

DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo č. objednatele, 1532-2016-505206 uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dne 24.11.2016 na provedení díla

„Komplexní pozemkové úpravy Chelčice“

uzavřený

mezi

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Richard Valný, vedoucí pobočky, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Richard Valný, vedoucí pobočky, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Roučka, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Adresa:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Telefon:	702 153 007
E-mail :	Strakonice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 1, Praha 2, 120 00
Zastoupen:	Ing. Dalimil Foltánek
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Dalimil Foltánek
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxx
ID DS:	8k7p399
Bankovní spojení:	KB
Číslo účtu:	43-6830890257/0100
IČO:	24662976
DIČ:	CZ 24662976
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	U Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 164338
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	xxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

I. – Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 24.11.2016 Smlouvu o dílo č. objednatele 1532-2016-505206 (dále SOD), kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Chelčice“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „smlouva“).

V souvislosti s účinností Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27.4.2016 byl dodatkem č. 1 upraven Čl. X smlouvy o dílo vložení nového odstavce 10.10.

Dodatkem č. 2 byla upravena cena u fakturačního celku 3.1.3. s ohledem na skutečný rozsah měrných jednotek.

Dodatkem č. 3 došlo k posunu termínu odevzdání etap (fakturačních celků) 3.1.5., 3.2.1., 3.2.1.1, 3.2.1.2. a 3.2.1.3 o dva měsíce a u fakturačního celku 3.2.2. o čtyři měsíce.

II. - Předmět dodatku.

Při kontrolním dnu konaném 14.6.2021 bylo konstatováno, že na základě výsledků projednání PSZ se sborem zástupců vznikla potřeba převést dvě parcely z pozemků neřešených dle §2 zákona mezi pozemky řešené dle §2. Na základě tohoto ujednání dochází ke změnám výměr řešených pozemků o +5,5 ha (o stejnou výměru se snižuje výměra pozemků neřešených dle §2 zákona). V této souvislosti bylo dále konstatováno, že dle konečného stavu vyšetřené obvodu upravovaného území má současný obvod upravovaného území výměru celkem 422 ha, z toho 305 ha řešených dle §2 a 117 ha neřešených dle §2 (po úpravě viz výše), přičemž v uzavřené smlouvě o dílo činí celková výměra obvodu upravovaného území 431 ha.

Zpracovatel dále konstatuje, že Plán společných zařízení je k dnešnímu dni v takové fázi rozpracovanosti, která umožňuje vyčíslení skutečného počtu měrných jednotek u FC 3.2.1.2. a 3.2.1.3.

Na základě výše uvedeného je vyčíslena změna počtu měrných jednotek u fakturačních celků doposud neprovedených:

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ dle SOD	Počet MJ dle skutečnosti
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	431	422
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	431	422
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	45	41
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	151	0
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	303	305
3.3.	Mapové dílo	ha	431	422

U fakturačního celku FC 3.1.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků, který již byl objednatelem uhrazen v původním rozsahu měrných jednotek, bude při první následující fakturaci (tj. u FC 3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení) fakturovaná částka ponížena o 9 MJ (ha), tj.: bude ponížena o 9 MJ x 500,- Kč/MJ = 4 500,- Kč bez DPH.

Dále v souvislosti s omezeními v důsledku vyhlášení nouzového stavu s COVID-19 nebylo možné uskutečňovat osobní jednání sboru zástupců vlastníků (projednání PSZ). Jednání sboru původně svolané na den 16.3.2021 muselo být s ohledem na aktuální pandemickou situaci zrušeno. Zhotovitel navrhoval možnost jednání distanční formou prostřednictvím MS Teams, ale ze strany některých členů sboru zástupců byl s touto možností jednání vysloven zásadní nesouhlas.

Z uvedeného důvodu bylo mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto posunutí termínů odevzdání následujících etap takto:

Etapa (fakturační celek)	Původní termín	Nový termín
<u>Návrhové práce</u>		
3.2.1. Vypracování plánu společných zařízení	30.06.2021	31.01.2022
3.2.1.1. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých i mimo trvalé porosty	30.06.2021	31.01.2022
3.2.1.2. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30.06.2021	31.01.2022
3.2.1.3. Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	30.06.2021	31.01.2022
3.2.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	28.02.2022	31.08.2022

III. - Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo a dodatků č.1 až 3 se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek č. 4, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 4 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 24.9.2021

V Praze dne 23.9.2021

Z a o b j e d n a t e l e :

Z a z h o t o v i t e l e :

.....
Ing. Richard Valný,
vedoucí Pobočky Strakonice

.....
Ing. Dalimil Foltánek
jednatel

Za správnost:

.....
Ing. Jiří Roučka
odborný rada

Příloha - Položkový výkaz činností ve znění dodatků č. 1 až 4 k SOD č. 1532-2016-505206 KoPÚ Chelčice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	35	2 000	70 000	30.10.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	1 500	4 500	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	323	1 000	323 000	30.10.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	108	1 500	162 000	
3.1.3	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	189	3 500	661 500	31.3.2019
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	93	3 500	325 500	31.3.2019
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	431	500	215 500	30.5.2018
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	422	500	211 000	30.11.2020
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					1 973 000	30.11.2020
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	422	500	211 000	31.1.2022
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	422	100	42 200	
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	41	100	4 100	
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	100	0	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	305	700	213 500	
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	5 000	10 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					480 800	

3.3	Mapové dílo	ha	422	300	126 600	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					126 600	
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	1200	350	420 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					420 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	1 973 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	480 800 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	126 600 Kč
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	420 000 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	3 000 400 Kč
DPH 21% v Kč	630 084 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 630 484 Kč