

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Sídlo:	U Nisy 745/6a, 460 57 Liberec
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Janův Důl
Sp. značka / č.j.:	SP9530/2021-541101 / SPU 358100/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Janův Důl, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů a protierozních a protipovodňových opatření.

V rámci opatření na zadržení vody v krajině je uvažováno s vybudováním soustavy tůní v lokaci pozemků p.č. 408, 409, 423, 425 a k nim přilehlých.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území Janův Důl, mimo zastavěné území obce a ucelené komplexy lesních pozemků. Předpokládaná celková výměra zahrnutá do KoPÚ Janův Důl je 317 ha, z toho 307 ha bude řešeno v pozemkových úpravách dle § 2 zákona 139/2002 Sb. a 10 ha představují pozemky neřešené. Počet řešených parcel před zahájením KoPÚ je 542, neřešených 87 a počet vlastníků činí 113. Délka hranic obvodu pozemkových úprav odpovídá 21 972 m. Z toho 305 m představuje obvod převzatý -

prošetřený v rámci probíhajících pozemkových úprav v sousedním k.ú. Kotel. Délka hranic pozemků neřešených je 8 958 m.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 440 200,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 440 200,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	2 573 950,00
Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců):	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Do zadávacího řízení byly ve lhůtě pro podání nabídek, tj. 8.9.2021 do 9:00 hod., přijaty celkem dvě nabídky prostřednictvím portálu pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel v souladu s bodem 9.1 zadávací dokumentace posoudil obdržené nabídky z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a dospěl k závěru, že žádná z nabídek mimořádně nízkou nabídkovou cenu neobsahuje.

Obdržené nabídky dále zadavatel hodnotil způsobem stanoveným v bodě 11 zadávací dokumentace - ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě dvou hodnotících kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH váha: 90 %
2. Délka záruční lhůty (60 - 96 měsíců) váha: 10 %

U účastníka řízení společnosti AGROPLAN, spol. s r.o., který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě, došlo k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a zadavatel dospěl usoudil, že tento dodavatel podmínky vyplývající ze zadávací dokumentace a ze zákona splňuje.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Liberci dne 1.10.2021

.....
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel KPÚ pro Liberecký kraj