

DODATEK č. 5 SMLOUVY O DÍLO

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Bystřička II

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel č. 1:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka krajského pozemkového úřadu
V záležitostech naplnění smlouvy oprávněn jednat:	Ing. Renata Němejcová, vedoucí Pobočky Vsetín
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Adam Mikula, rada Pobočky Vsetín
Adresa:	4. května 287 , 755 01 Vsetín
Telefon:	+420 602 582 193
E-mail :	a.mikula@spucr.cz
Administrace veřejné zakázky :	Lada Košutová
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel č. 1“)

Objednatel č. 2:	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
Sídlo:	Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
V zastoupení :	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín Ing. Marek Bednář
V technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X
Adresa pro doručení:	Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
Telefon:	X X X X X X X X X
E-mail:	X X X X X X X X X
ID DS:	zjq4rhz
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	30007- 15937031/0710
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390

(dále jen „objednatel č. 2“).

Pokud v dalších ustanoveních dodatku č. 1 smlouvy není výslovně specifikován konkrétně objednatel č. 1 nebo objednatel č. 2, má se zato, že pojem „objednatel“ zahrnuje souhrnně oba objednatele.

Zhotovitel:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat:	X X X X X X X X X
Telefon:	X X X X X X X X X
E-mail :	X X X X X X X X X
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	X X X X X X X X X

(dále jen „**zhotovitel**“)

Úvodní ustanovení

- Mezi účastníky byla dne 1. 11. 2016 sepsána smlouva o dílo na vypracování návrhu Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bystřička II. ve znění pozdějších dodatků.
- Předmětem změny závazku ze smlouvy o dílo je změna termínu plnění dílčích částí 3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona a 3.2.1.2. Potřebné podélné a příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami z důvodu požadavku Obce X X X X X X X X X a vlastníků pozemků na změnu trasy polní cesty VC35-R, která byla původně navržena k rekonstrukci ve stávající trase. Zastupitelstvo obce nově požaduje, aby v úseku mezi polní cestou DC36 a lesním celkem byla cesta vedena v trase pozemkové parcely č. 1167. U dílčí části 3.2.1.2. touto situací současně dochází k navýšení počtu měrných jednotek. Nový rozsah prací u této dílčí části činí 124 MJ, tedy o 13 MJ více oproti smlouvě o dílo. Při ceně 1 200 Kč bez DPH za 1 MJ se jedná o plus 15 600 Kč bez DPH.
- Tato změna smlouvy je v pořadí pátou změnou závazku ze smlouvy o dílo a jedná se o třetí změnu hodnoty závazku. Celková cena díla dle původní smlouvy o dílo na veřejnou zakázku činila 4 418 200 Kč bez DPH. Na základě dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo došlo k nepodstatné změně závazku ze smlouvy o dílo v podobě posunutí termínů u přípravných a návrhových prací. Hodnota změny dle dodatku č. 2 ve smyslu ust. § 222 odst. 5 ve výši 288 600 Kč bez DPH činila cca 6,53% původní hodnoty smlouvy o dílo. Hodnota změny dle dodatku č. 3 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ve výši 54 600 Kč bez DPH činila cca 1,25% původní hodnoty závazku. Na základě dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo došlo k nepodstatné změně závazku ze smlouvy o dílo v podobě posunutí termínu u návrhových prací. Hodnota změny dle tohoto dodatku č. 5 ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ve výši 15 600 Kč bez DPH odpovídá cca 0,35% původní hodnoty smlouvy o dílo.
- S ohledem na uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na úpravě původního znění smlouvy v podobě změny ceny díla a změny termínu plnění díla. Změna termínu nemá vliv na další termíny uvedené ve smlouvě.

I.

Příloha č. 1 smlouvy - Položkový výkaz činností, který je nedílnou součástí smlouvy, se u níže uvedených dílčích fakturačních celků upravuje takto:

3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

124 MJ x 1 200 Kč = 148 800 Kč bez DPH

termín ukončení 15. 12. 2021

3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona

termín ukončení 15. 04. 2022

II.

Dosavadní text bodu 6.1. článku VI. Smlouvy o dílo se ruší a nový text zní takto:

6.1. Cena za provedení díla je sjednána na základě vítězné nabídky veřejné zakázky, vyhlášené objednatelem. Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	2 318 600 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	1 599 600 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	336 800 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	260 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	4 515 000 Kč
DPH 21%	948 150 Kč
Celková cena díla včetně DPH	5 463 150 Kč

6.1.1 Sjednaná celková cena je neměnná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu realizace díla a tuto lze změnit pouze v souladu s odstavcem 6.2. nebo 6.3. tohoto článku a dále v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo dojde k uplatnění opčního práva. Cena je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré práce související s provedením díla, kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.

6.1.2. Sjednaná celková cena je určena na základě zadaného rozsahu měrných jednotek a jím odpovídajících jednotkových položkových cen nabídnutých zhotovitelem.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 1. 11. 2016, dodatků č. 1 - 4 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek nabývá platnost dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Za objednatele č. 1:

Za objednatele č. 2:

ČR – Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová, ředitelka

Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa Zlín
Ing. Karel Chudárek, ředitel Správy Zlín

Za zhotovitele:

GEOREAL spol. s r.o.
Martin Vondráček
jednatel

Příloha: Položkový výkaz činností

Dodatek č. 5 smlouvy o dílo vyhotovil a za jeho správnost zodpovídá: Lada Košutová

Ve Zlíně dne 12. 10. 2021

Položkový výkaz činnosti - Příloha k Dodatku č. 5 Smlouvy o dílo - KoPÚ Bystřička II

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Cena bez DPH připadající na RSD dle přechodního dodatku	Cena bez DPH připadající na RSD (%)	Cena bez DPH připadající na SPÚ (%)	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					7%	7%	93%	
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	15	1 000	15 000	1 050	1 050	13 950	15.11.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000	15 000	1 050	1 050	13 950	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu a výškopisu v obvodu 1) KoPU mimo trvalé porosty	ha	198	1 900	376 200	26 334	26 334	349 866	15.11.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPU v trvalých porostech	ha	245	2 400	588 000	41 160	41 160	546 840	
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	241	2 900	698 900	48 923	48 923	649 977	15.11.2020
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	100 bm	75	2 900	217 500	15 225	15 225	202 275	15.11.2019
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	-	0	-	-	-	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	443	300	132 900	9 303	9 303	123 597	15.02.2018
	Studie odtokových poměrů	ha	0		0	-	-	-	
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	420	600	252 000	17 640	17 640	234 360	15.09.2018
3.1.5.a	Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	420	55	23 100	1 617	1 617	21 483	15.11.2020
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					2 318 600	162 302	162 302	2 156 298	15.09.2018
3.2.	Návrhové práce								
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	419	1 000	419 000	29 330	29 330	389 670	15.12.2021
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	65	1 200	78 000	5 460	5 460	72 540	
3.2.1.2.	Potřebné podélné a příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	124	1 200	148 800	9 324	10 416	138 384	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	10	1 200	12 000	840	840	11 160	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	419	2 200	921 800	64 526	64 526	857 274	15.04.2022
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	1 400	1 400	18 600	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					1 599 600	110 880	111 972	1 487 628	
3.3	Mapové dílo	ha	421	800	336 800	23 576	23 576	313 224	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového díla celkem (3.3.) bez DPH v Kč					336 800	23 576	23 576	313 224	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	200	1300	260 000	18 200	18 200	241 800	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					260 000	18 200	18 200	241 800	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků		Celkem	Podíl ŘSD dle předchozího dodatku	Podíl ŘSD	Podíl SPÚ	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.6.) bez DPH v Kč		2 318 600	162 302	162 302	2 156 298	
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč		1 599 600	110 880	111 972	1 487 628	
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč		336 800	23 576	23 576	313 224	
4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč		260 000	18 200	18 200	241 800	
Celková cena bez DPH v Kč		4 515 000	314 958	316 050	4 198 950	
DPH 21 % v Kč		948 150	66 141	66 371	881 780	
Celková cena díla včetně DPH v Kč		5 463 150	381 099	382 421	5 080 730	

.....