

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský
pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha, Pobočka Benešov, na adrese:
Žižkova 360, 256 01 Benešov

Zastoupená: Ing. Ondřejem Tůmou, vedoucím Pobočky Benešov

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Ondřejem Tůmou, vedoucím Pobočky

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Danou Dvořákovou, odborný rada

Kontaktní údaje:

Tel.: .xxxxxxxxxx

E-mail: d.dvorakova@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **AREA G.K., spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem U
Elektry 650/2, 198 00 Praha 9, Hloubětín, IČO: 25094459, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49143

Zastoupená: Milanem Novým, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Milanem Novým, jednatelem společnosti

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxx

ID datové schránky: jjem6ry

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-4040960207/0100

DIČ: CZ 25094459

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“):

Čl. I Předmět a účel Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem: Vytyčení pozemků v katastrálním území („**k. ú.**“) **Pravonín, Nesperry, Milovanice a Louňovice pod Blaníkem** („**Veřejná zakázka**“). Smlouva je uzavřena za účelem vytyčení a označení hranic pozemků po ukončených pozemkových úpravách ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Geodetické práce a další výsledky zeměměřických činností musí odpovídat zákonu č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést vytyčení vlastnických hranic pozemků po ukončených pozemkových úpravách („**Dílo**“). Výsledkem bude označení hranic v terénu a zhotovení příslušné dokumentace dle uvedených předpisů. Realizací Díla se rozumí vytyčení a označení hranic pozemků včetně souvisejících činností po konkrétních pozemkových úpravách v dotčeném k. ú.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této Smlouvy
- 1.4. Při plnění předmětu Smlouvy je Zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon**“),
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 110/2019, o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („**GDPR**“).

V případě, že v průběhu plnění předmětu Veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění Veřejné zakázky, je Zhotovitel povinen při realizaci Veřejné zakázky řídit se těmito novelizovanými, případně novými právními předpisy.

- 1.5. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Dokončením Díla se rozumí provedení vytyčení a označení hranic pozemků v terénu,

zhotovení příslušné dokumentace a její předání Objednateli s dalšími náležitostmi uvedenými v čl. III.

- 1.6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za něj cenu podle čl. VI v souladu se zněním uvedeným v čl. VII této Smlouvy.

Čl. II

Podklady k provedení Díla

- 2.1. Nabídka Zhotovitele ze dne 24.9.2021
- 2.2. Podkladem pro vytyčení vlastnických hranic pozemků jsou údaje vedené v katastru nemovitostí a žádosti vlastníků o vytyčení vedené u KPU pro Středočeský kraj a hl. m. Praha , Pobočky Benešov
- 2.3. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli bezodkladně po podpisu této Smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování Díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné míře seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a technickým vybavením, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 2.5. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou, právními předpisy a zadávacími podmínkami zadávacího řízení.

Čl. III

Rozsah Díla a způsob plnění

- 3.1. Zhotovením Díla se rozumí vytyčení a zaměření lomových bodů vlastnických hranic pozemků v k. ú. Pravonín, Milovanice, Nesperry a Louňovice pod Blaníkem včetně vyhotovení záznamu podrobného měření změn („ZPMZ“).
- 3.2. Vytyčení hranic pozemků, vyhotovení ZPMZ a označení lomových bodů vlastnických hranic pozemků provede Zhotovitel způsobem stanoveným katastrální vyhláškou a v souladu s katastrálním zákonem (§ 12 odst. 2 Zákona).
- 3.3. Vytyčení vlastnických hranic pozemků zahrnuje předání vytyčených hranic vlastníkům dotčených pozemků a jejich sousedům právními předpisy stanovenou formou včetně dokumentace a předání právními předpisy stanovené dokumentace příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.4. Zhotovitel písemně vyzve vlastníky dotčených pozemků k předání hranic a předá Objednateli kopie těchto doručenek. Zhotovitel písemně pozve Objednatele k účasti na protokolární předávání vytyčených hranic pozemků v terénu jejich vlastníkům.
- 3.5. Zhotovitel předá Objednateli Dílo v dostatečném časovém předstihu (7 pracovních dní před termínem pro předání a převzetí Díla) ke kontrole náležitosti Díla.
- 3.6. O předání Díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. V případě, že Dílo nebude trpět žádnými vadami a nedostatky, osoba oprávněná jednat za Objednatele v technických záležitostech uvede do předávacího protokolu, že Dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky a bylo Objednatelem akceptováno bez výhrad.
- 3.7. V případě, že při kontrole Díla budou zjištěny zjevné vady, kterými Dílo trpí, uvede Objednatel do protokolu, že Dílo nebylo ke dni předání akceptováno. Objednatel do předávacího protokolu uvede všechny vady a nedodělky a současně stanoví Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění a opětovnému předání Díla ke kontrole. Po odstranění takto zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě vyzve Zhotovitel Objednatele

- k opakovanému převzetí, kontrole a akceptaci Díla, o které bude vyhotoven protokol o předání (Díla, do kterého bude pouze v případě, že Dílo bude shledáno jako bezvadné, Objednatel uvedeno, že Dílo bylo Objednatel převzato a akceptováno bez výhrad.
- 3.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit Objednateli fakturu pouze za předané a převzaté Dílo bez vad a nedodělků.
- 3.9. Dílo včetně ZPMZ bude Zhotovitelem Objednateli odevzdáno vždy v analogové podobě – pro Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m. Praha, Pobočku Benešov (vytyčovací náčrtý a protokoly o vytyčení hranic) v počtu 2 paré vyhotovení. Kopie dokumentace vytyčovacích náčrtů a protokolů o vytyčení hranic bude vyhotovena také pro každého vlastníka (spoluvlastníka) a bude Zhotovitelem vlastníkům (spoluvlastníkům) předána. Pobočka pro ověření splnění této povinnosti obdrží originály doručenek, seznam s podpisy u převzetí atp. Zhotovitel předá Objednateli zároveň doklad o předání dokumentace na katastrální úřad. Zhotovitel předá zakres vytyčených hranic parcel ve formátu dgn a vyk.
- 3.10. V případě, že Dílo nebude odpovídat ujednáním uvedeným v této Smlouvě a právním předpisům, není Objednatel povinen jej převzít ani s výhradami.

Čl. IV Termín a místo plnění

- 4.1. Zahájení činnosti: po podpisu Smlouvy Smluvními stranami.
- 4.2. Ukončení činnosti: Zhotovitel dokončí veškeré terénní práce a související zpracování dokumentace vytyčení a předá Objednateli kompletní dokumentaci celého Díla do 30.11.2021
- 4.3. Místo plnění Díla: katastrální území: Pravonín, Milovanice, Nesperry a Louňovice pod Blaníkem, okres: Benešov
- 4.4. Dokončené Dílo bude předáno Objednateli na adrese: ČR – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Benešov, Žižkova 360, 256 01 Benešov.

Čl. V Předání a převzetí Díla, sankce, záruky

- 5.5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat Objednateli Dílo v termínech dle čl. IV této Smlouvy.
- 5.6. Dílo převezme pověřený zaměstnanec Objednatele, který Zhotoviteli převzetí písemně potvrdí podpisem předávacího protokolu. Tento zaměstnanec provede kontrolu předaného Díla a v případě, že Dílo bude shledáno jako bezvadné, do předávacího protokolu vyznačí, že předané Dílo bylo Objednatel převzato a akceptováno bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků uvede tyto do předávacího protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Při opakovaném předání Díla bude vyhotoven předávací protokol, do kterého bude po provedené kontrole vyznačeno, že Dílo bylo Objednatel převzato a akceptováno bez výhrad. Bez předávacího protokolu s vyznačenou akceptací předaného Díla, potvrzeného oběma Smluvními stranami, nemůže být Zhotovitelem vystavena faktura.
- 5.7. Sankce za nesplnění termínu pro odevzdání Díla ve sjednaném termínu v čl. 4.2. Smlouvy prokazatelně zaviněné Zhotovitelem činí 0,05 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, avšak max. ve výši nesplněné Části Díla.
- 5.8. Zhotovitel Objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého Díla Zhotovitelem Objednateli. U Části Díla

se tímto záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi akceptací Části Díla a předáním celého Díla. Počátkem běhu této záruční lhůty je termín odevzdání poslední Části Díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné Zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v katastru nemovitostí a na zničení nebo odstranění označení bodů v terénu nezaviněné Zhotovitelem. Po dobu běhu záruční lhůty má Objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba stanovená pro odstranění vad se do běhu záruční lhůty nezapočítává.

- 5.9. Vady Díla: Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve Smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisů uvedeným v této Smlouvě. Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli vadu Díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady Díla Zhotovitel odstraní bezplatně v Objednatelem stanovené lhůtě. Podkladem o oznámení vady je písemné oznámení Objednatele o specifikovaných vadách ve smyslu ustanovení § 2618 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) a potvrzení Zhotovitele o uznání vady.
- 5.10. Je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty stanovené Objednatelem podle čl. 5.5.
- 5.11. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně s následným potvrzením oprávněnému zástupci Zhotovitele. Vady Díla Zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě. Za vadu Díla je považován i případ, kdy katastrální úřad shledá v předaném výsledku zeměměřické činnosti vady, pro které nelze dokumentaci převzít do katastru, a jejichž odstranění vyvolá nezbytnou změnu již předané vytyčovací dokumentace Objednateli. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů oznámit tuto skutečnost Objednateli a seznámit ho se způsobem odstranění vady a případným termínem jejího odstranění, který nebude delší než 14 dní od zjištění vady. Opravenou dokumentaci s novým dokladem o předání dokumentace katastrálnímu úřadu doručí Zhotovitel Objednateli spolu s oznámením nebo do stanoveného termínu. V případě zjištění nesplnění oznamovací povinnosti Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
- 5.12. Pokud Zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 30 dnů od zahájení odstranění vad, má Objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad Zhotovitele, tím se nenaruší práva Objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
- 5.13. Za porušení povinnosti podle čl. 9.7., 10.2. a 9.11. je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 5.14. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení vyúčtované příslušné sankce či pokuty.

Čl. VI Cena za provedení Díla

- 6.1. Cena za kompletní provedení Díla se dohodou Smluvních stran stanovuje jako cena smluvní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uvedená cena je platná po celou dobu realizace Díla, obsahuje veškeré práce související s provedením Díla a kryje náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení Díla.

6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené a předané Dílo a za provedené činnosti cenu, která je stanovena dle počtu měrných jednotek („MJ“) za vytyčení hranice pozemku takto:

6.3. Smluvní cena:

**vytyčení vlastnických hranic parcel včetně označení lomových bodů v terénu
(219 MJ)**

- cena za 1 MJ 1 300,- Kč

(pozn.: 1 MJ = 100 bm vytyčované hranice)

Smluvní cena celkem 284 700 Kč

DPH XX% 59 787 Kč

Celková cena s DPH 344 487 Kč

Za správné stanovení výše DPH ke dni zdanitelného plnění odpovídá Zhotovitel.

6.4. Sjednanou celkovou cenu s DPH lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

6.5. Sjednaná celková cena s DPH obsahuje veškeré práce nutné k provedení předmětu zakázky a veškeré uvažované náklady spojené se zpracováním Díla v předpokládaném čase plnění. Fakturovány budou skutečné počty MJ, nikoliv však více, než je uvedeno ve Smlouvě.

6.6. Ceny geodetických prací jsou stanoveny za MJ (tj. 100 bm včetně označení lomových bodů měřené hranice. Délky vytyčených hranic se sčítají za fakturovanou část Díla a součet délek vytyčených hranic se pro každou část Díla zaokrouhluje na MJ. Konečné zaokrouhlování při rozsahu větším, než celá MJ, se provádí směrem nahoru na celou MJ.

6.7. Pro úhradu předané a akceptované Části Díla s DPH bude vystavena faktura.

6.8. Tisk dokumentace a jiných podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VII

Platební a fakturační podmínky

7.1. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla s DPH po odstranění všech vad a nedodělků, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma Smluvními stranami. Faktura bude vystavena do 7 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného Díla, tedy po odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktury bude dále soupis provedených prací odsouhlasený Objednatel a akceptační protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Poslední faktura bude označena jako „konečná“.

7.2. Zhotoviteli nebude Objednatel poskytnuta žádná záloha.

7.3. Dřívější termín plnění se připouští za podmínky, že k financování Díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet Objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas Objednatele.

7.4. Zhotovitel bude zasílat Objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte Zhotovitel i DPH podle platných zákonů. **Jako odběratel na faktuře bude uveden Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov a jako dodací adresa bude uvedeno: KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Benešov, adresa: Žižkova 360, 256 01 Benešov.** Pokud faktura neobsahuje

všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit Zhotoviteli s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.

- 7.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH uvedené na faktuře za každý den v případě, kdy bude v prodlení se splatností faktury.
- 7.6. Poslední faktura v každém kalendářním roce musí být Objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku. Případně-li termín splatnosti na den, který není pracovním dnem, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den.

Čl. VIII

Důvody pro změnu nebo zrušení Smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy (§ 2593 Občanského zákoníku). Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.2. Zjistí-li Objednatel v průběhu plnění předmětu Smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně Zhotovitele, stanoví Zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.3. Pokud na straně Objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit Zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to Objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této Smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany Objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, Zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání Díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo Objednatele plně akceptuje.
- 8.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od Smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody vytyčení a označení hranic pozemků pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 8.6. Každá ze Smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud:
 - a) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b) Zhotovitel vstoupí do likvidace;

- c) nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou Smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze Smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
- 8.7. Vznik některé ze skutečností uvedených v čl. 8.6. je každá Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od Smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná Smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od Smlouvy.
- 8.8. Pokud odstoupí od Smlouvy Objednatel z důvodů uvedených v odstavci 8.1 a 8.2., nebo některá ze Smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 8.6., Smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu Smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného Díla. V případě, že se Smluvní strany na finanční hodnotě Díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty Díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný Objednatel.
- 8.9. Odstoupení od Smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 8.10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny Díla. Mimo to je Objednatel oprávněn přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od Smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové Smlouvy s jiným Zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny Objednatelem.
- 8.11. V případě odstoupení od Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením Díla.
- 8.12. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 8.13. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze Smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky Smluvních stran.
- 8.14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků Smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 8.15. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 8.16. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé Smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

Čl. IX **Jiná ujednání**

- 9.1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele. Objednatel i Zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu Smlouvy. Zaměstnanci Zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování Díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn Dílo, které je předmětem plnění této Smlouvy, bez písemného souhlasu Objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 9.2. Případné změny závazku ze Smlouvy budou řešeny v souladu s § 222 ZZZVZ.
- 9.3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla náležitou součinnost, zejména na základě výzvy poskytnout Zhotoviteli potřebné informace.
- 9.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 9.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 9.6. Při přerušení prací ze strany Objednatele, má při dalším pokračování Zhotovitel nárok na vystavení dodatku Smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
- 9.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši odpovídající nabídkové ceně. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy povinen na požádání Objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 Občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti Objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.8. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění Díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany Zhotovitele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.
- 9.9. Zhotovitel je oprávněn využít při zhotovení Díla třetí osoby, tzv. poddodavatele („**Poddodavatel**“). Plnění poddodávkou musí být předem s Objednatelem projednáno, předem Objednatelem odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek, že Poddodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v čl. 9.5. nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není Objednatel povinen uhradit práce provedené Poddodavatelem.
- 9.10. Bude-li ze strany Zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto Smlouvou, a Objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný Zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu Objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či z části v důsledku jednání či opomenutí Objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů Zhotovitel Objednatele předem neupozornil.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla zabezpečit:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti

- ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zabezpečí Zhotovitel i u svých Poddodavatelů;
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými Poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě na plnění této Veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým Poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, a to vždy do třiceti (30) kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
- 9.12. Objednatel je oprávněn plnění povinností uvedených v bodu 9.11. Smlouvy kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele

Čl. X

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 10.1. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít Zhotovitel přístup k informacím (datům) Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů.
- 10.2. Podklady pro zpracování Díla a výsledky činností, jež jsou předmětem této Smlouvy, není Zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám než Objednateli a katastrálnímu úřadu. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy (i po předání Díla Objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace Smluvních stran informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění Smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se Smluvní strany příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 11.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro Objednatele a ve dvou vyhotoveních pro Zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 11.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 11.4. V případě změny v označení Smluvních stran, změn pověřených/oprávněných osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v označení Smluvních stran a osob

oprávněných k jednání z této Smlouvy, nepoužije se ustanovení v předchozí větě tohoto článku. Ke změně těchto údajů postačuje oznámení druhé Smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky („**dopis**“). K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze Smluvních stran, zániku Smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce Smluvní strany. Příslušné listiny, které dokládají oznamovanou změnu (viz první až čtvrtá věta tohoto ustanovení), se stanou součástí této Smlouvy formou přílohy. Toto ustanovení se netýká změny bankovního spojení, která musí být vždy oznámena s předstihem tak, aby byl uzavřen mezi Smluvními stranami příslušný písemný dodatek k této Smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb/datové schránky Zhotovitele do datové schránky Objednatele.

- 11.5. Závazky za plnění této Smlouvy přecházejí v případě transformace Zhotovitele nebo Objednatele na jejich právní nástupce.
- 11.6. Podklady pro zpracování Díla a výsledek činností, není Zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu Objednatele.
- 11.7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 11.9. Neoddělitelnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam vytyčovaných pozemků s uvedením katastrálního území v daném okrese Benešov
- 11.10. **Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Středočeský kraj a AREA G.K. spol. s r.o

HI.m. Praha, Pobočka Benešov

Místo: Benešov

Datum: 13.10.2021

Místo: Benešov

Datum: 13.10.2021

Jméno: Ing. Ondřej Tůma

Funkce: vedoucí Pobočka Benešov

Jméno: Milan Nový

Funkce: jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Seznam vytyčovaných pozemků s uvedením katastrálního území

k.ú.	LV	pozemek p.č.
Louňovice p/Bl.	341	2246
Louňovice p/Bl.	50	1557, 1616, 1619, 1620, 1677
Louňovice p/Bl.	38	1629, 1631,1694,1695,1759,1961,1962,1963,2003,2032,2121,2146,2173,2179
Louňovice p/Bl.	68	1442,1638,1713,1812,2264
Louňovice p/Bl.	77	229-stavební
Louňovice p/Bl.	675, 698, 718, 719	st. 145/1, st.145/2, 1761, 2277, 2278
Louňovice p/Bl.	721	2275
Louňovice p/Bl.	10	2083, 2113
Louňovice p/Bl.	650	1691,1692,1693,1758,1760,1831,1832,1833
Louňovice p/Bl.	86	121, 122, 1689, 1690
Louňovice p/Bl.	358	2201, 2202
Louňovice p/Bl.	344	2220, 2224
Louňovice p/Bl.	24, 25	1495, 1674, 1675, 1676, 1879, 1880, 1946, 1949, 1996, 1997, 1494
Louňovice p/Bl.	334	1572, 1630
Louňovice p/Bl.	370	1751
Louňovice p/Bl.	637	1450, 1967
Louňovice p/Bl.	371	2259
Louňovice p/Bl.	509	st. 329, zahrada 1678
Louňovice p/Bl.	116	191, 192, 194, 250, 639
Louňovice p/Bl.	491	1839-chybí plast.mezníky
Louňovice p/Bl.	106	st274, 1485, 1907
Louňovice p/Bl.	56	1836
Louňovice p/Bl.	201	2192, 2226
Louňovice p/Bl.	642	1637, 1776
Louňovice p/Bl.	549	KN 2190- les
Louňovice p/Bl.	710	2207, 2208,
Louňovice p/Bl.	656	1863, 2034
Louňovice p/Bl.	69	2074, 2182, 2185
Louňovice p/Bl.	10004	2204
Louňovice p/Bl.	89	2071, 2127
Louňovice p/Bl.	51	1717, 1718, 1797
Louňovice p/Bl.	137	1441, 1617

Louňovice p/Bl.	132	2217, 2228-chtějí se zúčastnit vytyčování
Louňovice p/Bl.	132	2217, 2228
Louňovice p/Bl.	638	1384, 1401, 1429, 1969
Louňovice p/Bl.	280	1585, 1795, 1891, 1950. 1952
Louňovice p/Bl.	133	1432
Louňovice p/Bl.	365	2039
Louňovice p/Bl.	92	1223/1, 1225/2 (nově 2211)
Louňovice p/Bl.	55	st.226 a 1837
Louňovice p/Bl.	157	1910
Louňovice p/Bl.	403	1567, 1569
Nespery	26	464, 465
Nespery	426	834, 761
Nespery	91	2346, 2345
Milovanice	337	2231, 2267 (jen hranice s 2254)
Pravonín	193	3195