

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov
<b>Sídlo:</b>	5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Tichá</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SPU 399973/2021 Spis: SP8486/2021-505202
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Tichá, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 270 500 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 - SDRUŽENÍ

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEODES - geodetické práce s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	28855051
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>8 908 700,00 Kč</b>
DPH 21%:	1 870 827,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	10 779 527,00 Kč
<b>Délka záruční lhůty</b>	<b>96 měsíců</b>

Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEO Hrubý spol. s r.o..</b>
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>4 873 800,00 Kč</b>
DPH 21%:	1 023 498,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 897 298,00 Kč
<b>Délka záruční lhůty</b>	<b>96 měsíců</b>

Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Anenskou 245, Příbram IV, 261 01 Příbram
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61682764
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>4 475 200,00 Kč</b>
DPH 21%:	939 792,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 414 992,00 Kč
<b>Délka záruční lhůty</b>	<b>96 měsíců</b>

Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Foltánek s.r.o.</b>
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>4 991 600,00 Kč</b>
DPH 21%:	1 048 236,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 039 836,00 Kč
<b>Délka záruční lhůty</b>	<b>96 měsíců</b>

Nabídka č. 5 - SDRUŽENÍ

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPOZ CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28148916

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPOZ, v.o.s.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČO:	62497090
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>4 545 175,00 Kč</b>
DPH 21%:	954 486,75 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 499 661,75 Kč
<b>Délka záruční lhůty</b>	<b>96 měsíců</b>

Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>3 999 275,00 Kč</b>
DPH 21%:	839 847,75 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 839 122,75 Kč
<b>Délka záruční lhůty</b>	<b>96 měsíců</b>

Nabídka č. 7 - SDRUŽENÍ

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TKP geo s.r.o.</b>
Sídlo:	Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24134295
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GAP Pardubice s.r.o.</b>
Sídlo:	Pražská 135, 530 06 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	60934875
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>5 891 150,00 Kč</b>
DPH 21%:	1 237 141,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 128 291,50 Kč
<b>Délka záruční lhůty</b>	<b>96 měsíců</b>

Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>3 270 500,00 Kč</b>
DPH 21%:	686 805,00 Kč

Nabídková cena včetně DPH:	3 957 305,00 Kč
<b>Délka záruční lhůty</b>	<b>96 měsíců</b>

Nabídka č. 9 - SDRUŽENÍ

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOPOZEM CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOPOZEM, v.o.s.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČO:	25199161
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>3 853 170,00 Kč</b>
DPH 21%:	809 165,70 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 662 335,70 Kč
<b>Délka záruční lhůty</b>	<b>96 měsíců</b>

Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>3 550 700,00 Kč</b>
DPH 21%:	745 647,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 296 347,00 Kč
<b>Délka záruční lhůty</b>	<b>96 měsíců</b>

Nabídka č. 11 - SDRUŽENÍ

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>3 918 757,00 Kč</b>
DPH 21%:	822 938,97 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 741 695,97 Kč
<b>Délka záruční lhůty</b>	<b>96 měsíců</b>

Nabídka č. 12

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>5 794 600,00 Kč</b>
DPH 21%:	1 216 866,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	7 011 466,00 Kč
<b>Délka záruční lhůty</b>	<b>96 měsíců</b>

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518

#### Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií hodnocení celkové nejnižší nabídkové ceny bez DPH (90 %) a nejdelší nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (10 %). Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 8 dodavatele TRAVAL, s.r.o. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny.

Mimo posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u ekonomicky nejvýhodnější nabídky, posuzoval zadavatel i nabídky z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V souladu s ust. § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel v čl. 9.1 zadávací dokumentace stanovil způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny tak, že mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (*bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla*) za předpokladu, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci.

V zadávacím řízení bylo podáno celkem 12 nabídek, jejichž průměrná cena byla vypočtena na 4 839 386 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena na 6 300 000 Kč bez DPH, přičemž do předpokládané hodnoty veřejné zakázky byla zahrnuta i předpokládaná

hodnota změn závazků ze smlouvy (blíže ZD bod 3.3). Komise zjistila, že se nabídková cena 3 270 500 Kč bez DPH uchazeče, firmy TRAVAL, s.r.o. (IČ: 26085518), od průměru nabídkových cen liší o 32,4 % a současně se od předpokládané hodnoty díla liší o 48,1 %. Bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla se pak liší o 18,9 %. Komise tuto cenu, v návaznosti na ust. čl. 9.1 ZD, byla nucena posoudit jako mimořádně nízkou.

V souladu s ust. § 113 odst. 4 zákona požádal zadavatel dne 13. 9. 2021 výše uvedeného uchazeče o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny veřejné zakázky, a to výzvou k zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny č. j. SPU 333481/2021, kterou uchazeč obdržel dne 15. 9. 2021. Téhož dne, tzn. ve stanovené lhůtě, uchazeč prostřednictvím datové zprávy doručil své zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny (č. j. SPU 341184/2021). Zadavatel po prostudování a posouzení odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny konstatoval, že uchazeč odůvodnil v souladu se zákonem způsob stanovení nabídkové ceny.

#### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Předmětnou veřejnou zakázku nebylo potřeba dělit na části.

V Českém Krumlově dne 27. 10. 2021

.....  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí Pobočky Český Krumlov