

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Rácovice
Sp. značka / č.j.:	SPU 215551/2021 / SPU 379541/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Rácovice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Komplexní pozemková úprava Rácovice byla zahájena dne 20. 11. 2020 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Rácovice.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy je zahrnuto katastrální území Rácovice mimo zastavěné území obce a lesní komplex v severní části katastrálního území. Předpokládaná výměra obvodu komplexní pozemkové úpravy je 364 ha, z toho je 358 ha řešených a 6 ha neřešených pozemků.

Obec Rácovice se nachází v jihozápadní části okresu Třebíč, od okresního města Třebíč jsou vzdáleny cca 34 km. Obcí Rácovice vede silnice II/152 spojující město Moravské Budějovice a Jemnice, katastrálním územím také vede železniční trať č. 243.

Katastrální území Rácovice sousedí katastrálními hranicemi s k. ú. Třebelovice, Budkov, Komárovice u Moravských Budějovic, Moravské Budějovice, Jackov, Dědice a Velký Újezd u Kojatic.

Z hydrologického hlediska se jedná o území, kterým protéká vodní tok Bihanka, Syrovický potok a po hranici katastrálního území v severní části katastru vodní tok Jevišovka, všechny vodní toky náleží do povodí Dyje, významnou vodní plochou v katastrálním území je Rácovický rybník.

Z hlediska geomorfologického patří katastrální území Rácovice do provincie Česká vysočina, do Česko-moravské soustavy, do podsoustavy Českomoravská vrchovina a část území do celku Jevišovická pahorkatina a část do Křižanovské vrchoviny. Nejvyšší nadmořská výška je Budkovský kopec s nadmořskou výškou 558,8 m n.m., průměrná nadmořská výška je kolem 463 m n.m. Katastrální území Rácovice se nachází ve vyvážené, poměrně stabilní krajině s většími celky lesních komplexů v severní části území a v jižní části území s velkými zemědělskými plochami. Prvky kostry ekologické stability tvoří v katastrálním území Rácovice zejména ekologicky významné segmenty krajiny – EVSK, jedná se o EVSK Rácovický rybník, EVSK Jevišovka nad Hrachovcem a EVSK Klinky. Prvky územního systému ekologické stability v nadregionální úrovni se v území žádné nenachází. Základní osou v řešeném území je regionální biokoridor lesního typu RBK R08, který prochází územím lesními komplexy a propojuje regionální biocentrum RBC B04 Blata V kopci a regionální biocentrum RBC 636 Blata. Na tento biokoridor se napojují v katastrálním území lokální biokoridory, zejména LBK 30 – 93 lesního typu, a dále lokální biokoridory mokřadního typu, které jsou v blízkosti vodních toků Jevišovky a Bihanky.

Obec Rácovice má zpracovaný Územní plán, který nabyl účinnosti v roce 2017, a Územní studii zástavby rodinných domů, který nabyl účinnosti v roce 2018.

Cílem KoPÚ je zvýšení podílu zeleně v krajině, eliminace erozních vlivů, zlepšení propustnosti pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 4 (dále jen „návrh smlouvy“).

V návrhu smlouvy uvedené dílčí části hlavního celku 6.2.3 a 6.2.6 nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s těmito nerelevantními dílčími částmi hlavního celku.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 796 560,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 418 350,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	Geocart CZ, a.s.
Sídlo:	Výstaviště 405/1, 603 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	255 67 179
Nabídková cena bez DPH:	2 329 500,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	Foltánek, s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	2 281 450,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	2 237 000,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 5 - Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku

Obchodní firma / název:	Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty Lesná 4, 395 01 Pacov
Provozovna:	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba – OSVČ Fyzická osoba – OSVČ
IČO:	659 45 735 438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	1 796 560,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 273 800,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	AGERIS, s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	2 279 420,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	2 064 700,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty Lesná 4, 395 01 Pacov
Provozovna:	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba – OSVČ Fyzická osoba – OSVČ

IČO:	659 45 735 438 20 654
------	--------------------------

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 8 elektronicky podaných nabídek.

Komise na svém 1. jednání dne 31. 8. 2021 provedla hodnocení všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka č. 5 – Sdružení na základě smlouvy o společném závazku Ing. Pavel Dvořáček, Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Posouzeno bylo také splnění nejvyššího přípustného limitu pro nabídkovou cenu (v Kč bez DPH) stanoveného zadavatelem v bodě 3.3. Zadávací dokumentace a dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - Aktualizace PSZ a 6.3.5 - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení. Žádná z nabídkových cen tyto limity nepřekročila.

Komise dále posoudila nabídkové ceny hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 10 % předpokládané hodnoty díla).

Žádná z nabídkových cen vypočítané limity pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu nedosáhla.

Dne 1. 9. 2021 se uskutečnilo 2. jednání komise, kde komise posoudila doplněné dokumenty i splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka, který se dle hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Komise dospěla k závěru, že posouzená nabídka splnila podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **Sdružení na základě smlouvy o společném závazku Ing. Pavel Dvořáček, Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 14. 10. 2021

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu