

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Bochovice
Sp. značka / č.j.:	SPU 093677/2021 / SPU 372665/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Bochovice a na části katastrálního území Horní Heřmanice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů a protierozních opatření.

Komplexní pozemková úprava Bochovice byla zahájena dne 29.6.2019 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Bochovice. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Bochovice, mimo zastavěné území obce a dvě menší lokality sousedící s katastrálním územím Batouchovice v jižní a jihovýchodní části katastrálního území. Na základě požadavku katastrálního úřadu na vyřešení „spůlené (společné) cesty“ byla do obvodu Komplexní pozemkové úpravy Bochovice zahrnuta malá část katastrálního území Horní Heřmanice. „Spůlená (společná) cesta“ je

v katastrálním území Bochovice označena samostatným parcelním číslem KN 1045, v katastrálním území Horní Heřmanice označena samostatným parcelním číslem KN 1544 a její výměra je rozvržena ideální polovicí na každé z obou sousedících katastrálních území. Z tohoto důvodu je plánovaná i změna katastrální hranice Bochovice – Horní Heřmanice. Předpokládaná výměra řešeného území je 382 ha, z toho je cca 112 ha neřešených pozemků. Část lesních pozemků o výměře cca 19 ha je zahrnuta jako řešené pozemky (zakresleno v přehledné mapě s předpokládaným obvodem). Jsou to lesní pozemky, jejichž zobrazení v mapě většinou neodpovídá skutečnému stavu v terénu.

Obec Bochovice leží na území třebíčského okresu, v nadmořské výšce 514 m, asi 19 km po silnici II/360 od Třebíče. Území má zvlněný reliéf krajiny vrchovin, větší část území s výjimkou ploch na východním a západním okraji území leží v Přírodním parku Třebíčsko. Krajina je zatříděna jako lesozemědělská ostatní a lesozemědělská harmonická. Katastrální území Bochovice se nachází z hlediska čistoty vod ve zranitelné oblasti. Na vhodných místech bude navrženo ke zmírnění eroze ochranné zatravnění, zatravněné záchytné průlehy, záchytné příkopy. Dále budou navržena opatření k posílení ekologické stability území, jako je revitalizace upravených částí obou větví Bochovického potoka, doplnění ploch a liniových prvků krajinné zeleně tak, aby měly současně i protierozní funkci. Navržená vodní nádrž bude mít funkci retenční – akumulace a regulace odtoku povrchových vod.

Sít' účelových komunikací, sloužících zemědělskému hospodářství, je stabilizována. V pozemkové úpravě bude řešeno nevyhovující napojení stávajících sjezdů z komunikací na přilehlé pozemky. Na většině zájmového území hospodaří dva subjekty, ostatní subjekty hospodaří na malých výměrách.

V katastrálním území Bochovice i v katastrálním území Horní Heřmanice Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, v prosinci 2009 provedl obnovu katastrálního operátu převodem KM-D. Aktualizace BPEJ je plánována v roce 2021.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 4 (dále jen „návrh smlouvy“).

V návrhu smlouvy uvedená dílčí část 6.2.3 Vektorizace vlastnické mapy hlavního celku 1 „Přípravné práce“ není předmětem plnění této veřejné zakázky a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 684 300,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	3 280 150,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 684 300,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	3 077 900,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	4 106 050,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	2 725 250,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	2 731 000,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	3 292 600,00 Kč
Délka záruční doby:	84 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Zadavatel stanovil v bodě 3.3 Zadávací dokumentace nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 2 731 000,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Nabídková cena účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. ve výši 3 280 150,00 Kč tento limit překročila. Účastník byl vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.	

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Zadavatel stanovil v bodě 3.3 Zadávací dokumentace nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 2 731 000,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Nabídková cena účastníka TRAVAL, s.r.o. ve výši 3 077 900,00 Kč tento limit překročila. Účastník byl vyloučen ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.	

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Zadavatel stanovil v bodě 3.3 Zadávací dokumentace nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 2 731 000,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn	

nabídnout. Nabídková cena účastníka GEOREAL, spol. s r.o. ve výši 4 106 050,00 Kč tento limit překročila. Účastník byl vyloučen ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Zadavatel stanovil v bodě 3.3 Zadávací dokumentace nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 2 731 000,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Nabídková cena účastníka EKOS T, spol. s r.o. ve výši 3 292 600,00 Kč tento limit překročila. Účastník byl vyloučen ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 7 elektronicky podaných nabídek.

Komise na svém 1. jednání dne 26. 8. 2021 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

Posouzeno bylo také splnění nejvyššího přípustného limitu pro nabídkovou cenu (v Kč bez DPH) stanoveného zadavatelem v bodě 3.3. Zadávací dokumentace a dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - Aktualizace PSZ a 6.3.5 - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení.

Zadavatel stanovil v bodě 3.3 Zadávací dokumentace nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) **ve výši 2 731 000,00 Kč bez DPH**, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Účastníci AGROPLAN, spol. s r.o., TRAVAL, s.r.o., GEOREAL spol. s r.o. a EKOS T spol.

s r.o. tento stanovený limit překročili a byli dne 27. 8. 2021 vyloučeni ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Komise dále posoudila nabídkové ceny hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace: *Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).* Žádná z nabídkových cen vypočítané limity pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu nedosáhla.

Na závěr komise provedla kontrolu položkových výkazů činností, kde u účastníků AGERIS, s.ro. a AGROPROJEKT PSO, s.r.o. byly zjištěny nesrovnalosti.

Z tohoto důvodu byla účastníku řízení AGERIS. s.r.o. zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 27. 8. 2021 pod č.j.: SPU 312180/2021 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Požadované dokumenty byly účastníkem řízení doručeny zadavateli dne 31. 8. 2021 pod č.j.: SPU 317161/2021. Početná úprava části položky 6.2.1 Revize stávajícího bodového pole neměla vliv na výši nabídkové ceny uvedené účastníkem v návrhu smlouvy o dílo.

Účastníku řízení AGROPROJEKT PSO, s.r.o. byla zaslána prostřednictvím profilu zadavatele dne 27. 8. 2021 pod č.j.: SPU 312193/2021 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Požadované dokumenty byly účastníkem řízení doručeny zadavateli dne 30. 8. 2021 pod č.j.: SPU 314822/2021.

Dne 1. 9. 2021 se uskutečnilo 2. jednání komise, kde komise posoudila doplněné dokumenty i splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníků, kteří se dle hodnocení nabídek umístili na prvním, druhém a třetím místě. Komise dospěla k závěru, že všechny tři posuzované nabídky splnily podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 14. 10. 2021

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu