

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitelem KPÚ pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	KoPÚ v k.ú. Malonice - upřesnění přídělů
Sp. značka / č.j.:	SP9539/2021-504203 / SPU 402332/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav – upřesnění přídělů (dále jen „KoPÚ-UP“) v katastrálním území Malonice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh KoPÚ-UP bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako podklad pro zápis o rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN. Návrh KoPÚ-UP bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

KoPÚ bude řešena se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření, která zmírní erozi půdy a zlepší vodohospodářské poměry v katastrálním území a zároveň bude provedeno upřesnění přídělů. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Malonice, mimo zastavěné území obce a velké lesní komplexy. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území 387 ha, z toho bude na výměře 126 ha řešeno upřesnění přídělů. Neřešené pozemky nejsou zařazeny. Území pro upřesnění přídělů se nachází v celém okolí od obce Malonice.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **2 927 900,00 Kč bez DPH**

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	3 821 850,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 2 - zneplatněna

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
Nabídková cena bez DPH:	2 996 650,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	3 062 750,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	6 280 600,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Společnost pro KoPÚ Malonice
Reprezentant:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Další člen:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	2 932 000,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 30100
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 927 900 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Sdružení firem GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz
První člen:	GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
Druhý člen:	Ing. Josef Honz
Sídlo:	Lnáře – Zahorčice 2, PSČ 387 42
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	482 23 981
Nabídková cena bez DPH:	3 095 594,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	3 616 655,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	3 666 700,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plzeň, Plachého 1558/40, PSČ 30100
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 9 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty	10 %

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. (IČO: 29099323)**.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 1. 11. 2021

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad