

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
Sídlo:	5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bělá u Malont
Sp. značka / č.j.:	SPU 402861/2021 Spis: SP8485/2021-505202
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Bělá u Malont, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 787 650 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	3 514 200,00 Kč
DPH 21%:	737 982,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 252 182,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 2 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČO:	62497090
Nabídková cena bez DPH:	1 787 650,00 Kč
DPH 21%:	375 406,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 163 056,50 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 3 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 02 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty (Provozovna, koresp. adresa: Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor)
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov (adresa provozovny: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov)
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654
Nabídková cena bez DPH:	2 019 780,00 Kč
DPH 21%:	424 153,80 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 443 933,80 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	1 892 500,00 Kč
DPH 21%:	397 425,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 289 925,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
Nabídková cena bez DPH:	1 598 805,00 Kč
DPH 21%:	335 749,05 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 934 554,05 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců
<i>Dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou odstoupil ze zadávacího řízení a jeho účast v zadávacím řízení, dle § 47 odst. 4 písm. a) zákona, zanikla.</i>	

Nabídka č. 6 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
Nabídková cena bez DPH:	2 100 294,00 Kč
DPH 21%:	441 061,74 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 541 355,74 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 7 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	TKP geo s.r.o.
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24134295
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GAP Pardubice s.r.o.
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
Nabídková cena bez DPH:	2 086 650,00 Kč
DPH 21%:	438 196,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 524 846,50 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 571 400,00 Kč
DPH 21%:	539 994,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 111 394,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 239 600,00 Kč
DPH 21%:	470 316,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 709 916,00 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka č. 2 - SDRUŽENÍ

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ, v.o.s.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČO:	62497090
Nabídková cena bez DPH:	1 787 650,00 Kč
DPH 21%:	375 406,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 163 056,50 Kč
Délka záruční lhůty	96 měsíců

Odůvodnění výběru:

Nejnižší nabídkovou cenu v tomto předmětném řízení (1 598 805 Kč bez DPH) nabídl účastník č. 5, společnost GEOPOZEM CB s.r.o., Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČ: 02255073. Dne 29. 9. 2021 bylo zadavateli ve stanovené lhůtě doručeno, jako odpověď na Výzvu vybranému dodavateli k předložení dokladů (č. j. SPU č. j. 336664/2021) Oznámení o rozhodnutí vybraného dodavatele o neuzavření smlouvy o dílo na výše uvedenou veřejnou zakázku (č. j. SPU 361364/2021). Dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou odstoupil ze zadávacího řízení a jeho účast v zadávacím řízení, dle § 47 odst. 4 písm. a) zanikla. Zadavatel vrátil zadávací řízení do fáze posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a do fáze hodnocení nabídek, které provedla komise na svém 2. jednání.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií hodnocení celkové nejnižší nabídkové ceny bez DPH (90 %) a nejdelší nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10 %). Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 2 sdružení dodavatelů AGROPOZ CB s.r.o. a AGROPOZ, v.o.s. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Předmětnou veřejnou zakázku nebylo potřeba dělit na části.

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí Pobočky Český Krumlov

V Českém Krumlově dne 1. 11. 2021