

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	013 12 774 / CZ 013 12 774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Úněšov
Sp. značka / č.j.:	SP9845/2021-504201 / SPU 373030/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Úněšov a navazujících částech katastrálních území Podmokly u Úněšova, Hvoždany u Úněšova a Popovice u Chrančovic, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zřetelem na zpřístupnění pozemků a úpravu vodohospodářských poměrů, tak aby pozitivně ovlivňovaly zájmové území (akumulace vody v krajině, snížení povrchového odtoku, protierozní opatření atd.). Jednou z možností je výstavba vodní tůně na Úněšovském potoce a jeho částečná revitalizace severozápadním směrem od obce v místě bývalé vodárny.

Obec se nachází na severozápadě Plzeňského kraje, v okrese Plzeň – sever, ORP Nýřany. Obec leží 24 km severozápadním směrem od centra města Plzně. Obec Úněšov spravuje 9 katastrálních území: Úněšov, Hvoždany u Úněšova, Lípa u Úněšova, Podmokly u Úněšova, Čbán, Číhaná, Budeč u Číhané, Štipoklasy u Číhané a Vojtěšín. Ve všech obcích, které spadají do správního obvodu Úněšova, žije 597 obyvatel. První písemná zmínka o obci

Úněšov pochází z roku 1352. Střed obce Úněšov leží v nadmořské výšce 527 m n. m. Nejvyšší bod katastrálního území Úněšov tvoří vrchol Malý Špičák (605 m n. m.) poblíž samoty Liška. Nejnižší bod (490 m n. m.) v k.ú. Úněšov nalezneme v místě, kde Úněšovský potok vtéká do k.ú. Podmokly.

Klimatická oblast je mírně teplá K 2. Klimatické regiony pro potřeby stanovení BPEJ jsou 5 a 7 – mírně teplý, mírně vlhký až vlhký region. Průměrná roční teplota je 6–8 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 550–750 mm.

Katastrální území Úněšov sousedí:

- na severu s k.ú. Březín
- na severozápadě s k.ú. Číhaná a Čbán
- na západě s k.ú. Hvoždany u Úněšova
- na jihu s k.ú. Lípa u Úněšova a Popovice u Chrančovic
- na východě s k.ú. Podmokly u Úněšova, Hůrky u Zahradky a Plachtín

V k.ú. Hvoždany u Úněšova byla Komplexní pozemková úprava dokončena v roce 2008.

Katastrální území obce Úněšov má celkovou rozlohu 1 112,1 ha, reliéf terénu je členitý, spadá do Plzeňské pahorkatiny a můžeme ho rozdělit na dvě svébytné oblasti. První zahrnuje samotnou obec Úněšov a pozemky kolem obce, které jsou převážně využívány jako orná půda. Zemědělská půda je místy rozčleněna lesními pozemky. Druhá oblast leží v Přírodním parku Manětínská severovýchodně od obce a je oddělena údolím potoka Třemošná. Tvoří ji trvalé travní porosty kolem samoty Liška a přilehlé lesy především na severu.

Katastrálním územím Úněšov protékají vodní toky Úněšovský potok (IDVT 10251455) a potok Třemošná (IDVT 10100088), do kterého přitéká drobný vodní tok IDVT 10264925. Dále zde pramení bezejmenná vodní linie IDVT 12002042. Ve východní části obce se nachází Návesní rybník napájený Úněšovským potokem. Potok Třemošná má stanovené záplavové území (Q_{100}), které nezasahuje do obvodu KoPÚ. Do obvodu KoPÚ zasahuje povodí kritických bodů č. 11 004 809, 11 004 756 a 11 009 194. V řešeném obvodu KoPÚ nebyla zatím hlášena erozní událost.

Řízení o KoPÚ Úněšov se zahájilo na základě žádostí vlastníků zemědělských pozemků a obce.

Do předpokládaného obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta většina katastrálního území Úněšov mimo zastavěného nebo zastavitelného území obce a lesních pozemků. V jihovýchodní části k.ú. Úněšov jsou do obvodu KoPÚ zahrnuty ve dvou lokalitách zemědělské pozemky ze sousedního k.ú. Podmokly u Úněšova, neboť společně tvoří jednotné půdní bloky, které je vhodné společně zpřístupnit. Ze stejného důvodu je do obvodu KoPÚ v k.ú. Úněšov přibrána část sousedního k.ú. Hvoždany u Úněšova. V jižní části obvodu KoPÚ podél silnice I. třídy č. 20 je do obvodu KoPÚ zahrnuta část k.ú. Popovice u Chrančovic (obec Všeruby) z důvodu zjišťování hranic podle skutečného stavu v terénu a upřesnění druhů pozemků. Zde se předpokládá změna katastrální hranice. Jako samostatná oblast obvodu KoPÚ bude zahrnuta severovýchodní část k.ú. Úněšov v Přírodním parku Manětínská (ZPF v okolí samoty Liška). Předpokládaná výměra řešeného území je celkem 428 ha.

Vnější obvod téměř vždy kopíruje hranice katastrálního území a lesních pozemků. V jihovýchodní části je vnější obvod pozemkové úpravy ve dvou lokalitách veden v katastrálním území Podmokly u Úněšova po přirozené hranici půdních bloků. V jihozápadní části je vnější obvod pozemkové úpravy v jedné části veden v k.ú. Hvoždany u Úněšova. V jižní části je vnější obvod veden v k.ú. Popovice u Chrančovic (obec Všeruby).

Vnitřní obvod tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ Úněšov a navazujících částech k.ú. Podmokly u Úněšova, k.ú. Hvoždany u Úněšova a k.ú. Popovice u Chrančovic

- jedná se o všechny bloky zemědělské půdy, menší lokality lesních pozemků
- severovýchodní část k.ú. Úněšov v Přírodním parku Manětínská (lokalita Liška)

Pozemky mimo obvod KoPÚ Úněšov a navazujících částech k.ú. Podmokly u Úněšova, k.ú. Hvoždany u Úněšova a k.ú. Popovice u Chrančovic

- zastavěné a zastavitelné území dle územního plánu
- lesní pozemky

Pozemky v obvodu KoPÚ neřešené dle § 2

- část území U1b (čisté bydlení – 2. etapa) dle platného územního plánu obce Úněšov
- výměra neřešených pozemků je 6,1 ha

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 028 360 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Své nabídky podalo ve stanové lhůtě, tj. 15. 9. 2021 do 14:00 hod. 8 dodavatelů. Do zadávacího řízení bylo ve lhůtě pro podání nabídek přijato 10 elektronických nabídek, z toho došlo u 2 elektronických nabídek k zneplatnění ze stran dodavatelů, konkrétně nabídky č. 1 a 6.

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	2 630 100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 182 421 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 484 400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 006 124 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 50003 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Nabídková cena bez DPH:	4 653 750 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 631 037,50 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Jiráskovo náměstí 31, 32600 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 157 100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 610 091 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	Společnost pro KoPÚ Úněšov
Reprezentant:	alIGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Další člen:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00, Brno - Černá Pole
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	2 028 360 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 454 315,60 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 8

Obchodní firma:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 30100 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	2 244 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 715 240 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 9

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 092 600 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 532 046 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 10

Obchodní firma:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 37065 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	2 323 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 810 830 Kč
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení: Délka záruční lhůty (v měsících)	96
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Sdružení	Společnost pro KoPÚ Úněšov
Dodavatel č. 1 - reprezentant:	AIIGEO, s.r.o
IČO:	26349469
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Dodavatel č. 2:	AGERIS, s.r.o
IČO:	25576992
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 8 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě těchto kritérií hodnocení:

1. Celková nabídková cena bez DPH	90 %
2. Délka záruční lhůty	10 %

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 8.10.2021

Elektronicky podepsáno

.....

Ing. Jiří Papež

ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad