

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Malá a Velká Bukovina a Střeziměřice
Sp. značka / č.j.:	SP9358/2021-514101 / SPU 379036/2021/Hej
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Malá Bukovina u Chvalkovic, v katastrálním území Velká Bukovina u Chvalkovic a v katastrálním území Střeziměřice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy budou zahrnuta celá k. ú. Malá Bukovina u Chvalkovic, k. ú. Velká Bukovina u Chvalkovic a k. ú. Střeziměřice obce Chvalkovic, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v k. ú. Malá Bukovina u Chvalkovic (118 ha), v k. ú. Velká Bukovina u Chvalkovic (154 ha) a v k. ú. Střeziměřice (98 ha) o celkovém rozsahu řešeného území 370 ha.

Bližší informaci k plnění předmětu díla zadavatel uvedl ve své Výzvě k podání nabídek a v Zadávací dokumentaci včetně příloh, které byly uveřejněny dne 01.09.2021 na profilu zadavatele E-ZAK.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2.748.100 Kč bez DPH

Zadavatel ve své zadávací dokumentaci uvedl podmínku týkající se sestavení nabídkové ceny dodavateli. Výši nabídkové ceny dodavatele uvedené v nabídce za předmět plnění vymezený v rámci této zadávací dokumentace bude stanovena bez vyhrazené změny závazku ze smlouvy podle § 100 odst. 1 zákona.

Dle bodu 17.4. smlouvy o dílo byla výše vyhrazené změny závazku stanovena na 10 % ceny díla bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“

Vedoucí společník	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Druhý společník	
Obchodní firma:	Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o.
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	4.587.475,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5.550.844,75 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřením kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 2

„Sdružení GEOŠRAFO, s.r.o. a ŠINDLAR s.r.o. a GEODES – geodetická práce s.r.o.“

Vedoucí společník	
Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Druhý společník:	
Obchodní firma:	ŠINDLAR s. r. o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236

Třetí společník:	
Obchodní firma:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 54 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	28855051
Nabídková cena bez DPH:	5.048.187,00
Nabídková cena včetně DPH:	6.108.306,27
Údaje odpovídající číselně vyjádřením kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty – 96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	5.333.600,00
Nabídková cena včetně DPH:	6.453.656,00
Údaje odpovídající číselně vyjádřením kritériím hodnocení:	Délka záruční lhůty – 96 měsíců

5. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel zahájil výše jmenovanou veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení. Tento druh veřejné zakázky stanovil na základě výše předpokládané hodnoty a v souvislosti s nařízením vlády č. 172/2016 Sb. o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 3 nabídky účastníků zadávacího řízení. Dne 17.09.2021 provedly odpovědné osoby určené zadavatelem otevření nabídek v elektronické podobě a provedli zákonem stanovené kroky.

Dne 20.09.2021 zahájila svoji činnost komise jmenovaná zadavatelem. Komise provedla hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria – ekonomická výhodnost nabídek. Nabídková cena dodavatele, který se umístil na prvním místě dle zvoleného hodnotícího kritéria – ekonomická výhodnost nabídky, byla ve výši 4.587.475,00 Kč bez DPH, což odpovídalo 184,77 % předpokládané hodnoty zakázky bez vyhrazené změny závazku.

Komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídková cena neodpovídá zadavatelem zvolenému režimu veřejné zakázky na služby, neboť překračuje zákonem stanovený limit pro tento režim dle nařízení vlády č. 172/2016 Sb. o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a nabídka by tedy spadala do režimu nadlimitního řízení. Komise o této skutečnosti informovala osobu oprávněnou jednat za zadavatele a doporučila mu výše uvedených důvodů tuto veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním režimu na služby zrušit.

Osoba oprávněná jednat za zadavatele, Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, rozhodla, dle doporučení komise, dne 22.09.2021 pod č.j. SPU 346998/2021/Hej o zrušení zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku.

O této skutečnosti bylo dne 22.09.2021 pod č.j. SPU 347004/2021/Hej vydáno Oznámení o zrušení zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku. Téhož dne bylo Oznámení o zrušení zadávacího řízení odesláno všem účastníkům zadávacího řízení prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK a zároveň, z důvodu zajištění transparentnosti řízení, bylo Oznámení také uveřejněno na profilu zadavatele E-ZAK ve veřejných dokumentech.

Zadavatel má za to, že uzavřením smlouvy o dílo vycházející ze zjednodušeného podlimitního řízení, jejíž výše plnění odpovídá nadlimitnímu řízení na služby, by se dopustil porušení zákona.

V Hradci Králové dne 14.10.2021

.....

Ing. Petr Lázňovský

Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj