

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>KoPÚ Stonařov</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 011197/2021 / SPU 390822/2021</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Stonařov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastrální území Stonařov se nachází na Českomoravské vrchovině, v Kraji Vysočina, okrese Jihlava, zhruba 15 km jižně od krajského města Jihlavy na hlavním tahu I/38 Jihlava – Znojmo.

KoPÚ v k.ú. Stonařov byly zahájeny dne 11. 12. 2019 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Stonařov a žádosti Městyse Stonařov ze dne 11. 11. 2019, který schválil podání žádosti o zahájení komplexních pozemkových úprav na zasedání zastupitelstva dne 19. 12. 2018.

Katastrální území Stonařov má členitý reliéf terénu. Při větším objemu srážek zde dochází k výrazné vodní erozi, která pak působí škody nejen na kvalitě orné půdy a pěstovaných plodinách, ale i na obecním a soukromém majetku, kdy se voda s erodovaným materiálem dostává do intravilánu obce. Dle sdělení starosty Městyse Stonařov je největší problém s erozí v lokalitě Kalvárie (východně od intravilánu Stonařova), kdy při větších deštích voda s erodovaným materiálem stéká směrem na sever a na jih. Na severu jsou pak splaveninami zanášeny rybníky Horní Bejčák a Dolní Bejčák. Na jihu jsou vody rozděleny do tzv. Velkého a Malého Gromu, kde voda podemílá asfaltovou cestu a vniká do intravilánu obce. V této lokalitě je žádoucí navrhnout účinné opatření ke zpomalení odtoku vody, např. suchý poldr. Další problémy s erozí se vyskytují západně od intravilánu obce nad areálem zemědělského družstva a ve východní části k.ú. Stonařov u hranic s k.ú. Sokolíčko.

Revize bodového pole bude provedena i na některých bodech v sousedních k.ú. z důvodu využitelnosti těchto bodů pro geodetické práce v k.ú. Stonařov.

Předpokládaná výměra obvodu KoPÚ je 874 ha, z toho výměra pozemků řešených dle § 2 zák. 139/2002 Sb. je 730 ha a výměra pozemků neřešených dle § 2 zák. 139/2002 Sb. je 144 ha. Pozemky neřešené dle § 2 zák. 139/2002 Sb. tvoří převážně větší celky lesních porostů. Z obvodu KoPÚ je vyloučen intravilán, zastavitelné území obce a zábor obchvatu Stonařova – přeložky silnice I/38. V průběhu KoPÚ (ve fázi přípravy šetření obvodů KoPÚ) bude nutno přesný zábor konzultovat s Ředitelstvím silnic a dálnic, které souběžně provádí přípravu na stavbu obchvatu a bude provádět jeho vlastní realizaci.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: **3 974 075,00 Kč bez DPH**

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1 - Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a GEODES – geodetické práce, s.r.o.

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b> <b>GEODES – geodetické práce s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036 288 55 051
Nabídková cena bez DPH:	<b>8 683 750,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 229 400,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>96 měsíců</b>

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.</b>
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 310 600,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 532 300,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

### Nabídka č. 5 – Sdružení na základě Smlouvy o společnosti

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGROPOZ CB, s.r.o.</b> <b>AGROPOZ, v.o.s.</b> <b>GEOPOZEM CB, s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Veřejná obchodní společnost Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916 624 97 090 022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 250 600,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GB-geodezie, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	<b>5 108 560,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

### Nabídka č. 7 – Sdružení „Hanousek-1.Geo“

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Hanousek, s.r.o.</b> <b>1.Geo, spol. s r.o.</b>
--------------------------------	---

Sídlo:	Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov Hradební 81/6, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	291 86 404 015 73 161
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 894 300,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GEOREAL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 738 400,00 Kč</b>
Nabídková cena včetně DPH:	5 733 464,00 Kč
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGERIS, s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 394 200,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

#### Nabídka č. 10

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	<b>4 906 400,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

#### Nabídka č. 11

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>EKOS T, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	<b>3 974 075,00 Kč</b>
Délka záruční doby:	<b>84 měsíců</b>

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985

### Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 11 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 2. 9. 2021 provedla posouzení dílčích limitů nabídkových cen dle článku 3.3 Zadávací dokumentace a konstatovala, že žádná z nabídkových cen tyto limity nepřekročila.

Komise dále provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- |  |      |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících      | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Posouzena byla také mimořádně nízká nabídková cena dle pravidel ustanovených v článku 9.1 Zadávací dokumentace.

*Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen. Mimořádně nízká nabídková cena bude posuzována dle tohoto pravidla v případě, že v zadávacím řízení podají nabídku alespoň 3 účastníci. Bez ohledu na toto pravidlo bude zadavatel vždy posuzovat nabídkové ceny rovněž individuálně ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.*

Komise provedla toto posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení a konstatovala, že žádná z nabídek limit mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila.

Dne 6. 9. 2021 se uskutečnilo druhé jednání komise, kde bylo komisí posouzeno splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě.

U nabídky účastníka č. 11 - EKOS T, spol. s r.o. komise zjistila, že nabídka neobsahovala v souladu s požadavkem zadavatele uvedeném v čl. 14.2. Zadávací dokumentace – „soubor s návrhem smlouvy ve formátu doc(x), oceněný položkový výkaz činností ve formátu xls(x)“.

Dále účastník nedodržel požadavek zadavatele uvedený v článku 4.1.2 Zadávací dokumentace – „aby termíny dokončení jednotlivých dílčích částí stanovené zhotovitelem byly nejpozději do 31.10. příslušného kalendářního roku“. Proto byla tomuto účastníku řízení odeslána dne 8. 9. 2021 pod č.j.: SPU 329231/2021 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky o výše uvedené skutečnosti.

Požadované doplnění nabídky bylo zadavateli doručeno prostřednictvím spisové služby dne 9. 9. 2021 pod č.j.: SPU 331904/2021.

Nabídka účastníka č. 2 - AGROPLAN, spol. s r.o. nedodržela požadavek zadavatele uvedený v článku 4.1.2 Zadávací dokumentace – „aby termíny dokončení jednotlivých dílčích částí stanovené zhotovitelem byly nejpozději do 31.10. příslušného kalendářního roku.“ Tento požadavek nebyl splněn u dílčí části Hlavního celku 6.2.2. – Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ.

Tomuto účastníku řízení byla dne 8. 9. 2021 pod č.j.: SPU 329238/2021 odeslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky o výše uvedené skutečnosti.

Požadované doplnění nabídky bylo zadavateli doručeno prostřednictvím profilu zadavatele dne 8. 9. 2021 pod č.j.: SPU 330634/2021.

Dne 16. 9. 2021 se uskutečnilo třetí jednání komise, předmětem tohoto jednání bylo posouzení písemného doplnění nabídek účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě.

Komise dospěla k závěru, že účastníci řízení AGROPLAN, spol. s r.o. a EKOS T, spol. s r.o. doplnili své nabídky ve stanovené lhůtě v požadovaném rozsahu dle požadavků zadavatele a tím splnili podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **EKOS T, spol. s r.o.**

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Jedná se o jedno katastrální území, tudíž nebylo potřeba veřejnou zakázku rozdělit na části.

V Jihlavě dne 26. 10. 2021

.....  
**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu