

Číslo smlouvy objednatele: 1089-2017-523101

Číslo smlouvy zhotovitele: GB20172S009

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Deblín

DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Sídlo:	Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Zastoupen:	Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Renata Číhalová ředitelka KPÚ pro JMK
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Petr Grmela, vedoucí Pobočky Brno
Adresa:	Kotlářská 53, 602 00 Brno
Telefon:	xxxxxxxxxxxxx
E-mail :	brno.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno
Zastoupen:	Ing. Zdeňkem Láskou, jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Láška, jednatel společnosti
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxxx
ID DS:	4pq7xj6
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	115-6799070217/0100
IČO:	26271044
DIČ:	CZ26271044
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 41159
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Na základě aktuální informace zhotovitele ze dne 21.10.2021 o komplikovaném průběhu prací v rámci dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona, je navržen posun termínu předání dokumentace k této dílčí části o 6 měsíců ze současného termínu 31.10.2021 na nový termín 30.4.2022.

Přes velké úsilí zhotovitele, se nedaří získat souhlasy vlastníků pozemků zákonem požadovaných 60% výměry pozemků řešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). K dnešnímu dni získal zhotovitel souhlas vlastníků 32 % výměry pozemků řešených dle §2 zákona. Tato situace je způsobena tím, že zemědělsky hospodařící subjekty požadují scelení pozemků, tak aby korespondovalo s jejich současnými užívacími bloky. Za podmínky dodržení zákonem stanoveného kritéria ceny, které činí 4%, toto není dle zhotovitele možné z důvodu velkých cenových rozdílů kódů BPEJ v rámci jednotlivých lokalit. Velkou roli v přístupu hospodařících subjektů hrají také podmínky dotačních titulů. Mnoho nesouhlasících vlastníků pozemků je ze strany uživatelů jejich pozemků touto skutečností ovlivněno. Další komplikací v dokončení návrhu jsou nedořešené vlastnické vztahy k pozemkům původních vlastníků, které byly v průběhu KoPÚ převedeny do vlastnictví státu. Výměra těchto pozemků byla v rámci návrhu použita na pokrytí potřeb plánu společných zařízení. Její použití je však sporné s ohledem na případné soudní řízení.

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem se stávající Smlouva o dílo č. obj. 1089-2017-523101, č. zhot. GB20172S009 ve znění dodatků č. 1-5 mění následovně:

I.

U dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona se mění termín plnění z původního termínu 31. 10. 2021 na nový termín 30. 4. 2022.

II.

V záhlaví smlouvy je upravena nesrovnalost v textu: Číslo smlouvy zhotovitele 1089-2017-523101 je upraveno na Číslo smlouvy objednatele 1089-2017-523101.

III.

Příloha č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 6 ke smlouvě o dílo, se mění takto:

U dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona se mění termín plnění z původního termínu 31. 10. 2021 na nový termín 30. 4. 2022.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. obj. 1089-2017-523101, č. zhot. GB20172S009 ve znění dodatků č. 1-5 zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že souhlasí s jeho obsahem. Dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne: 25.10.2021

V Brně dne: 22.10.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj

Ing. Zdeněk Láska,
jednatel GB-geodezie, spol. s r.o.

Příloha: 1. Položkový výkaz činností

Za věcnou správnost: Bc. Jarmila Garlíková, DiS.

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k Dodatku č.6 Smlouvy o dílo - KoPÚ v k.ú. Deblín

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	0		0	
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0		0	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	626	800	500 800	30.9.2018
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	49	1 200	58 800	
3.4.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	270	4 200	1 134 000	30.3.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	7	10 000	70 000	30.3.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	1	10 000	10 000	28. 2. 2020
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - změna obvodu č. 1	100 bm	1	4 200	4 200	do 2 měsíců od podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	660	200	132 000	30.3.2019
	Studie odtokových poměrů	ha	660	200	132 000	30.3.2019
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	660	300	198 000	28.6.2019
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 239 800	28.2.2020
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	660	800	528 000	29.2.2020
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	80	800	64 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	129	600	77 400	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	2	2 000	4 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	660	1 000	660 000	30.4.2022
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000	40 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 373 400	
3.6.	Mapové dílo	ha	660	400	264 000	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					264 000	

3.7.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	250	800	200000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.7.) bez DPH v Kč					200000	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					2 239 800,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					1 373 400,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					264 000,00	
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.7.) bez DPH v Kč					200 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					4 077 200,00	
DPH 21% v Kč					856 212,00	
Celková cena díla včetně DPH v Kč					4 933 412,00	