

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Lhotice u Jemnice
Sp. značka / č.j.:	SPU 011896/2021 / SPU 356399/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Lhotice u Jemnice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Komplexní pozemková úprava Lhotice u Jemnice byla zahájena dne 16.8.2019 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Lhotice u Jemnice. Do obvodu komplexní pozemkové úpravy je zahrnuto celé katastrální území Lhotice (mimo zastavěné území obce). Předpokládaná výměra obvodu komplexní pozemkové úpravy je v katastrálním území 256 ha.

Obec Lhotice se nachází na jihozápadním okraji okresu Třebíč, od okresního města Třebíče je vzdálena 32 km, od města Jemnice je situována 2 km východně. Obec Lhotice leží 2 km východně od Jemnice na potoce Rakovec, prochází jí silnice z Jemnice do Mladoňovic, odbočující jihovýchodně ze silnice do Třebelovic. Železniční zastávka v místě. Nadmořská výška 464 m. Svými katastrálními hranicemi sousedí Lhotice na severu a západě s Jemnicí,

na jihu se Slavíkovici u Jemnice a na východě s Mladoňovicemi na Moravě. Katastrální hranice bude šetřena jen s městem Jemnice, v katastrálním území Mladoňovice na Moravě byla již provedena komplexní pozemková úprava, rok ukončení 2007 a v katastrálním území Slavíkovice u Jemnice komplexní pozemková úprava v současnosti probíhá, tudíž tyto dvě katastrální hranice budou převzaty. O změně katastrální hranice není ze strany obce ani katastrálního pracoviště v Moravských Budějovicích uvažováno.

Katastrální území tvoří plochá náhorní rovina, ve východní části území je údolí Rakovického potoka, který protéká od severu k jihu. Zájmové území tvoří převážně zemědělská půda. Rovinatá území jsou odlesněna a intenzivně zemědělsky využívána. Údolí potoka tvoří břehové porosty, louky a Lhotický rybník nad obcí.

Cílem KoPÚ je zvýšení podílu zeleně v krajině, eliminace erozních vlivů, zlepšení propustnosti pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 589 000,00Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 620 100,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	1 644 000,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AGERIS, s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	1 802 000,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	GEOREAL, spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 658 700,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno-Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	1 760 550,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	1 286 500,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	1 589 000,00 Kč
Délka záruční lhůty v měsících:	84

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985

Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:

V podané nabídce nebyl dodržen limit nabídkové ceny u položky 6.3.4. Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice. Tato hodnota neměla být vyšší než trojnásobek nabídkové ceny za 1 MJ u položky 6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. V dílčí části 6.2.4. Položkového výkazu činností byla stanovena cena za 1 MJ (100 bm) 2 200,00 Kč bez DPH. Trojnásobek této hodnoty činí 6 600,00 Kč bez DPH, přičemž v dílčí části 6.3.4. Položkového výkazu činností byla uvedena částka 6 900,00 Kč bez DPH. Překročení tohoto limitu znamenalo nedodržení zadávacích podmínek a účastník byl zadavatelem vyloučen pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 7 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 16. 8. 2021 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Komise provedla dále hodnocení splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace. Při kontrole těchto limitů bylo zjištěno, že s výjimkou nabídky účastníka EKOS T, spol. s r.o. žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

Nabídka účastníka EKOS T, spol. s r.o. nedodržela limit stanovený v bodě 6.3.4 Položkového výkazu činností, který neměl být vyšší než trojnásobek nabídkové ceny za 1 MJ u položky 6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Na základě této skutečnosti byl účastník EKOS T, spol. s r.o. dne 17. 8. 2021 po č.j. SPU 297640/2021 vyloučen z tohoto zadávacího řízení ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel dále stanovil nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 1 830 000,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Žádná z nabídkových cen tento limit nepřekročila.

Posouzena byla také mimořádně nízká nabídková cena dle pravidel ustanovených v článku 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu byla považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 10 % předpokládané hodnoty díla).

Komise také provedla toto posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího a konstatovala, že žádná z nabídek vypočítaného limitu mimořádně nízké nabídkové ceny nedosáhla.

Dne 17. 8. 2021 se uskutečnilo 2. jednání komise, kde bylo provedeno hodnocení nabídek po vyloučení účastníka EKOS T, spol. s r.o. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější nabídku podal účastník č. 7 - TRAVAL, s.r.o.

Na tomto jednání komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka, který se umístil na prvním místě. Komise dospěla k závěru, že posuzovaná nabídka účastníka TRAVAL, s. r.o. splnila podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Nejvýhodnější nabídkou byla stanovena nabídka účastníka č. 7 - TRAVAL, s.r.o.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a hodnocení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **TRAVAL, s.r.o.**

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 29. 9. 2021

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu