

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
<b>Sídlo:</b>	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zlukov</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP9835/2021-505101 / SPU 379785/2021</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v **katastrálním území Zlukov** včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Zlukov, mimo zastavěné území obce. Celková předpokládaná výměra obvodu pozemkové úpravy je 562 ha.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 798 440,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEPARD s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	614 99 552
<b>Hodnotící kritéria</b>	

Nabídková cena bez DPH:	3 719 800,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPLAN, spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 173 340,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 3 – sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Pavel Dvořáček</b>
Sídlo:	Sídlo: Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí Provozovna: Chýnovská 1917/3, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	659 45 735
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b>
Sídlo:	Sídlo: Lesná 4, 395 01 Pacov Provozovna: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	438 20 654
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	2 798 440,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 4 - sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOPOZEM CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOPOZEM, v.o.s.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČO:	251 99 161
<b>Hodnotící kritéria</b>	

Nabídková cena bez DPH:	2 897 540,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 5 - sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPOZ CB s.r.o.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPOZ, v.o.s.</b>
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
IČO:	624 97 090
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 298 300,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>TRAVAL, s.r.o.</b>
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 141 100,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

#### Nabídka č. 7 – sdružení

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b>
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	482 23 981
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 078 134,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s.r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 917 200,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEODETIKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.</b>
Sídlo:	Pod Anenskou 245, 261 01 Příbram IV
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	616 82 764
<b>Hodnotící kritéria</b>	
Nabídková cena bez DPH:	3 248 400,00 Kč
Délka záruční lhůty:	96 měsíců

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Pavel Dvořáček</b>
<b>Sídlo:</b>	Sídlo: Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí Provozovna: Chýnovská 1917/3, 390 02 Tábor
<b>IČO:</b>	659 45 735
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE</b>
<b>Sídlo:</b>	Sídlo: Lesná 4, 395 01 Pacov Provozovna: U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
<b>IČO:</b>	438 20 654

### **Odůvodnění výběru:**

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 3 sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v jednom katastrálním území.

V Českých Budějovicích dne 26. 10. 2021

.....

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj