

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Blanická 383/1, 772 00 Olomouc
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Domašov u Šternberka</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP8283/2021-521101 / SPU 382323/2021
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Domašov u Šternberka, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 964 175,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 – společná nabídka „Hanousek – 1. Geo – JBS“

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Hanousek s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29186404
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>1. Geo, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hradební 81/6, 796 01 Prostějov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	01573161
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Geodetická kancelář JBS s.r.o.</b>
Sídlo:	Juranova 108/24, 682 01 Vyškov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25540378
Nabídková cena bez DPH:	4 125 710,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 992 109,10 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Foltánek s.r.o.</b>
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
Nabídková cena bez DPH:	3 868 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 681 006,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b>
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	7 194 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 705 345,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář</b>
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
Nabídková cena bez DPH:	3 964 175,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 796 651,75 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOREAL spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	4 245 150,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 136 631,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGROPROJEKT PSO s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 63800 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	4 630 200,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 602 542,00 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>AGERIS s.r.o.</b>
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	4 009 550,00 Kč

Nabídková cena včetně DPH:	4 851 555,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení – délka záruky:	96

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, 120 00 Praha 2
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	24662976
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
<b><u>Nesplnění povinnosti zápisů</u></b> do evidence skutečných majitelů podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů.	

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460

### Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci a jeho nabídka je ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek.

Způsob hodnocení nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven takto:

<u>Kritérium hodnocení č. 1:</u>	Celková nabídková cena Kč bez DPH	90 %
<u>Kritérium hodnocení č. 2:</u>	Záruka za jakost (délka v měsících)	10 %

Komise na základě provedeného hodnocení a posouzení nabídek označila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku č. 2 (Foltánek s.r.o.). Následně bylo zadavatelem zjištěno, že vybraný dodavatel **nesplnil povinnost zápisu do evidence skutečných majitelů** podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, a proto dodavatele v souladu s ust. § 122 odst. 7 písm. a) zákona ze zadávacího řízení vyloučil.

Jako **ekonomicky nejvýhodnější** tedy komise po vyloučení dodavatele Foltánek s.r.o. (nabídka č. 2) **označila nabídku č. 4 (GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář)**. V rámci posouzení nabídek komise zjistila, že všechny požadavky dané zákonem

i podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, nabídka č. 4 splnila. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu uchazeče ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

#### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Petr Staněk</b>
<b>Sídlo:</b>	Tylova 4, 772 00 Olomouc
<b>Právní forma:</b>	OSVČ
<b>IČO:</b>	18464742

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Petr Lerch</b>
<b>Sídlo:</b>	Mozartova 17, 772 00 Olomouc
<b>Právní forma:</b>	OSVČ
<b>IČO:</b>	05735807

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Komplexní pozemkové úpravy jsou řešeny pouze v jednom katastrální území, není vhodné tuto veřejnou zakázku dále dělit na části.

V Olomouci dne 14. 10. 2021

.....

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj