

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby
č. 514-2021-504201 ze dne 3.5.2021**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Adresa: nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Pobočka Plzeň

Adresa: Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň

zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

v technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Petr Velkoborský, odborný rada KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, tel: 606 646 926, e-mail: p.velkoborky@spucr.cz,
Ing. Jiřina Šliková, odborný rada KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, tel: 770 169 889, e-mail: j.slikova@spucr.cz

Tel.: + 420 727 956 850

E-mail: plzensky.kraj@spucr.cz

ID DS: z49per3

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774 není plátcem DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jméno: **PROMO REAL GROUP s.r.o.**

Sídlo: Božkovské nám. 17/21, 326 00 Plzeň

zastoupený: Radkem Maršálkem, jednatelem společnosti

tel./fax: xxxxx

e-mail: xxxxx

ID DS: r2yny97

v technických záležitostech je oprávněn jednat: xxxxx

tel./fax: xxxxx

e-mail: xxxxx
bankovní spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA
číslo účtu: 4179089399/0800
IČO: 290 93 236
DIČ: CZ 29093236 je plátcem DPH
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 24 238.

(dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany se v souladu s čl. XVIII odst. 5 smlouvy o dílo č. 514-2021-504201 ze dne 3.5.2021 (dále jen „smlouva“) dohodly na uzavření dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), spočívající v úpravě práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem „**Stavba vodních nádrží VN3 a VN4 v k.ú. Chouzovy**“.

II. Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně termínu dokončení a odevzdání díla a termínu předání konečné faktury v kalendářním roce.

Původní znění dle čl. V odst. 1, 4 a 5 smlouvy:

1. *Dílo bude dokončeno nejpozději do 18.11.2021.*

4. *Dílo bude provedeno v následujících termínech:*

- a. *Termín předání a převzetí staveniště: do 12.05.2021*
- b. *Termín zahájení stavebních prací: 19.05.2021*
- c. *Termín dokončení stavebních prací: 24.09.2021*
- d. *Termín dokončení výsadby zeleně: 08.10.2021*
- e. *Termín předání a převzetí díla: 18.11.2021*
(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)

5. *Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v termínech uvedených v podrobném časovém harmonogramu postupu prací, jenž zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Tento závazný podrobný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body – termíny jednotlivých fází stavby:*

Uzlové body – definované fáze výstavby díla či jen objektu:

SO 08 - termín plnění do: 30.6.2021

SO 06- termín plnění do: 15.9.2021

SO 09 - termín plnění do: 5.10.2021

Původní znění dle čl. IV odst. 3 smlouvy:

Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků stanovených dle uzlových bodů, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací nejpozději do 15.11. příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelem. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku. Poslední faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Součástí faktury budou objednatelem odsouhlasené soupisy provedených prací. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 15.11. příslušného roku a bude označena textem „konečná“.

V případě poslední dílčí faktury v daném roce je možno vyúčtovat veškeré práce provedené k datu vystavení faktury bez ohledu na stanovené uzlové body. Pro vystavení takové faktury platí podmínky uvedené v bodu 3. tohoto článku týkající se schvalovacího protokolu a součástí faktury.

Čl. V odst. 1, 4 a 5 smlouvy se mění následovně:

1. *Dílo bude dokončeno nejpozději do **04.06.2022**.*

4. *Dílo bude provedeno v následujících termínech:*

a. *Termín předání a převzetí staveniště: do 12.05.2021*

b. *Termín zahájení stavebních prací: 19.05.2021*

c. *Termín dokončení stavebních prací: **30.04.2022***

d. *Termín dokončení výsadby zeleně: **10.05.2022***

e. *Termín předání a převzetí díla: **04.06.2022***

(protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla)

5. *Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v termínech uvedených v podrobném časovém harmonogramu postupu prací, jež zhotovitel uvedl jako součást své nabídky a který je pro zhotovitele závazný. Tento závazný podrobný harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1. V návaznosti na tento podrobný časový harmonogram postupu prací se zhotovitel zavazuje dodržet tyto uzlové body – termíny jednotlivých fází stavby:*

Uzlové body – definované fáze výstavby díla či jen objektu:

SO 08 - termín plnění do: 30.6.2021

*SO 06- termín plnění do: **30.4.2022***

*SO 09 - termín plnění do: **10.5.2022***

Čl. IV odst. 3 smlouvy se mění následovně:

*Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých fakturačních celků stanovených dle uzlových bodů, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o provedení prací nejpozději do **15.12.** příslušného roku. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené technickým dozorem stavebníka a potvrzené objednatelem. Zhotovitel označí každou fakturu textem "dílčí" s označením fakturačního celku. Poslední*

faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy. Součástí faktury budou objednatelům odsouhlasené soupisy provedených prací. Faktura bude doručena objednateli nejdéle do 15.11. příslušného roku a bude označena textem „konečná“.

V případě poslední dílčí faktury v daném roce je možno vyúčtovat veškeré práce provedené k datu vystavení faktury bez ohledu na stanovené uzlové body. Pro vystavení takové faktury platí podmínky uvedené v bodu 3. tohoto článku týkající se schvalovacího protokolu a součástí faktury.

2.2 Důvody pro změnu termínu dokončení a odevzdání díla jsou následující:

V důsledku opakovaného úplného zastavení prací na stavbě z důvodu podmáčeného podloží vlivem vydatných dešťových srážek v průběhu letních měsíců a nedostatku vhodných zemin do objektů hrází oproti předpokladu projektové dokumentace dochází na základě žádosti zhotovitele ze dne 21.09.2021 ke změně termínů dokončení a odevzdání díla. Tyto skutečnosti jsou podloženy zápisy z kontrolních dnů stavby, zápisy ve stavebním deníku a fotodokumentací pořízenou TDS a zástupci objednatele z místa plnění. Práce byly prokazatelně zastaveny s ohledem na podmáčený terén na dobu 63 dnů, další odklad prací v délce minimálně 20 dnů způsobila nevhodná vlhkost zemin do hrází a vyhledávání vhodných zemníků. Práce proto budou řádně a v maximální možné míře pokračovat v roce 2021 minimálně až do konce listopadu dle doložitelných klimatických podmínek. Jelikož však dojde k posunu realizace stavby do období zimní klimatické přestávky (prosinec 2021 – březen 2022), lze v dalším pokračování prací uvažovat až v průběhu března 2022, tzn. dokončení prací bude v jarním období a lze jej časově očekávat v rozsahu cca 4 týdnů. Aby bylo možné garantovat provedení prací v požadované kvalitě s ohledem na klimatické podmínky, je reálně možné uvažovat s nově navrženým termínem dokončení stavebních prací v dubnu 2022.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.

3.2 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

3.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

3.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha: 1. Žádost zhotovitele o uzavření dodatku ze dne 21.09.2021

V Plzni dne 24. 09. 2021

V Plzni dne 24. 09. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

Radek Maršálek
jednatel společnosti
PROMO REAL GROUP s.r.o.

Statní pozemkový úřad

Doruceno: 22.09.2021

SPU 355589/2021

listy: 1 přílohy:



spuesa7d3126fb

PROMO REAL GROUP s.r.o.

Božkovské nám. 17/21

326 00 Plzeň

IČO 29093236

DIČ CZ 29093236

Spisová značka: C24238 vedená
u Krajského soudu v Plzni

zast.jednatel
Radek Maršálek

tel.:

e-mail.:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

KPÚ pro Plzeňský kraj

nám. Generála Píky 2110/8

326 00 Plzeň

ŽÁDOST

Vážení, tímto žádáme z objektivních důvodů o úpravu termínu dokončení stavby s názvem „Stavba vodních nádrží VN3+VN4 v.k.ú.Chouzovy“. Stavba byla zahájena v souladu s SOD a harmonogramem prací pro danou stavbu. Bylo provedeno vytyčení stavby, vytyčení sítě zajištění DIO atd. pro řádný chod prováděných prací. Následně po zahájení prací započalo období s intenzivními dešťovými srážkami jež zcela znemožnilo provádění dalších tavebních prací. Dne 26.5. 2021 přes nepřízeň počasí byly opět započaty stavební práce a to prováděním skrývky orníčních vrstev a to na obou objektech avšak pohyb další techniky po stavbě byl zcela nemožný z důvodu velmi silného zavodnění prostoru v obvodu stavby. Práce na stavbě následně pokračovaly až do 21.6.2021 a poté opět z důvodu silných dešťových srážek byly práce přerušeny, došlo k silnému nasycení jílovitých zemín vodou v zátopách budoucích nádrží, jež měly být použity do násypů hrází. Vzhledem k těmto skutečnostem byla stavba dne 1.7.2021 po rozhodnutí TDS zastavena. Bylo prováděno neustálé čerpání dešťových vod z prostoru tůní, bylo zintenzivněno odvodnění, stavba byla neustále monitorována a byla pořizována fotodokumentace stavu. Další možné práce byly zahájeny po dohodě s TDS a p. Velkoborským dne 9.8.2021. Dále bylo prováděno čerpání vody avšak prostor mezi nádržemi (protor staveniště) neumožňoval vzhledem k silnému zavodnění pohyb těžké stavební techniky. Rovněž geolog dne 17.8.2021 nedoporučil provádění nasypávání hrází, jelikož materiál nebyl vhodný k hutnění vzhledem k stupni zavodnění. Následovaly další dny s velmi silnými srážkami a dne 26.8.2021 TDS opět zastavil další práce. Dne 6.9. 2021 bylo možno po dohodě s TDS provádění dalších stavebních prací na nádržích. V prostoru stavby je nedostatek vhodných použitelných zemín do násypů hrází a musí být tyto vyhledávány v různých částech obvodu staveniště, stejně tak není možné dopravovat materiály jako je kamenivo a šterkodrtě po stavbě. Vozidla se boří do měkkého podkladu, který je neustále nutno po přeježdění technikou upravovat. Veškeré dodávky ostatních materiálů dle PD jsou zajištěny a nebrání za ideálních podmínek dalšímu pokračování prací. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem žádáme o prodloužení a přesunutí termínu dokončení díla do 31.7.2022

V Plzni dne 21.9.2021

S pozdravem Radek Maršálek
PROMO REAL GROUP s.r.o.
Božkovské nám 17/21
326 00 Plzeň