

Specifikace díla

stavba: Oprava střechy Smrčího dvora

místo stavby: na pozemku st.p.č. 16 v katastrální území Klášter Teplá

obec: Teplá

okres: Cheb

kraj: Karlovarský

Stručný popis stávajícího stavu

Stávající stav

Smrčí dvůr je areál bývalého hospodářského dvora kláštera v Teplé postavený kolem roku 1764, skládající se z obytně hospodářské budovy, stodoly a dvou chlévů. Technický stav objektů je v havarijním stavu. Takřka čtvercový půdorys uzavřeného dvora tvoří čtyři křídla přízemních budov. Dominantní je SV křídlo uprostřed s patrovou nástavbou s valbovou střechou, v přízemí je průjezd, v patře byt, po stranách navazují chlévy. Na protější straně stojí stodola. V SZ křídle byly chlévy a na JV křídlo s obytnou částí na východní straně navazovaly rovněž chlévy. Plocha dvora je beze staveb. Budovy jsou zděné ze smíšeného zdiva, stodola převážně z kamene, dochované interiéry zaklenuty cihelnými plackami do klenebných pasů, SV křídlo a navazující části křídel JV a SZ, patro s bytem je plochostropé, při JZ nároží SZ křídla jsou ve zdivu kapsy po stropních trámech. Ze střech zůstala dnes dochována pouze valbová nad rizalitem severovýchodního křídla. Bývalý areál hospodářského dvora byl v roce 2005 prohlášen za nemovitou kulturní památku s číslem rejstříku 101517. V současné době je vnitřní dvůr užíván pro chov včel.

U střechy nad vstupní branou je potrhaná lepenka na všech stranách, do objektu zatéká voda a narušuje klenbu v průjezdu do dvora, kusy lepenky leží okolo stavby. Plocha střechy cca 250 m².

Popis stavebních prací:

1. odstranění stávající povlakové krytiny a její uložení na skládce
2. demontáž laťování
3. montáž nové povlakové krytiny (strojně – hadrové asfaltové lepenky)
4. montáž laťování
5. práce budou provedeny pomocí hydraulické plošiny
6. doprava (materiálů, řemeslníků, odpadu)