

## SMLOUVA O DÍLO

č. 58/2021-504202

(dále jen „smlouva“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### mezi smluvními stranami

<b>Objednatel:</b>	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Adresa:	Haltravská 438, 344 01 Domažlice
Zastoupený:	Ing. Janem Kaiserem, vedoucím pobočky, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Kaiser, vedoucí Pobočky Domažlice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Dorota Šandová, Pobočka Domažlice
Adresa:	Haltravská 438, 344 31 Domažlice
Tel.	+420 727956737
E-mail:	domazlice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

<b>Zhotovitelem</b>	<b>Geocart CZ a.s.</b>
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Zastoupený:	Ondřejem Hrdličkou MTCP (Hons)
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	xxx, na základě plné moci
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Tel.:	xxx
E-mail:	xxx
ID DS:	3v2d84r
Bankovní spojení:	KB a.s.
Číslo účtu:	107-9911410247/0100
IČO:	25567179
DIČ:	CZ25567179

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B vložka 2989.

(Reprezentant společnosti s obchodním jménem „Společnost pro zpracování PD polní cesty Brůdek a Prapořiště“)

**Zhotovitelem**

Sídlo:  
Zastoupený:  
Tel.:  
E-mail:  
IČO:  
DIČ:

**RYBÁK - PROJEKTOVÁNÍ STAVEB, spol. s r.o**

Havlíčková 139/25a, Stránice, 602 00 Brno  
Ing. Vítem Rybákem, jednatelem společnosti  
xxx  
xxx  
25325680  
CZ25325680

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 25818.

(Druhý člen společnosti s obchodním jménem „Společnost pro zpracování PD polní cesty Brůdek a Prapořiště“)

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Vyhotovení PD a zajištění AD pro polní cesty VC 2.1.2 v k. ú. Brůdek a VPC 8 v k. ú. Prapořiště**“, pro Část 2 - vyhotovení PD a zajištění AD pro polní cestu VPC 8 v k. ú. Prapořiště, na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## Čl. I

### **Předmět a účel smlouvy**

1.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název stavby: Polní cesta VPC 8 v k. ú. Prapořiště

Místo stavby: katastrální území Prapořiště, okres Domažlice, Plzeňský kraj,  
KN parcela p. č. 1945

Popis stavby:

Rekonstrukce polní cesty VPC 8 v k. ú. Prapořiště, délka 197 m, kat. P 4/30. Ke křížení inženýrských sítí nedochází. Polní cesta VPC 8 je napojena na MK v k. ú. Prapořiště, na konci úseku na ni navazuje polní cesta VC 2.1.2 v k. ú. Brůdek v rámci pozemkových úprav. Kryt vozovky polní cesty je navržen z asfaltobetonu.

(dále jen „stavba“).

1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci** dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).

Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Zhotovitel se zavazuje následně po vypracování projektové dokumentace a následném schválení a převzetí projektové dokumentace objednatelem zajistit povolení stavebního úřadu na stavbu dle projektové dokumentace. Zhotovitel je v rámci úkonů směřujícím k zajištění povolení stavebního úřadu na stavbu na základě plné moci (Příloha č. 2) oprávněn podat žádosti o vydání stavebního povolení, doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu, převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu, vzdání se práva na

odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu a činit další právní úkony směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení.

- 1.4 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

## Čl. II

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při zhotovení Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování plnění této smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
- 2.2 Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.
- 2.3 Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace díla zajistit projednání rozpracovaného díla s objednatelům a budoucím vlastníkem díla.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Dílo. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.6 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vyhotovování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely vyhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při vyhotovení Díla nezpracoval.
- 2.8 Zhotovitel nese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro vyhotovení Díla dle této smlouvy.
- 2.9 Pokud byla ke zhotovení Díla užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena o její hodnotu.
- 2.10 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Dílo.
- 2.11 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn jakékoliv výstupy či podklady s pře vytvořením Díla poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.12 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro zhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne

- ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.
- 2.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
  - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
  - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
  - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
    - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
    - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
    - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
    - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
  - e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

### Čl. III

#### Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo a zajistit vydání stavebního povolení v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín předání Díla je stanoven na:
- a) Projektová dokumentace do **29.04.2022**
  - b) Podání žádosti o vydání stavebního povolení do **29.04.2022**

### Čl. IV

#### Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Vyhotovení projektové dokumentace se skládá ze dvou etap:
- a) vypracování projektové dokumentace

b) zajištění podání žádosti o vydání stavebního povolení

- 4.3 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. Dílo bude převzato s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že bylo dílo převzato s výhradami, určí objednatel zhotoviteli lhůtu pro odstranění vyčtených vad a nedodělků, které vyčte v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu. Odstranění vad a nedodělků ve stanovené lhůtě bude objednatelem potvrzeno písemně do záznamu. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo převzato s výhradami, či bez výhrad. Okamžikem převzetí bezvadného Díla přechází na objednatele vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na Díle.

V případě, že částí díla bude stavební povolení (rozhodnutí s doložkou právní moci), bude jeho předání objednateli potvrzovat protokol o předání a převzetí podepsaný oběma smluvními stranami.

## Čl. V

### Cena a způsob platby

- 5.1. Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 11.10.2021. Uvedená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky. Takto stanovená cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.
- 5.2 Celková cena za provedení Díla činí **159 000,00 Kč bez DPH**, tj. **192 390,00 Kč s DPH**. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.
- (Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)*
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během vyhotovování Díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4 Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla po jeho řádném protokolárním předání a převzetí.
- 5.5 Cena Díla je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla, ze kterého bude vyplývat, že dílo nevykazuje žádné vady a nedostatky. Přílohou druhé faktury bude protokol o předání a převzetí stavebního povolení (rozhodnutí s doložkou právní moci).
- 5.7 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ  
01312774

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ, Pobočka Pobočka Domažlice, Haltravská  
438, 344 01 Domažlice.

## Čl. VI

### **Záruka za jakost a vady**

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Díla trvá 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého Díla dle této smlouvy.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

## Čl. VII

### **Aktualizace Plnění**

- 7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla, pokud během 3 let od prvního předání a převzetí Díla dle Čl.IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).
- 7.2 Zhotovitel je povinen aktualizaci díla provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.
- 7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu, položkového výkazu výměr (max. dvakrát).
- 7.4 Zhotovitel je povinen aktualizaci rozpočtu provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.
- 7.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v Čl.I, Čl.II a záruky uvedené v Čl. VI smlouvy.

## Čl. VIII

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 8.3 V případech, kdy Zhotovitel v souvislosti s plněním slouvy zpracovává i osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve

smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. IX

### **Pojištění zhotovitele**

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouvy uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

## Čl. X

### **Licenční ujednání**

- 10.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto 9.1. smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.
- 10.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
- 10.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 10.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

## Čl. XI

### **Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 11.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla bez DPH dle čl. V odst. 5.2 dle Smlouvy za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla či jeho části v termínu dle čl. VI odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla či jeho části dle čl. V odst. 5.2 smlouvy, min. však 1 000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.3 V případě porušení povinnosti zajištění stavebního povolení zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč.

- 11.4 V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z ceny díla, min. však 2 500 Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele.
- 11.5 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.6 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.7 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.8 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy a nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 11.9 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 11.10 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k Dílu v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím Díla.
- 11.11 Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, který je povinna odstupující smluvní strana oznámit, a doručit druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden konkrétní důvod odstoupení, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení je účinné ode dne prokazatelného doručení druhé smluvní straně. Po doručení odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby bylo zabráněno vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením díla podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění sankcí dle tohoto článku, ani na uplatnění škody, která by vznikla porušením povinnosti ze strany zhotovitele.
- 11.12 Ve vztahu k plnění této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.13 Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 11.14 Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené objednatelem zhotoviteli.



## Čl. XII

### **Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby**

- 12.1 Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 12.2 Písemnosti správně adresované se považují za doručené: dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
- 12.3 Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:
- Za objednatele:  
Jméno/funkce: Ing. Dorota Šandová  
Tel.: 724 269 137  
E-mail: d.sandova@spucr.cz
- Za zhotovitele:  
Jméno/funkce: xxx  
Tel.: xxx  
E-mail: xxx

## Čl. XIII

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 13.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány
- 13.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.5 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě

zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 13.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 13.7 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 13.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 13.9 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 13.10 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 13.10.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Díla
- 13.10.2 Přílohou č. 2 této smlouvy je Plná moc k zastupování SPÚ
- 13.11 Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne: 27.10.2021

V Brně dne: 27.10.2021

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

-----  
Ing. Jan Kaiser  
vedoucí Pobočky Domažlice  
Státní pozemkový úřad

-----  
xxx, na základě plné moci  
xxx  
Geocart CZ a.s.

## Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Díla

### 1. Plnění

#### 1.1. Podmínky provádění Plnění

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Při zpracování projektové dokumentace na realizaci společných zařízení (stavebních prací a výsadeb zeleně) je třeba zajistit, aby každý prvek PSZ, (který je v PSZ označen jako samostatný prvek, tedy např. BC, BK, PC, nádrž apod.), měl zpracovaný svůj vlastní samostatný rozpočet, a to včetně vedlejších rozpočtových nákladů (VRN). Součástí plnění bude smluvní povinnost zhotovitele podat žádost o vydání stavebního povolení.
- 1.1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.1.3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
- 1.1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících

inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.

- 1.1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení. V každé projektové dokumentaci, pokud bude třeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace, odvodnění povrchové nebo podpovrchové vody v rozsahu pozemku stavby. Bude respektován pozemek stavby ze schválené pozemkové úpravy, včetně zajištění funkční návaznosti stavby. *(u polních cest řešení napojení na jinou komunikaci, u PEO a VHS napojení na vodní toky, příkopy, údolnice apod.)*
- 1.1.6. Při navrhování konstrukcí vozovek doporučujeme využívat i obnovitelné zdroje, např. asfaltové, či betonové recykláty, a to v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP 210 – Užití recyklovaných stavebních demoličních materiálů do pozemních komunikací apod.
- 1.1.7. Pokud bude předmětem díla výsadba zeleně, doporučuje se v rámci výsadby navrhovat aplikaci přípravků na zadržení vody v půdě.
- 1.1.8. Specifikace stavby:  
Rekonstrukce polní cesty VPC 8 v k. ú. Prapořiště, délka 197 m, kat. P 4/30. Ke křížení inženýrských sítí nedochází. Polní cesta VPC 8 je napojena na MK v k. ú. Prapořiště, na konci úseku na ni navazuje polní cesta VC 2.1.2 v k. ú. Brůdek v rámci pozemkových úprav. Kryt vozovky polní cesty je navržen z asfaltobetonu.  
Podrobnější specifikace jsou o obsaženy v PSZ pro dopravní opatření.
- 1.1.9. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 1.1.10. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.  
Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“ a se soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátu „unixml“ (specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz)) pro každou stavbu zvlášť.

## **1.2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:**

**Zhotovitel je povinen** vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

### **1.2.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):**

Technická dokumentace zpracovaná k PSZ pro KoPÚ

### **1.2.2. Plán společných zařízení:**

PSZ pro KoPÚ v k. ú. Prapořiště

## Příloha č. 2

### STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

---

### PLNÁ MOC

**Česká republika - Státní pozemkový úřad,**  
**Sídlo: 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzešský kraj, Pobočka Domažlice  
Adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice  
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Ing. Janem Kaiserem, vedoucím pobočky

### z m o c ň u j e

společnost : **Geocart CZ a.s.**  
se sídlem : Výstaviště 405/1, 603 00 Brno  
IČO : 25567179  
Zastoupená : xxx

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu, tj. k veškerým právním jednáním směřujícím k získání povolení stavebního úřadu na stavbu (polní cesta VPC 8 v k. ú. Prapořiště) dle smlouvy o dílo č. 58/2021-504202 uzavřené dne 27.10.2021 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako zmocnitelem a společností Geocart CZ a.s. jako zmocněncem v rozsahu čl. I této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- k podání žádosti o vydání stavebního povolení
- k doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu
- k převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu
- ke vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu
- k dalším právním jednáním směřujícím k dosažení vydání příslušného stavebního povolení včetně jednání s dotčenými orgány

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení (podpisu) a zaniká pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu, nebo dnem ukončení smluvního závazkového stavu; je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Domažlicích dne: 27.10.2021

.....  
Ing. Jan Kaiser  
vedoucí Pobočky Domažlice  
Státní pozemkový úřad

Plnou moc přijímá: .....

xxx  
Geocart CZ a.s.

# PLNA MOC

Společnost:

**Geocart CZ a.s.**

se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

IČO: 25567179

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod spisovou značkou B 2989 zastoupena: Ondřejem Hrdličkou MTCP (Hons), předsedou představenstva společnosti, s oprávněním jednat a podepisovat samostatně a udělovat zmocnění (dále jen „Společnost“)

## uděluje tímto plnou moc

panu xxx, nar. dne xxx trvale bytem xxx, pracující ve Společnosti na pozici vedoucí pracoviště,

### k zastupování Společnosti s tímto rozsahem oprávnění:

Plná moc se uděluje k

- podávání a podepisování obchodních nabídek a uzavírání a podepisování smluv zakládajících a upravujících závazkové vztahy mezi Společností a zákazníky nebo dodavateli v oblasti výkonu zeměměřičských činností a projektování pozemkových úprav.
- podávání a podepisování obchodních nabídek a uzavírání a podepisování smluv zakládajících a upravujících závazkové vztahy mezi Společností a zákazníky nebo dodavateli v oblasti projektové činnosti ve výstavbě.
- činení písemných právních jednání směřujících ke změnám obsahu závazků založených smlouvami uvedenými v předchozích odstavcích, a to při respektování maximálně přípustného uvedeného celkového limitu hodnoty plnění, jakož i právních jednání směřujících k zániku závazkových vztahů založených výše uvedenými smlouvami.

Platnost plné moci od 1. 10. 2021 do odvolání

V Praze, dne: 1. 10. 2021

V Brně, dne: 1. 10. 2021

Společnost:

Zástupce:

Geocart CZ a.s.  
Ondřej Hrdlička MTCP (Hons)  
předseda představenstva

xxx

který zmocnění uděluje

který zmocnění přijímá