

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 355913/2021/Ber
Spisová zn.:

Vyřizuje: Ing. Renata Beránková
Telefon:
ID DS:z49per3
E-mail: kralovehradecky.kraj@spucr.cz

qdq services, s.r.o.
Bílovecká 1162/167
Opava
74706

Datum: 24.9.2021

OBJEDNÁVKA

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
IČO: 01312774
Kontaktní osoba za SPÚ: Ing. Renata Beránková

Zhotovitel:

Název: qdq services, s.r.o.
IČO: 26878313
Sídlo:
Bílovecká 1162/167
Opava
74706

Podle „Rámcové smlouvy č. SPU 069899/2021 uzavřené dne 17.3.2021 (dále jen „**Dohoda**“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáme u Vás „**Znalecký posudek**“ :

KPÚ objednává zpracování znaleckého posudku pro ocenění pozemků v cenách dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem objednávky je ocenění převáděného náhradního pozemku v rozsahu:

Přehled možných požadavků, které budou podle potřeby do zadání pro zpracování znaleckého posudku specifikovány:

- identifikace pozemku, katastrální území, druh pozemku, parc. číslo, výměra;
- oceněny budou všechny součásti pozemku;
- oceněno bude příslušenství pozemku, pokud je ve vlastnictví státu, s nimiž je příslušný Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) hospodařit,
- v případě, že ze sdělení orgánů státní správy podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., vyplývá, že je pozemek určen k zastavění (ať ÚPD či územním rozhodnutím), je nutno toto v objednávce uvést s tím, že znalec musí tyto skutečnosti prověřit, (zejména zda je ÚPD určen k zastavění pozemek celý nebo pouze jeho část) a při ocenění zohlednit; přitom je nutno znalce upozornit na zákon č. 66/2000 Sb., - při oceňování pozemků určených k zastavění se nepoužije ustanovení § 6 vyhl. č. 85/1976 Sb., v platném znění;
- dle potřeby bude přílohou objednávky snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí, ortofotomapa, případně srovnávací sestavení parcel, kopie prověření pozemku dle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., kopie aktuální územně plánovací informace k pozemku (pozemkům) podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., má-li ji SPÚ k dispozici

- budou detailním způsobem znalce popsány důvody pro korekce ceny dle přílohy č. 7 příslušné Oceňovací vyhlášky a tyto své závěry podloženy přílohami (stanovisky stavebního úřadu, ortofotomapami, plány zasíťování, územními rozhodnutími a stavebními povoleními)
- ocenění bude provedeno podle současného stavu pozemku

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5043	trvalý travní porost	43465
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5048	trvalý travní porost	15184
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5055	trvalý travní porost	4652
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5068	trvalý travní porost	650
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5104	trvalý travní porost	16461
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5106	ostatní plocha	2443
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5119	trvalý travní porost	24859
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5140	zahrada	667
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5141	trvalý travní porost	6038
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5159	trvalý travní porost	10611
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5160	ostatní plocha	1460
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5170	ostatní plocha	2023
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5172	trvalý travní porost	3097
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5188	trvalý travní porost	47493
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5189	trvalý travní porost	837
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5198	trvalý travní porost	581
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5208	trvalý travní porost	9581
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5220	trvalý travní porost	1183
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5226	ostatní plocha	5135
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5283	trvalý travní porost	1153
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5348	trvalý travní porost	2749
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5349	trvalý travní porost	145
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5352	trvalý travní porost	745
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5353	trvalý travní porost	2784
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5363	trvalý travní porost	851
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5385	trvalý travní porost	2137
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5386	trvalý travní porost	9615
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5415	trvalý travní porost	2987
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5419	trvalý travní porost	3827
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	5423	trvalý travní porost	442
				2/4

Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5424	trvalý travní porost	1136
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5431	trvalý travní porost	402
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5438	trvalý travní porost	642
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5441	trvalý travní porost	903
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5465	trvalý travní porost	2687
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5478	trvalý travní porost	9308
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5485	trvalý travní porost	13378
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5486	trvalý travní porost	22223
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5491	trvalý travní porost	611
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5493	trvalý travní porost	2271
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5552	trvalý travní porost	3324
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5608	trvalý travní porost	1844
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5633	ostatní plocha	3422
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5637	ostatní plocha	5501
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5642	trvalý travní porost	1487
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5652	trvalý travní porost	38665
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5676	trvalý travní porost	34336
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5682	trvalý travní porost	6048
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5689	trvalý travní porost	4128
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5690	trvalý travní porost	280
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5705	trvalý travní porost	1548
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5711	trvalý travní porost	1298
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5712	trvalý travní porost	637
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5713	ostatní plocha	36
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5714	trvalý travní porost	1596
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5746	trvalý travní porost	588
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5753	trvalý travní porost	1520
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5961	trvalý travní porost	30577
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5965	trvalý travní porost	403
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5978	trvalý travní porost	1266
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5979	trvalý travní porost	3036
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5981	trvalý travní porost	1426
Katastr nemovitostí - pozemkové	Říčky v Orlických horách	Říčky v Orlických horách	5983	trvalý travní porost	13318

- * *pokud je pozemek veden v jiné evidenci než KN, je nutné uvést tuto evidenci*
- ** *pokud se oceňují pozemky, které výměrou v druhu pozemku neodpovídají evidenci v KN nebo jiné oficiální evidenci je nutné příp. doložit geometrický plán*

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotovitele za cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“

Celková cena za znalecký posudek činí 69.300,- Kč bez DPH, 83.853,- Kč včetně DPH

Součástí ZP je mimo jiné:

- Znaleckou doložku podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
- Doložku dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Forma odevzdání:

2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

Místo a způsob doručení: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Dohodou“.

S pozdravem



Ing. Petr Lázňovský

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Královéhradecký kraj

Státního pozemkového úřadu

Žáková Petra Ing.

Od: Beránková Renata Ing.
Odesláno: 30. září 2021 13:00
Komu: Žáková Petra Ing.
Předmět: AKCEPTACE - Objednávka ZP - Říčky v OH

Dobrý den, preposílám akceptaci objednávky ZP.
S pozdravem

Ing. Renata Beránková
odborný rada
oddělení převodu majetku státu

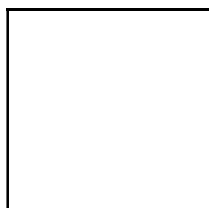
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
tel: +420 495 222 222
e-mail: r.berankova@spucr.cz
www.spucr.cz



From: [redacted]@qdq.cz
Sent: Wednesday, September 29, 2021 8:53 PM
To: Beránková Renata Ing. <r.berankova@spucr.cz>
Subject: Re: Objednávka ZP - Říčky v OH

Dobrý den,
objednávku akceptujeme.

S pozdravem



[redacted]
qdq services, s.r.o. | www.qdq.cz

st 29. 9. 2021 v 16:30 odesílatel Beránková Renata Ing. <r.berankova@spucr.cz> napsal:

Dobrý den,

v příloze mailu si Vám dovoluji zaslat objednávku na zpracování znaleckého posudku, a to v souladu s rámcovou dohodou platnou od 17. 3. 2021.
Děkuji za sdělení stanoviska k vyřízení objednávky.

Jestliže objednávku přijmete, zašlu podklady k objednávce.

S pozdravem

Ing. Renata Beránková

odborný rada

oddělení převodu majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

tel: +420 495 111 111

e-mail: r.berankova@spucr.cz

www.spucr.cz

