

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem:

Husinecká 1024/11a, 130 00
Praha 3 - Žižkov

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce
provozních činností

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Ing. Vlasta Fadrhonsová,
zástupkyně ředitelky Odboru
vnitřní správy

IČO:

01312774

DIČ:

CZ 01312774

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

372 30 01/0710

ID DS:

z49per3

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

a

Pavel BLÁHA

se sídlem:

xxx

106 00 Praha 10 - Záběhlice

za kterou právně jedná:

Pavel BLÁHA

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Pavel BLÁHA

IČO:

14974991

DIČ:

neplátce DPH

Bankovní spojení:

Česká spořitelna

Číslo účtu:

xxx

Pavel BLÁHA je zapsán v Úřad městské části Praha 10

(dále jen „poskytovatel“)

na straně druhé

(Objednatel a poskytovatel dále společně také „smluvní strany“) uzavřely podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce, roku následující smlouvu:

Smlouva o poskytování malířských služeb
(dále jen „smlouva“)

Čl. I

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Poskytování malířských služeb pro budovu ústředí SPÚ**“.
2. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provést, na základě jednotlivých objednávek, malířské práce specifikované v příloze č. 1 – Specifikace prací včetně cenové nabídky (dále jen „příloha č. 1“) této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje provádět služby řádně a včas v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení služeb zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.
4. Místo plnění: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

Čl. II

Cena a platební podmínky

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž celková cena plnění nepřekročí částku **750 000,- Kč** bez DPH, tj. 907 500,- Kč včetně DPH. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli cenu za sjednané služby dle sjednaných jednotkových cen uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou konečnou, neměnnou a platnou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele na realizaci služby. Poskytovatel si vyhrazuje právo změnit výši ceny poskytovaných služeb pouze na základě změny sazeb daně z přidané hodnoty. Poskytovatel je povinen objednatele neprodleně informovat a zároveň zaslat objednateli nový přehled jednotkových cen.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Daňový doklad (faktura) bude vystavován zpravidla měsíčně a bude obsahovat všechny údaje týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Součástí daňového dokladu (faktury) budou skutečně vykázané a objednatelem odsouhlasené služby (kopie dodacího listu podepsaná oprávněnou osobou objednatele, případně osobou pověřenou objednatelem). Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dní od jeho doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky k úhradě z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.
5. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny údaje, týkající se daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Součástí daňového dokladu (faktury) bude i potvrzený soupis prací. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dní od jejího doručení objednateli. Za den splnění platební

povinnosti se považuje den odepsání částky k úhradě účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

6. Pokud doklad označený jako daňový doklad (faktura) neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn takový doklad vrátit poskytovateli do data splatnosti s uvedením důvodu vrácení. Poskytovatel je poté povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že vrácením tohoto dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta, stanovená v čl. II, odst. 4. této smlouvy, ode dne doručení nového daňového dokladu (faktury) objednateli.
7. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

Čl. III

Proces objednávání

1. Objednatel postoupí poskytovateli objednávku na služby, ve které budou uvedeny především následující údaje:
 - označení smluvních stran;
 - specifikace služeb (tj. doba a rozsah služeb).
2. Poskytovatel písemně potvrdí objednávku nejpozději následující den od jejího obdržení.
3. V případě, že objednávka nebude ve lhůtě dle čl. III, odst. 2. této smlouvy poskytovatelem písemně či elektronicky e-mailem potvrzena a k objednávce poskytovatel nevznese ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku písemné připomínky specifikující její rozpor se smlouvou, je objednávka požadována za přijatou a závaznou.
4. Objednatel je povinen učinit objednávku nejméně 3 pracovní dny přede dnem plnění.

Čl. IV

Další povinnosti objednatele a poskytovatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli řádné provádění služeb, zejména zpřístupnit v době provádění prací určené prostory. Objednatel dohodne s poskytovatelem rozsah oprávnění poskytovatele ke vstupu jeho zaměstnanců a vjezd jeho vozidel do objektu objednatele, včetně vymezení doby provádění služeb poskytovatelem dle předmětu této smlouvy v místě plnění.
2. Objednatel je povinen před započítím provádění prací poskytovatelem prokazatelně seznámit jeho zaměstnance se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními objednatele a zvláštními předpisy platným pro pracoviště objednatele, kde bude poskytovatel práce provádět.

3. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro řádný a bezpečný výkon práce a poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s prováděním služeb.
4. Poskytovatel je povinen při provádění služeb postupovat s vynaložením odborné péče dle platných předpisů, technických norem a v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu postupu a kvality služeb. Zjistí-li objednatel, že je poskytovatel při provádění díla v rozporu s touto smlouvou, je poskytovatel povinen na základě písemné žádosti objednatele neprodleně zjednat nápravu. Nejednají-li poskytovatel nápravu bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 5 pracovních dnů od doručení žádosti od objednatele o zjednání nápravy, považuje se toto prodlení za porušení smlouvy ze strany poskytovatele. Po dobu prodlení je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI této smlouvy a dále jakoukoliv škodu, která v důsledku prodlení poskytovatele objednateli vznikla.
6. Poskytovatel se zavazuje vždy po dokončení jednotlivých prací na základě jednotlivých objednávek vyzvat objednatele k převzetí prací, které objednatel po prohlídce potvrdí svým podpisem na soupisu prací.
7. Poskytovatel je povinen na pracovišti a v dalších prostorách objednatele, v nichž se budou jeho zaměstnanci pohybovat, udržovat čistotu a pořádek.
8. Poskytovatel se zavazuje, že k realizaci služeb nebude využívat zaměstnance objednatele, ani s nimi uzavírat jakýkoliv právní vztah. Nedodržení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení smlouvy.
9. V případě, že poskytovatel zjistí v průběhu provádění služeb dle této smlouvy skryté překážky, které brání řádnému provedení služeb, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, případně navrhnout řešení.
10. Při provádění prací je poskytovatel povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Svým podpisem smlouvy poskytovatel potvrzuje, že je s těmito předpisy seznámen.

Čl. V

Odpovědnost za vady a záruka

1. Poskytovatel odpovídá za řádné a kvalitní provedení služeb spočívající v použití materiálů odpovídajících příslušné technologické normě a za řádné a odborné provedení služeb v souladu se standardem, odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni.
2. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne převzetí služeb.
3. Objednatel má právo vyžadovat odstranění závady kdykoliv během záruční doby. Oznámení o závadách může být učiněno jakoukoliv formou, vč. telefonické. Bude-li oznámení o závadách učiněno telefonicky, musí být do 1 dne následně potvrzeno písemnou formou na e-mail kontaktní osoby objednatele.
4. Poskytovatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení závady objednatelům zahájit odstraňování nahlášených závad, a to na svůj náklad.

5. Pokud poskytovatel řádně neodstraní oznámené závady do 14 dnů od zahájení odstraňování závad, má objednatel právo závady odstranit na svůj náklad, tím se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
6. Poskytovatel neodpovídá za závady, způsobené neodborným mechanickým poškozením nebo neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby.

Čl. VI

Sankční ujednání

1. V případě, že poskytovatel bez udání vážného důvodu neprovede dohodnuté služby nebo neprovede odstranění závady ve stanoveném termínu, uhradí poskytovateli za každý den prodlení částku 1 000,- Kč bez DPH.
2. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje poskytovatele povinnosti splnit závazek z jednotlivé objednávky. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení je splatný na základě daňového dokladu – faktury oprávněné strany do 14 dnů ode dne doručení druhé straně.
3. Smluvní pokuty lze uložit i opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, bez ohledu na výši stanovené pokuty.
4. Bude-li poskytovatel v prodlení s plněním dohodnutých lhůt o více než 5 dní, bude se jednat o podstatné porušení ustanovení této smlouvy, přičemž nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody související s náhradou prokázaných nákladů souvisejících s náhradním řešením, není dotčen.

Čl. VII

Uveřejňování informací

1. Poskytovatel uzavřením smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků na profilu objednatele.
2. Poskytovatel dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody smluvních stran objednatel zajistí odeslání této smlouvy správci registru. Objednatel je povinen před odesláním smlouvy správci registru smluv ve smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje povinnost uveřejnění podle zákona o registru smluv.

Čl. VIII

Povinnost mlčenlivosti

1. Obě strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od druhé strany v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně

obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.

2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je strana, která porušila tuto povinnost, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. IX

Pojištění poskytovatele

1. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2 000 000,- Kč. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Poskytovatel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

Čl. X

Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit předčasně dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností stanovených touto smlouvou. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - opakované nesplnění či porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí zejména nejméně druhé porušení či nesplnění jakékoliv povinnosti;
 - vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - poskytovatel vstoupí do likvidace;
 - neschválení částky ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované dle této smlouvy. Objednatel může tímto způsobem odstoupit od smlouvy v případě, pokud služby od poskytovatele dosud nepřevzal, nebo v době kratší než 5 pracovních dní před sjednaným předáním prací;
 - nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky se smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu výpovědí kdykoliv i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 30 dnů ode dne doručení výpovědi poskytovateli.

V případě výpovědi je poskytovatel povinen učinit veškeré nezbytné úkony, které mají zabránit tomu, aby ukončením poskytování služeb vznikla objednateli škoda.

4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem.
5. Odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy musí být učiněno písemně. Odstoupení od smlouvy je účinné a smlouva zaniká s výjimkou ustanovení, která mají podle zákona nebo této smlouvy trvat i po ukončení smlouvy, dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Každá ze smluvních stran je povinna učinit v případě předčasného ukončení smlouvy veškerá opatření k odvrácení vzniku jiných než nezbytných nákladů a škod a minimalizovat je.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v délce 4 let od nabytí účinnosti dle čl. XI, odst. 13. této smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši **750 000,-** Kč bez DPH (podle toho, která skutečnost nastane dříve).
2. Pokud v této smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a smlouvou jako celkem.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.
6. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
7. Tuto smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci objednatele a poskytovatele.

8. O jakékoliv změně rozsahu činnosti poskytovatele musí být mezi objednatelem a poskytovatelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutými cenami a vlivem na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich vzájemné dohody, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
11. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
12. Smlouva nabývá platnosti dle podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Příloha:

Příloha č. 1 – Specifikace prací včetně cenové nabídky

V Praze dne 26.10.2021

V Praze dne 02.11.2021

Za objednatele

Za poskytovatele

.....
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Státní pozemkový úřad

.....
Pavel Bláha