

Architektonické a stavebně technické řešení

STV 01 Technická zpráva

a) **Druh a účel využívání odstraňované stavby**

Objekt SO 01 – jedná se jednopodlažní objekt, nepodsklepený se střechou sedlovou ze sbíjených vazníků. Objekt byl využíván jako kravín, kde zděná část objektu obsahuje místnosti – kanceláře, hygienické zázemí, sklad a prostor pro manipulaci se zvířaty. Zbylá část objektu sloužila pro ustájení skotu.

Objekt SO 02 – jedná se jednopodlažní objekt, nepodsklepený s pultovou střechou. Objekt byl využíván jako sklad.

Objekt SO 03 – jedná se o vodní nádrž.

b) **Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Objekt SO 01 – jedná se jednopodlažní objekt, nepodsklepený se střechou sedlovou ze sbíjených vazníků, obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 97,97 x 15,32 m. Objekt byl využíván jako kravín, kde část objektu obsahuje místnosti – kanceláře, hygienické zázemí, sklad a prostor pro manipulaci se zvířaty. Zbylá část objektu sloužila pro ustájení skotu.

Objekt je vyzděn z nosných děrovaných cihel metrického formátu tl. 450 mm, 380 mm a 300 mm, příčky z cihel děrovaných metrického formátu tl. 80 mm s omítnutím. V hygienickém zázemí se nachází obklady do výšky cca. 2,0 m. Podlaha je z litého betonu. Střešní konstrukce je sedlová, dřevěná ze sbíjených vazníků na kterých se připevňuje střešní krytina - azbestocementové vlnovky s klempířskými prvky, včetně okapních žlabů. Objekt není zateplen. Předpokladem založení jsou betonové základové pasy.

Objekt SO 02 – jedná se jednopodlažní objekt, nepodsklepený s pultovou střechou, obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 15,13 x 4,9 m. Objekt byl využíván jako sklad.

Obvodové zdivo objektu je z keramzitových tvárnic tl. 450 mm, příčky z cihel plných pálených tl. 100 mm. Sloup v místnosti č. 102 o rozměrech 400 x 400 mm z cihel plných pálených. Podlaha je z litého betonu. Střešní konstrukce je pultová, s dřevěnými rošty na kterých je připevňována střešní krytina – azbestocementové vlnovky, bez klempířských prvků, pouze s okapním žlabem. Objekt není zateplen ani omítnut. Předpokladem založení jsou betonové základové pasy.

Objekt SO 03 – jedná se o vodní nádrž. Tvar vodní nádrže je komolý čtyřboký jehlan, kde dno nádrže o rozměrech 4,8 x 4,0 m, sklon 37°, vrch nádrže 15,0 x 12,0 m ze železobetonu o tl. cca 0,7 m. Obvod nádrže je zabezpečen trubkovým železným zábradlím výšky 1,0 m.

c) **Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů**

- zastavěná plocha: SO 01 – 1713,0 m²
SO 02 – 68,0 m²
SO 03 – 256,0 m²
- obestavěný prostor: SO 01 – 6284,15 m³
SO 02 – 167,94 m³
SO 03 – 93,82 m³

Demolicí nezanikne žádná bytová jednotka.

d) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

1. etapa: demolice skladu SO 02

- předpokládaná doba demolice 3 dny,
- způsob demolice: postupným rozebráním střešní konstrukce a následně zdivo - pomocí nakladače.

2. etapa: demolice kravína SO 01

- předpokládaná doba demolice 20 dní,
- způsob demolice: postupným rozebráním střešní konstrukce a následně zdivo - pomocí nakladače.

3. etapa: demolice vodní nádrže SO 03

- předpokládaná doba demolice 5 dní,
- způsob demolice: odčerpání vody, postupné rozebráním železobetonu - pomocí nakladače.

4. etapa: demolice jímek SO 04 – SO 09

- předpokládaná doba demolice 5 dní,
- způsob demolice: odčerpání vody, postupné rozebráním železobetonu - pomocí nakladače.

5. etapa: demolice zpevněných ploch

- předpokládaná doba demolice 3 dny,
- způsob demolice: postupným rozebíráním asfaltových, betonových cest - pomocí nakladače.

- **odhadované náklady: viz. Dokladová část - rozpočet**

Postup prací bude u všech objektů stejný. V první řadě začne demolice objektů SO 02 a SO 01. V poslední řadě začne demolice SO 03, SO 04 – SO 09 a v poslední řadě demolici zpevněných ploch.

Postup demoličních prací SO 01 a SO 02:

1. Nejprve bude prověřeno, že odpojení od energií je provedeno správně a budou vytyčeny sítě kolem objektu. Bude proveden průzkum stavby – zda popsané materiály v dokumentaci odpovídají skutečnosti.
2. Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí do vzdálenosti 2 m od paty obvodové konstrukce bezpečnostní pásmo. Hranice bezpečnostního pásma bude vymezena mobilním ocelovým oplocením. Oplocení nesmí zasahovat do silnic. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma.
3. Před zahájením samotné demolice bude okolní prostor vyčištěn od náletové zeleně.
4. Budou demontovány zbytky vnitřního vybavení – zařizovací předměty
5. Provede se demontáž střešní krytiny na objektech SO 01 a SO 02, které obsahují azbest. Postup práce a pokyny k práci uvedeny v souhrnné zprávě.
6. Následně se vyklidí vnitřní prostory, které slouží jako „skládky“ pro místní. Odpad bude tříděn a odvážen na skládku.
7. Provede se demolice všech nenosných konstrukcí, tzn. výplně otvorů včetně zárubní, klempířské výrobky.
8. Dále bude provedena demontáž samotného objektu.
9. Předpokládá se postupné rozebírání obvodových stěn. Rovněž tak podlahy a stropy. Přesný postup stanoví prováděcí firma podle dostupné mechanizace. V průběhu prací je nutné konstrukce průběžně kropit proti prašnosti.
10. V další fázi bude odstraněná konstrukce desky podlahy a základů pomocí bouracího kladiva.
11. Po odstranění předmětného objektu bude dotčený pozemek celkově očištěn, případné zbytky stavební sutě nebo konstrukcí budou odklizeny, pozemek bude urovnan. Po ukončení bouracích

prací bude plocha po zdemolovaném objektu zavezena zeminou (trávníková – tříděná, popř. zahradní – tříděná) do úrovně stávajícího terénu, urovnána a oseta travním semenem. Takto bude pozemek ponechán pro další využití.

Postup demoličních prací SO 03:

1. Nejprve bude odčerpána voda z vodní nádrže, která bude odčerpána do zeleně, jelikož se jedná o vodu dešťovou.
2. Vyčištění od náletové zeleně
3. Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí do vzdálenosti 2 m od paty obvodové konstrukce bezpečnostní pásma. Hranice bezpečnostního pásma bude vymezena mobilním ocelovým oplocením. Oplocení nesmí zasahovat do silnic. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma.
4. Demontáž zábradlí
5. Postupné rozebírání betonové vodní nádrže, dle dostupné mechanizace.
6. Po odstranění předmětného objektu bude dotčený pozemek celkově očištěn, případné zbytky stavební sutě nebo konstrukcí budou odklizeny. Do jámy po vodní nádrži bude navozena zemina a pozemek bude srovnán do roviny. Po ukončení bouracích prací bude plocha po zdemolovaném objektu zavezena zeminou (trávníková – tříděná, popř. zahradní – tříděná) do úrovně stávajícího terénu, urovnána a oseta travním semenem. Takto bude pozemek ponechán pro další využití.

Postup demoličních prací SO 04 – SO 09:

1. Nejprve bude odčerpána voda z jímek, která bude odvezena na ČOV.
2. Vyčištění od náletové zeleně
3. Po dobu provádění bouracích prací se stanoví v bourané části objektu a v jejím okolí do vzdálenosti 2 m od paty obvodové konstrukce bezpečnostní pásma. Hranice bezpečnostního pásma bude vymezena mobilním ocelovým oplocením. Oplocení nesmí zasahovat do silnic. Prováděcí firma zajistí zamezení vstupu cizích osob do bezpečnostního pásma.
4. Postupné rozebírání betonové jímky, dle dostupné mechanizace.
5. Po odstranění předmětného objektu bude dotčený pozemek celkově očištěn, případné zbytky stavební sutě nebo konstrukcí budou odklizeny. Do jámy bude navozena zemina a pozemek bude srovnán do roviny. Po ukončení bouracích prací bude plocha po zdemolovaném objektu zavezena zeminou (trávníková – tříděná, popř. zahradní – tříděná) do úrovně stávajícího terénu, urovnána a oseta travním semenem. Takto bude pozemek ponechán pro další využití.

Veškeré vybourané materiály budou dle potřeby vyváženy z prostoru demolované stavby. Tříděny dle požadavků zákona o odpadech a katalogu odpadů (ve smyslu Vyhl. č. 381/2001 Sb.-Katalog odpadů), odváženy na skládku, nebo recyklovány.

Vlivem bourání některých, zejména betonových konstrukcí může dojít dočasně k překročení limitů hluku daných vyhl. 148/2006 Sb. Jelikož se demolované stavby nachází daleko od zástavby rodinných domů, nejsou kladeny žádné požadavky na pracovní dobu ani požadavky na snížení hluku.

e) Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy atd.

Ve stavbě se nevyskytují neobvyklé konstrukce.

Přílohy:

Dokumentace stavu před demolicí:

Objekt SO 01:



Objekt SO 02:



Objekt SO 03:

