

# SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## Čl. I Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**  
**Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj**  
Adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice  
**Pobočka Pardubice**

zastoupený: Ing. Miroslavem Doležalem, vedoucím Pobočky  
Pardubice  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Miroslav Doležal, vedoucí Pobočky  
Pardubice  
v technických záležitostech oprávněn jednat: Bc. Dominika Šimonková, referent Pobočky  
Pardubice  
Tel.: xxxxx  
E-mail: d.simonkova@spucr.cz  
ID DS: z49per3  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 3723001/0710  
IČ: 01312774  
DIČ: není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel:

**Jméno: SELLA & AGRETA s.r.o.**  
Sídlo: T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň  
Zápis v obchodním (živnostenském) rejstříku: OR Hradec Králové, oddíl C, vložka 15896  
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Milan Petr  
Zastoupen ve věcech technických: Ing. Milan Petr  
Bankovní spojení: KB – pobočka Choceň  
Číslo účtu: 271258410247/0100  
IČO / DIČ: 259 357 21/CZ25935721 je plátcem DPH  
Tel / Fax: xxxxx  
E-mail: xxxxx  
ID DS: ye3zrgr

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u OR Hradec Králové soudu v Hradci Králové oddíl C vložka 15896.

(dále jen jako „zhotovitel“)

## **Čl. II** **Předmět díla**

- 2.1 Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta, tj. zhotovitele** projektové dokumentace nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 2.2 Předmětem díla je výkon **autorského dozoru projektanta** při realizaci staveb uvedených v Čl.II. Předmět díla, v rozsahu uvedeném v Čl.III Specifikace díla, které je realizováno na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”).
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele autorský dozor při realizaci stavby:

- **k.ú. Dolany v Pardubic**

Název stavby: **Výstavba vedlejší cesty VC2 v k.ú. Dolany u Pardubic**

Místo stavby: **k.ú. Dolany u Pardubic, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: VC2 – nově navržená vedlejší cesta vedoucí od silnice III/3237 podél zemědělského areálu a končí na hranici katastrálního území. V k.ú. Staré Ždánice cesta pokračuje pod označením V5. Navržená délka polní cesty je 505 m, šířka pozemku min. 5 m, kategorie P 3,25/30, zpevnění obalovaným kamenivem C, doprovodná výsadba IP 7 v délce 150 m. Odvodnění je navrženo příčným sklonem vozovky. Cesta by měla využívat stávající sjezd ze silnice III/3237, který je však mimo obvod KoPÚ, při návrhu prováděcího projektu je vhodné využít stávající nájezd. Investorem nájezdu cesty mimo obvod KoPÚ bude obec či zemědělské družstvo dle dohody před vlastní realizací.

(dále jen „stavba“).

- **k.ú. Plich**

Název stavby: **Výstavba vedlejší cesty V4 v k.ú. Plich**

Místo stavby: **k.ú. Plich, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: V4 – jedná se o navrženou výstavbu nové vedlejší jednoproudové komunikace, která propojí obecní cesty V1 a V2 s obcí. Přes HZO2 bude využit stávající propustek. Navržená délka polní cesty je 460 m, šířka 4,5 m (v místech závlahových šachet více), kategorie P 4,5/30, jízdní pruh 3,5 m, šterková kolejová úprava, zhutněná krajnice 0,5 m.

dále jen „stavba“).

Název stavby: **Výstavba vedlejší cesty V5 v k.ú. Plich**

Místo stavby: **k.ú. Plich, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: V5 – jedná se o navrženou výstavbu nové vedlejší jednoproudové komunikace, která propojí obecní les s centrem obce pro zemědělské a rekreační účely. Navržená délka polní cesty je 380 m, šířka 4,5 m, kategorie P 4,5/30, jízdní pruh 3 m, štěrková kolejová úprava, zhutněná krajnice 0,5 m.

(dále jen „stavba“).

- **k.ú. Rohovládova Bělá**

Název stavby: **Rekonstrukce vedlejší cesty PC2 v k.ú. Rohovládova Bělá**

Místo stavby: **k.ú. Rohovládova Bělá, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: PC2 – stávající asfaltová cesta do Vyšehněvic. Začátek cesty se napojuje na silnici II/211, pokračuje do Vyšehněvic, kde se (mimo obvod KPÚ) napojuje silnici III/3234. Délka cesty je cca 252 m, kategorie P 4,5/30, povrch z asfaltobetonu. Navržena je rekonstrukce včetně doprovodné výsadby větrolamu IP 1 v délce 365 m, která se napojuje na cestu C11 Na bílých I ve Vyšehněvicích. Podélná drenáž bude napojena na vsakovací šachty.

(dále jen „stavba“).

- **k.ú. Staré Ždánice**

Název stavby: **Výstavba cesty H1 v k.ú. Staré Ždánice**

Místo stavby: **k.ú. Staré Ždánice, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: H1 – nově navržená polní cesta, délka je 1 030 m, kategorie P 4,5/30, jízdní pruh 3,5 m, s asfaltovým krytem a jednostrannou podélnou výsadbou dřevin, krajnice 0,5 m po obou stranách cesty, 2× výhybna. Příčné odvodnění je navrženo sklonem pláně a ochranné vrstvy vozovky ze štěrkopísku nebo štěrkodrti.

(dále jen „stavba“).

Název stavby: **Výstavba cesty H2 v k.ú. Staré Ždánice**

Místo stavby: **k.ú. Staré Ždánice, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: H2 – nově navržená polní cesta, délka je 1 180 m, kategorie P 4,5/30, jízdní pruh 3,5 m, s asfaltovým krytem a jednostrannou podélnou výsadbou dřevin, krajnice 0,5 m po obou stranách cesty, 2× výhybna. Při křížení cesty s vodním tokem Čertůvkou (V2) je využit stávající mostek, jehož technický stav je špatný a je proto navržen k rekonstrukci. Příčné odvodnění je navrženo sklonem pláně a ochranné vrstvy vozovky ze štěrkopísku nebo štěrkodrti.

(dále jen „stavba“).

Název stavby: **Výstavba vedlejší cesty V5 v k.ú. Staré Ždánice**

Místo stavby: **k.ú. Staré Ždánice, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: V5 – nově navržená polní cesta zajišťující nejen přístup na pozemky v dané lokalitě, ale řeší rovněž průchodnost krajiny z hlediska turistiky. Trasa je navržena přes vodní tok Čertůvku, kde v místech křížení trasy polní cesty s vodním tokem není žádný mostek. Proto se navrhuje v souvislosti s realizací vybudovat mostek přes vodní tok Čertůvku. Délka polní cesty je 1 070 m, kategorie P 4,0/30, jízdní pruh 3,0 m, krajnice 0,5

m po obou stranách cesty, vzhledem k návaznosti na VC2 v Dolanech bude řešen kryt společně s jednostrannou podélnou výsadbou dřevin, 1× výhybna. Příčné odvodnění je navrženo sklonem pláně a ochranné vrstvy vozovky ze štěrkopísku nebo štěrkodrti.

(dále jen „stavba“).

- **k.ú. Vyšehněvice**

Název stavby: **Rekonstrukce polní cesty C11 v k.ú. Vyšehněvice**

Místo stavby: **k.ú. Vyšehněvice, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: C11 „Na bílých I.“ – stávající polní cesta je napojena na silnici č. III/3234 a vede severním směrem k silnici II/36. Délka cesty je 601 m. Stávající povrch cesty je zpevněn obalovaným kamenivem. U cesty dochází ke křížení s plynovodem a elektrickým vedením. Je navržena celková rekonstrukce a rozšíření šířky cesty. Kategorie 4,5/30 s asfaltovým povrchem o délce cca 550 m a doprovodnou zelení IP4 – prvních cca 50 m cesty při vyústění na silnici č. III/3234 je již realizováno a nebude tak předmětem výstavby. Odvodnění pláně drenáží. V trase cesty je navržena 1 výhybna V3.

(dále jen „stavba“).

Název stavby: **Rekonstrukce polní cesty C10 v k.ú. Vyšehněvice**

Místo stavby: **k.ú. Vyšehněvice, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: C10 „Vinice“ – stávající polní cesta, částečně zpevněná štěrkem. Cesta je napojena na silnici III/3234 kolem lesa a polní cestu C9, která navazuje na lesní cestu, v k.ú. Rohovládova Bělá. Délka cesty je 634 m. Doprovodná zeleň se vyskytuje podél lesa – trnka, růže šípková. Navržena je celková rekonstrukce a rozšíření šířky cesty. Kategorie 4,5/30 s povrchem z penetrovaného makadamu napojená na silnici č. III/3234 o délce 634 m s doprovodnou zelení KZ4 v délce cca 120 m. Odvodnění pláně drenáží. V trase cesty jsou navrženy 2 výhybny V6 a V7.

(dále jen „stavba“).

Název stavby: **Rekonstrukce polní cesty C9 v k.ú. Vyšehněvice**

Místo stavby: **k.ú. Vyšehněvice, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: C9 „K lesíku“ – stávající nezpevněná polní cesta. Trasa cesty vede z intravilánu západním směrem k hranici zájmového k.ú. s k.ú. Rohovládova Bělá. Délka cesty je 639 m. Propustky: stávající 1× (P6) DN 400. Inženýrské sítě: v km 0,180 elektrické vedení. Rekonstrukce spočívá ve zpevnění cesty a rozšíření na požadovanou šířku, rekonstrukce propustků. Kategorie 3/30 s travnatým povrchem.

(dále jen „stavba“).

Název stavby: **Rekonstrukce polní cesty C6 v k.ú. Vyšehněvice**

Místo stavby: **k.ú. Vyšehněvice, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: C6 „K rybníku Starému“ – travnatá polní cesta zajišťující přístup k Starému rybníku. Cesta je napojena na silnici č. 3233. Délka cesty je 503 m. Stávající povrch cesty je nezpevněný a travnatý. Cesta je bez odvodňovacích prvků. Na cestě nedojde ke střetu s inženýrskými sítěmi. Stávající doprovodnou zeleň tvoří oboustranně trnka, růže šípková,

hloh, soliterně líska, dub. Celková rekonstrukce cesty, rozšíření šířky cesty. Kategorie 4,5/30 s povrchem z penetrovaného makadamu. Odvodnění pláň drenáží. V trase cesty je navržena jedna výhybna V11. Na cestě je nově navržen propustek P16. Cesta je ukončena na hrázi stávající vodní nádrže „Starý Rybník“. Hráz rybníka je v současné době ve špatném stavu, její oprava je součástí revitalizace LBC 5. V úseku přes hráze bude provedeno dosypání tělesa hráze tak, aby bylo možné po koruně hráze vést cestu. Šířka koruny hráze bude 4,5 m.

(dále jen „stavba“).

Název stavby: **Průlehy PEO 3 a PEO4 v k.ú. Vyšehněvice**

Místo stavby: **k.ú. Vyšehněvice, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: Průlehy PEO 3 a PEO 4 – zasakovací průlehy jsou navrženy tak, aby v maximální míře podpořily zpomalení povrchu odtoku v zatravněné a osázené ploše a jeho zasáknutí. Vybudováním průlehů dojde k rozdělení stávajících pozemků a ke zkrácení dráhy odtoku. Průlehy budou zpevněny zatravněním a výsadbou zeleně. Délka průlehu PEO 3 je 325 m, délka průlehu PEO 4 je 250 m. Sklony svahů průlehů jsou 1:3–1:6, případně mírnější. Trasa průlehů je vedena po vrstevnici pro navýšení účinku zasakování. Případně, že z prostorových či jiných důvodů je průleh navržen se sklonem dna, jsou na průlehu navrženy přepážky se sklonem svahů 1:3–1:5 pro zvýšení účinku zasakování. Tam, kde je to možné jsou průlehy vyústěny do přilehlých vodotečí, cestních příkopů nebo zatravněných údolnic.

(dále jen „stavba“).

Název stavby: **Lokální biocentrum LBC 5 v k.ú. Vyšehněvice**

Místo stavby: **k.ú. Vyšehněvice, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: LBC 5 - Rybník Starý – lokální biocentrum o výměře 4,8631 ha, na které jsou napojeny lokální biokoridory – LBK 3, LBK 2A a LBK 2B. Skládá se z vodní plochy s velkou plochou litorálního pásma na konci zátopy a trvalého travního porostu. K navrhovaným opatřením patří výchovné zásahy u stávajících porostů na ploše 2,82 ha a zatravnění plochy orné půdy o celkové ploše 1,46 ha na území biocentra. Součástí navrhovaných opatření je i rekonstrukce hráze rybníka včetně výpustného zařízení a bezpečnostního přelivu a břehových partií. Kopie Manipulačního řádu a Pasportu stavby rybníka Starý budou přílohou zadávací dokumentace. Originály jsou založeny na Obecním úřadě ve Vyšehněvicích.

(dále jen „stavba“).

Název stavby: **Lokální biokoridor LBK 2A v k.ú. Vyšehněvice**

Místo stavby: **k.ú. Vyšehněvice, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: LBK 2A – lokální nefunkční biokoridor. Osa biokoridoru vede jižním směrem podél vodního toku do LBC 5. Délka v zájmovém území je 754 m, navrhovaná šířka je 20 m. Dotčené pozemky p.č. 1096, 1228, 1137, 1111, 1130 a 1148. Biokoridor je navržen jako leso-luční. U biokoridoru je navržena revitalizace. Podél vodního toku je navrženo oboustranné zatravnění s doprovodnou linií zelení, kterou tvoří autochtonní dřeviny.

(dále jen „stavba“).

Název stavby: **Lokální biokoridor LBK 2B v k.ú. Vyšehněvice**

Místo stavby: **k.ú. Vyšehněvice, okres Pardubice, kraj Pardubický**

Popis stavby: LBK 2B – lokální nefunkční biokoridor. Osa biokoridoru vede z LBC 5 jižním směrem do sousedního k.ú. Sopřeč do RBC Sopřečský rybník. Osa vede podél vodního toku. Délka biokoridoru v zájmovém území je 450 m, šířka je 20 m. Dotčené pozemky p.č. 1118, 1247 a 1157. V biokoridoru je navržena revitalizace – rozšíření lučních porostů a podél místní vodoteče doplnění břehových porostů.

(dále jen „stavba“).

### **Čl. III** **Specifikace díla**

- 3.1 Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením (pokud je realizace stavby vázána na jeho vydání), s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude vykonávat autorský dozor nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:
- a) účastní se protokolárního předání staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
  - b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k této dokumentaci,
  - c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
  - d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
  - e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
  - f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
  - g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
  - h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
  - j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve vydaném stavebním povolení,
  - k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,

- l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny ve vydaném stavebním povolení a ve stanoviscích dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
  - m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
  - n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
  - o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
  - p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
  - q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- 3.3 Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
- 3.4 Součástí výkonu autorského dozoru projektanta je provádění nezbytných drobných úprav v projektové dokumentaci, které musí být schváleny objednatelem.
- 3.5 Součástí autorského dozoru není zpracování změn v projektové dokumentaci, které významným způsobem mění projektem navrhované řešení, případně podléhají schválení stavebním nebo jiným speciálním úřadem a které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na stavbě, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.
- 3.6 V případě potřeby zpracuje zhotovitel dodatečné informace v rámci výběrového řízení veřejné zakázky na realizaci stavby „Výstavba vedlejší cesty VC2 v k.ú. Dolany u Pardubic“, „Výstavba vedlejší cesty V4 v k.ú. Plch“, „Výstavba vedlejší cesty V5 v k.ú. Plch“, „Rekonstrukce vedlejší cesty PC2 v k.ú. Rohovládova Bělá“, „Výstavba cesty H1 v k.ú. Staré Ždánice“, „Výstavba cesty H2 v k.ú. Staré Ždánice“, „Výstavba vedlejší cesty V5 v k.ú. Staré Ždánice“, „Rekonstrukce polní cesty C11 v k.ú. Vyšehněvice“, „Rekonstrukce polní cesty C10 v k.ú. Vyšehněvice“, „Rekonstrukce polní cesty C9 v k.ú. Vyšehněvice“, „Rekonstrukce polní cesty C6 v k.ú. Vyšehněvice“, „Průlehy PEO 3 a PEO4 v k.ú. Vyšehněvice“, „Lokální biocentrum LBC 5 v k.ú. Vyšehněvice“, „Lokální biokoridor LBK 2A v k.ú. Vyšehněvice“, „Lokální biokoridor LBK 2B v k.ú. Vyšehněvice“, dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.

## **Čl. IV**

### **Doba plnění**

- 4.1 Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci.

## **Čl. V**

### **Předání a převzetí plnění**

- 5.1 Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti

#### 6.1 Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

#### 6.2 Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou péčí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen plnit Dílo výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování díla nezpracoval.

## Čl. VII

### Pojištění zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 500 000 Kč (výši částky je třeba volit s ohledem na cenu díla v tom smyslu, aby pojištění případně uhradilo pojistnou událost, na základě níž by zhotovitel nemohl dostát svým závazkům). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

## Čl. VIII

### Cena předmětu díla

*Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši*



**92 000,- Kč bez DPH (slovy: devadesátdvatisíc korun českých.). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 22. 9. 2021. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.**

	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
<b>A) Výkon autorského dozoru projektanta</b>			
<b><u>k.ú. Dolany u Pardubic</u></b>			
ADP Výstavba vedlejší cesty VC2 v k.ú. Dolany u Pardubic	5 000	1 050	6 050
<b><u>k.ú. Plch</u></b>			
ADP Výstavba vedlejší cesty V4 v k.ú. Plch	5 000	1 050	6 050
ADP Výstavba vedlejší cesty V5 v k.ú. Plch	5 000	1 050	6 050
<b><u>k.ú. Rohovládova Bělá</u></b>			
ADP Rekonstrukce vedlejší cesty PC2 v k.ú. Rohovládova Bělá	5 000	1 050	6 050
<b><u>k.ú. Staré Ždánice</u></b>			
ADP Výstavba cesty H1 v k.ú. Staré Ždánice	5 000	1 050	6 050
ADP Výstavba cesty H2 v k.ú. Staré Ždánice	5 000	1 050	6 050
ADP Výstavba vedlejší cesty V5 v k.ú. Staré Ždánice	5 000	1 050	6 050
<b><u>k.ú. Vyšehněvice</u></b>			
ADP Rekonstrukce polní cesty C11 v k.ú. Vyšehněvice	5 000	1 050	6 050
ADP Rekonstrukce polní cesty C10 v k.ú. Vyšehněvice	5 000	1 050	6 050
ADP Rekonstrukce polní cesty C9 v k.ú. Vyšehněvice	5 000	1 050	6 050
ADP Rekonstrukce polní cesty C6 v k.ú. Vyšehněvice	5 000	1 050	6 050
ADP Průleh PEO3 v k.ú. Vyšehněvice	1 000	210	1 210
ADP Průleh PEO4 v k.ú. Vyšehněvice	1 000	210	1 210
ADP Lokální biocentrum LBC 5 v k.ú. Vyšehněvice	30 000	6 300	36 300
ADP Lokální biokoridor LBK 2A v k.ú. Vyšehněvice	2 500	525	2 725
ADP Lokální biokoridor LBK 2B v k.ú. Vyšehněvice	2 500	525	2 725
<b>Celkem</b>	<b>92 000</b>	<b>19 320</b>	<b>111 320</b>

- 8.1 Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorného, cestovného atd.).
- 8.2 Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury po ukončení jeho činnosti. Faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci.
- 8.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 8.4 Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:  
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
- 8.6 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 8.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 8.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

## ČI. IX

### Smluvní pokuty a sankce

- 9.1 Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,15 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Toto právo zhotoviteli nepřísluší, pokud řádně nesplnil zákonné a smluvní povinnosti.
- 9.2 Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **2 500 Kč** za každý za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
- 9.3 Smluvní pokuta je splatná do 14 dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 9.4 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## Čl. X

### Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

- 10.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou. Objednatel však nejprve na tento rozpor zhotovitele písemně (elektronicky) upozorní a poskytne mu lhůtu ke zjednání nápravy; teprve jejím marným uplynutím pak je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem je však objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě.
- 10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 10.3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do **31. 12. 2028**.
- 10.4. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 10.5. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 10.6. Ukončením smluvního závazkového vztahu zanikají i účinky plné moci, pokud byla objednatelům vydána.

## Čl. XI

### Ostatní ujednání

- 11.1 Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co mu byl e-mail doručen. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
- 11.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.3 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že tato smlouva nepředstavuje jeho obchodní tajemství ani neobsahuje

- jeho důvěrné informace a souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně veškerých změn a dodatků, byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.
- 11.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.5 V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 11.6 V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 11.8 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.9 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 11.11 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 11.12 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

***Příloha č. 1 – Plná moc ze dne 27. 10. 2021***

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Pardubicích 27. 10. 2021

.....  
Ing. Miroslav Doležal  
vedoucí Pobočky Pardubice

.....  
Ing. Milan Petr  
jednatel SELLA & AGRETA

## **STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ:  
CZ01312774

---

### **P L N Á M O C**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad, 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a  
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Pardubice**

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: **Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice**

Zastoupený: **Ing. Miroslavem Doležalem, vedoucím Pobočky Pardubice**

**z m o c ň u j e (pověřuje)**

společnost: **SELLA & AGRETA s.r.o.**

se sídlem: **T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň**

IČO: **25935721**

Zastoupená: **Ing. Milanem Petrem**

k zastupování ČR – Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování **autorského dozoru projektanta** dle smlouvy o dílo uzavřené dne **27. 10. 2021** mezi Státním pozemkovým úřadem jako objednatelem a společností **SELLA & AGRETA s.r.o.** jako zhotovitelem v rozsahu čl. II a čl. III této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- b) dohlížet na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- c) sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- d) účastnit se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydávat stanoviska k jejich výsledkům,
- e) podávat nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracovat při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podávat vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
- g) navrhopvat změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- h) posuzovat návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- i) na žádost objednatele provádět posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,

- j) účastnit se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným ve stavebním povolení
- k) spolupracovat s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- l) sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenávat do stavebního deníku,
- n) aktivně se zúčastnit přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
- o) aktivně se účastnit kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- p) odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení stavby,
- q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené smlouvy o dílo; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Pardubicích 27. 10. 2021

.....  
Ing. Miroslav Doležal  
vedoucí Pobočky Pardubice

Plnou moc přijímá: Ing. Milan Petr – jednatel SELLA & AGRETA s.r.o.

.....