pozemkovým úřadem pro uplatnění námitek.

Na základě nově vzniklých skutečností a nutnosti provedení dodatečných prací byla v části dokončení dílčí etapy 3.4.3. po akceptaci žádosti objednatelem nově vložena položka - Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona nový termín 31.1.2022. Jelikož se zavedením výsledků výše uvedené etapy do katastru nemovitostí souvisí i hlavní termín (3.4.1.- 3.4.5.) Hlavní celek - Přípravné práce celkem, původní termín 31.10.2021, změněn na nový termín 31.1.2022. Zároveň s posunutím termínu navrhujeme posunout termíny ukončení na ni navazujících dílčích etap, dochází k posunu termínů i u dílčích etap 3,5,1, 3.5.1.i. a) 3.5.1.i. b) 3.5.1.i. c) změna na nový termín 31.5.2022 a u etapy 3.5.2. změna na nový termín 31.10.2022.

Důvodem pro provedení změn měrných jednotek dílčích částí díla 3.4.3. je navýšení o 4 MJ - cena za 1 MJ bez DPH v Kč 3 800,- nově celkem bez DPH v Kč 15 200,- Kč, etapa Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona, ke kterému bylo přistoupeno na základě zařazení pozemku 934 dle KN do neřešených pozemků.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek č. 4 je spolu s přílohou položkový výkaz činností nedílnou součástí smlouvy o dílo č. objednatele 33/2018-537100 ze dne 2.10.2018. Ostatní ustanovení smlouvy upravené dodatkem č. 1 ze dne 9.10.2019, dodatkem č.2 ze dne 23.6.2020 a dodatkem č.3 ze dne 15.2.2021 zůstávají beze změny. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2. 11. 2021

V Brně dne 2. 11. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Ing. Mgr. Zdeňek Střítecký
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností - příloha k dodatku č.4 - KoPÚ Střížovice

Položkový výkaz činností - příloha k dodatku č.4 - smlouvy o dílo KoPÚ Střížovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	6	800	4 800	30.11.2019
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	2 500	7 500	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	109	800	87 200	30.11.2019
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	5	1 400	7 000	
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	175	2 100	367 500	15.10.2020
	Zjišťování pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	4	3 800	15 200	31.1.2022
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	114	550	62 700	30.10.2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	115	550	63 250	31.10.2021
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					615 150	31.1.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	115	1 200	138 000	31.5.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	20	800	16 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	1 200	36 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	2 000	20 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	115	1 100	126 500	31.10.2022

3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					376 500	
3.6.	Mapové dílo	ha	115	500	57 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					57 500	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					615 150 Kč	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					376 500 Kč	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					57 500 Kč	
Celková cena bez DPH v Kč					1 049 150 Kč	
DPH 21% v Kč					220 321,50 Kč	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					1 269 471,50 Kč	

V Praze dne 2. 11. 2021

V Brně dne 2. 11. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Veselý

Ing. Mgr. Zdeňek Střítecký

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

jednatel