

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

o obstarání záležitostí příkazce

uzavřená dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Příkazce:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Vlasta Fadrhonsová
zástupkyně ředitelky Odboru vnitřní
správy

Bankovní spojení:

ČNB

Číslo účtu:

3723001/0710

IČ:

01312774

DIČ:

není plátcem DPH

(dále jen „příkazce“)

a

100HR CONTROL, s. r. o.

Sídlo:

Holšická 2233, 190 16 Praha 9

Zastoupený:

Ing. Milanem Stöhrem, jednatelem

IČO:

27669912

DIČ:

CZ27669912

Číslo účtu:

2301265212/2010

Telefon/fax:

+420 XXX XXX XXX

e-mail:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ID DS:

rbdwmp8

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C vložka 281326.

(dále jen „příkazník“)

Čl. I Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem obstará technický dozor stavebníka ve výstavbě v rozsahu dle Čl. II této smlouvy (dále jen souhrnně „TDS“) pro stavby:

Název stavby 1: Stavební úpravy části budovy ústředí SPÚ pro změnu účelu využití (provozovna rychlého občerstvení)

Název stavby 2: Rekonstrukce stávající plynové kotelny III. kategorie s kotlí na zemní plyn

Místo staveb: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Popis stavby 1:

Realizace Provozovny rychlého občerstvení ve stávajících prostorách budovy "B" objektu SPÚ, na kterou je vystaveno stavební povolení. Práce jsou podrobně definované projektovou dokumentací. Objednatelem bylo rozhodnuto, že se práce budou realizovat za plného provozu objektu „B“ (tj. budovy, kde se nachází staveniště) a to tak, aby byly minimalizovány dopady na každodenní provoz úřadu. Práce budou probíhat podle schváleného harmonogramu prací a podmínek uvedených v zadávacím řízení. Objednavatel uvolní veškeré prostory stavby ke dni předání staveniště Zhotoviteli. Práce budou ukončeny řádným předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků. Stavba podléhá kolaudačnímu souhlasu. Účelem stavby je zřízení Provozovny rychlého občerstvení, která bude sloužit pro zaměstnance úřadu a jejich návštěvy.

(dále jen „stavba 1“)

Popis stavby 2:

Jedná se o kompletní výměnu stávajícího zdroje tepla tj. 4ks plynových kotlů o jmenovitém výkonu 45kW. Součástí plnění je mimo jiné i výměna zásobníku ohříváče vody, expanzního a doplňovacího systému vody, úpravny vody, včetně příslušenství, armatur, čerpadel, rozvodů a dalšího příslušenství včetně regulace. Předmětem rekonstrukce je i kompletní výměna komínového tělesa, kde stávající podtlakový suchý komín je nahrazen novým přetlakovým komínem pro kondenzační kotle pro tzv. mokrý provoz. Rekonstrukce si vyžádá částečnou výměnu VZT pro přívod spalovacího a větracího vzduchu, nové elektrorozvody s rozvodnicemi a stavební úpravy drobného rozsahu. Součástí plnění je kompletní zprovoznění zařízení včetně provedení proplachu systému, tlakových, revizních a ostatních zkoušek, které jsou nezbytně nutné pro bezpečný provoz kotelny. Za předmět plnění se považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla, tj. dodávky dle nabídky Zhotovitele, které jsou v souladu s příslušnými předpisy, technologickými postupy a ČSN.

(dale jen “stavba 2”)

- 1.2. Příkazce se zavazuje, že za obstarání technického dozoru stavebníka zaplatí příkazníkovi odměnu ve výši ujednané v této smlouvě, přičemž náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy jsou v této odměně zahrnuty.

Čl. II

Rozsah a obsah předmětu plnění

- 2.1. Příkazník se zavazuje zajišťovat a vykonávat na stavbě TDS přičemž zejména je povinen:
- a) protokolárně odevzdat staveniště zhotoviteli včetně zápisu do stavebního deníku;
 - b) kontrolovat práce a dodávky zhotovitele stavby, zejména pak práce a dodávky, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsat výsledky kontroly do stavebního deníku a na základě kontroly, vydat/nevydat souhlas s pokračováním stavebních prací, provést operativně kontrolu prací min. 2 - 3 x týdně;
 - c) sledovat, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předepsané doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek, o provedených kontrolách učinit zápis do stavebního deníku;
 - d) sledovat vedení stavebního deníku a provádět v něm pravidelné zápisy v souladu s podmínkami smlouvy o dílo na zhotovení stavby, o postupu prací pravidelně informovat příkazce;
 - e) kontrolovat postup prací podle časového harmonogramu stavby a ustanovení smlouvy, písemně upozornit zhotovitele stavby na každé nedodržení postupu prací, organizovat a řídit řádný průběh kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů;
 - f) účastnit se jednání se stavebním úřadem a ostatními dotčenými, pokud k tomu bude vydán podnět těmito orgány, účastnit se na kontrolních prohlídkách stavby vyvolaných těmito orgány;
 - g) jakékoliv zpoždění prací, které má za následek nedodržení harmonogramu o více jak 3 dny, je povinen hlásit objednateli předmětné akce a zároveň zaznamenat do stavebního deníku;
 - h) připravovat a vyžadovat si v průběhu stavby od zhotovitele podklady, které budou součástí předání a převzetí stavby;
 - i) průběžně kontrolovat odstranění případných závad a nedodělků stavby, písemně informovat objednatele a provést o tomto zápis;
 - j) projednat případné dodatky a změny projektu a předložit je spolu s vlastním vyjádřením objednateli ke schválení;
 - k) prověřit dodavatelské faktury, zkontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost podkladů k fakturování, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách, kontrolovat faktury v návaznosti na skutečně provedené práce, potvrdit souhlas s provedením kontroly;
 - l) pořizovat fotodokumentaci v průběhu stavby, kterou poskytne v elektronické podobě objednateli;
 - m) organizovat a účastnit se předání a převzetí dokončené stavby
 - n) kompletovat podklady a organizovat kolaudaci stavby

o) vypracovat závěrečnou zprávu o tom, jak odpovídá provedení schválené projektové dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a příslušným předpisům vztahujícím se k předmětné stavbě.

- 2.2. **Předpokládaná doba realizace stavby 1:** 09/ 2021 – 11/ 2021 (12 týdnů)
Předpokládaná doba realizace stavby 2: 10/ 2021 – 11/2021 (8 týdnů)

Čl. III **Způsob plnění**

- 3.1. Při provádění TDS se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné právní předpisy a ujednání této smlouvy. Příkazník se dále zavazuje řídit se výchozími podklady příkazce, které mu byly předány ke dni uzavření smlouvy, pokyny příkazce a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací jednajících v souladu se zájmy příkazce. V případě pochybnosti o obsahu pokynu příkazce je příkazník povinen si vyžádat stanovisko příkazce.
- 3.2. Pokud příkazník svěří, byť i jen zčásti, provedení TDS činností třetí osobě, odpovídá vždy jako by plnil sám, a to i v případech, bylo-li toto svěření TDS činností třetí osobě provedeno s písemným svolením příkazce či nezbytně nutné. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace § 2434 občanského zákoníku.
- 3.3. Od pokynu příkazce se příkazník může odchýlit jenom tehdy, je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a v případě, že by pokyny příkazce odporovaly platným zákonům či dobrým mravům a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas, jinak odpovídá za škodu.
- 3.4. TDS je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které jsou mu známy nebo mu musí být známy.
- 3.5. Pokud v průběhu poskytování TDS nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se příkazce upravit cenu a termín plnění dodatkem k této smlouvě ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Čl. IV **Doba trvání příkazu**

- 4.1. Příkazník se zavazuje, že předmět této smlouvy vykoná pro příkazce do doby protokolárního předání a převzetí řádně dokončené realizace staveb. V případě stavby 1 po řádné kolaudaci.
- 4.2. Dodržení tohoto termínu je závislé na řádném a včasném poskytování součinnosti ze strany příkazce dle této smlouvy. Po dobu prodlení příkazce s poskytnutím součinnosti není příkazník v prodlení s poskytováním plnění.

Čl. V **Součinnost příkazce a kontaktní osoby**

- 5.1. Příkazník se zavazuje provádět TDS především dle následujících podkladů příkazce zhotovitele akce, tj. dle odsouhlasného výkazu výměr a smlouvy o dílo na zhotovení akce. Uvedené práce nepodléhají stavebnímu povolení, protože se jedná o udržovací práce.

- 5.2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném poskytne příkazníkovi na vyzvání součinnost nezbytnou pro zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne příkazce příkazníkovi nejpozději do 1 týdne od jeho požádání. Zvláštní lhůtu, jež nebude kratší než 10 pracovních dní, ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže příkazce zabezpečit vlastními silami.
- 5.3. Pokud příkazce neposkytne příkazníkovi součinnost dle čl. V, odst. 5.2 této smlouvy ve lhůtě tam uvedené, je příkazník oprávněn písemně vyzvat příkazce k poskytnutí této součinnosti v přiměřené dodatečné lhůtě, jež však nesmí být kratší než 5 pracovních dní. V případě marného uplynutí této lhůty je příkazník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.4. Příkazce poskytne příkazníkovi pro provedení činností a pro výpočet ceny údaje o nákladech stavby.
- 5.5. Smluvní strany si veškeré pokyny a informace předávají písemnou formou a poskytují si je zpravidla prostřednictvím kontaktních osob.
- 5.6. Kontaktní osobou příkazce, jež je současně pracovníkem příkazce určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Jméno: Ing. Vlasta Fadrhonsová
 Telefon: +420 729 922 151, +420 XXX XXX XXX
 E-mail: v.fadrhonsova@spucr.cz

Kontaktními osobami příkazníka jsou:

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
 Telefon: +420 XXX XXX XXX
 E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

Čl. VI

Odměna příkazníka a platební podmínky

- 6.1. Celková odměna za provedení TDS činností **pro stavbu 1** činí: 96 000,- Kč bez DPH, 21% DPH 20 160,-Kč. Celková odměna činí 116 160,- Kč včetně DPH. Celková odměna za provedení TDS **pro stavbu 2** činí: 90 000,- Kč bez DPH, 21% DPH 18 900,- Kč. Celková odměna 108 900,- Kč včetně DPH.

Výše odměny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky příkazníka ze dne 19. 8. 2021. Tato odměna je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Pokud je příkazník plátcem DPH, bude tato účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši odměny je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH. Změna výše odměny může být provedena pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného očíslovaného dodatku k této smlouvě.

- 6.2. Podkladem pro úhradu odměny za provedení TDS činností bude faktura vyhotovená příkazníkem po splnění předmětu smlouvy. Přílohou faktury bude

smluvními stranami odsouhlasený zápis o vykonání TDS. Splatnost faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dní od jejího doručení.

- 6.3. Na faktuře pro příkazce bude příkazník uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.
- 6.4. V případě prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.5. V případě, že účinnost této smlouvy zanikne odstoupením a smluvní strany se nedohodnou jinak, zavazuje se příkazce nahradit příkazníkovi pouze náklady, které do té doby měl, jakož i část odměny dle odst. 6.1. tohoto článku přiměřenou vynaložené námaze příkazníka pro jednotlivé práce uvedené v Čl. II této smlouvy.

Čl. VII

Práva z vadného plnění a záruka, smluvní pokuta

- 7.1. Příkazník odpovídá za řádné provedení TDS činností v rozsahu dle této smlouvy.
- 7.2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů či informací převzatých od příkazce nebo nesprávnými pokyny příkazce, pokud příkazník ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, popř. na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3. Příkazník je povinen bezodkladně upozornit příkazce na vady či nedostatky předaných podkladů a dokladů nebo nesprávně vydaných pokynů příkazce.
- 7.4. Příkazce je oprávněn reklamovat nedostatky či vady poskytnuté činnosti nejpozději do doby skončení záruční lhůty stavby. Reklamace musí být uplatněna písemně do rukou příkazníka, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.5. Příkazce má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.
- 7.6. Strany této smlouvy si sjednávají pro případ, že příkazník prokazatelně poruší některou povinnost, uvedenou v této smlouvě, povinnost příkazníka zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 7.7. Smluvní pokuta je splatná do 14dní poté, co bude písemná výzva k její úhradě příkazníkovi doručena.
- 7.8. Povinnost uhradit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 7.9. Povinností uhradit smluvní pokutu, není dotčeno právo na náhradu škody, ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- 7.10. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této smlouvy (taktéž i po té, co dojde k odstoupení, či výpovědi).

Čl. VIII

Změna závazku

- 8.1. Příkazce může přistoupit na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní na příkazníka nové požadavky.

- 8.2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 5 dnů od obdržení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.
- 8.3. O jakékoliv změně rozsahu činností zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín doby plnění dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Čl. IX **Pojištění příkazníka**

- 9.1. Příkazník prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou příkazníkem v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 000 000,- Kč. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní sankci ve výši 100 000,- Kč.
- 9.2. Příkazník je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání příkazce předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti příkazce.
- 9.3. Příkazník je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je příkazník povinen o této skutečnosti neprodleně informovat příkazce a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany příkazníka považují strany této smlouvy za podstané porušení smlouvy zakládající právo příkazce od smlouvy odstoupit.
- 9.4. Pro účely pojištění se akceptuje i platná pojistná smlouva odpovědnosti za způsobené škody uzavřená na stavební činnost příkazníka obecně, tj. nemusí být vystavena na tuto konkrétní akci.

Čl. X **Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že příkazník bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn.
- 10.2. Příkazce je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Příkazník prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 10.3. Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že příkazce obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních

prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do předpokládané doby realizace stavby (dle Čl. II, odst. 2.2. této smlouvy).

10.4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

Čl. XI

Ujednání všeobecná a závěrečná

- 11.1. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu §2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde příkazník do styku s výše specifikovanými osobními nebo citlivými údaji zavazuje se, že učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Příkazník nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
- 11.2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce.
- 11.3. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním TDS. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne tohoto ustanovení a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to nejméně po dobu 10 let od takového ukončení. Pro případ, že příkazník prokazatelně poruší povinnost mlčenlivosti uvedenou v této smlouvě, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
- 11.4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky

- 11.5. Výchozí podklady zůstávají uloženy u příkazníka.
- 11.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 11.7. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.8. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá smluvní strana po jejím podpisu obdrží 1 vyhotovení.
- 11.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.10. Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
11.10.1. č. 1 – Pojistná smlouva příkazníka
- 11.11. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 24. 8. 2021

Za Příkazce

V Praze dne 25. 8. 2021

Za Příkazníka

.....
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Milan Stöhr
jednatel
100HR CONTROL, s. r. o.