

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava Rácovice
Sp. značka / č.j.:	SPU 215551/2021 / SPU 346303/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 20. 9. 2021 pod č. j.: SPU 346260/2021 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem: **„Komplexní pozemková úprava Rácovice“** na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název:	Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Místo podnikání:	Lesná 4, 395 01 Pacov Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba – OSVČ Fyzická osoba – OSVČ
IČO:	659 45 735 438 20 654

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 8 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 31. 8. 2021 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Komise nejprve provedla posouzení splnění podmínky nejvyššího přípustného limitu této veřejné zakázky v částce 2 602 600,00 Kč bez DPH a splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace. Překročení těchto limitů je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Při kontrole těchto limitů bylo zjištěno, že žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka č. 5 – Ing. Pavel Dvořák a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Posouzena byla také mimořádně nízká nabídková cena dle pravidel stanovených v článku 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu byla považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 10 % předpokládané hodnoty díla).

Komise tedy provedla toto posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení a konstatovala, že žádná z nabídek limit mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila.

Dne 1. 9. 2021 se uskutečnilo druhé jednání komise, kde komise posoudila mimo jiné i splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka, který se umístil na prvním místě. Komise dospěla k závěru, že tento účastník podmínky účasti v tomto zadávacím řízení splnil.

Nejvýhodnější nabídkou byla stanovena společná nabídka účastníka č. 5 - Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Účastník mimo jiné předložil ve své nabídce:

- kopii Čestného prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 30. 8. 2021,

- kopii Čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 30. 8. 2021,
- kopii Čestného prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 30. 8. 2021,
- kopii Smlouvy o společném plnění závazku uzavřenou mezi Ing. Pavlem Dvořáčkem a Ing. Jindřichem Jírou – PROJEKCE dne 30. 8. 2021.

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“.
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejíž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:

- **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
- **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.**,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

c) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky, z nichž vyplývá, že dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 800 ha, které jsou zapsány v KN,

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam členů realizačního týmu, který zahrnuje min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu.

Členové realizačního týmu splňují tuto odbornou kvalifikaci: 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.; 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.; 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, 1 osoba s autorizací projektování USES (Územních systémů ekologické stability), 1 osoba s autorizací stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby.

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

a) profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Projektování pozemkových úprav**
- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Výkon zeměměřických činností**
- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (1 osoba),
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.** (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“ (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** (1 osoba).

b) technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona

– seznam tří významných služeb, který splňuje požadavky zadavatele:

- 1) *KoPÚ Vodice u Tábora, 352 ha, dokončeno 2/2021, objednatel KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor,*
- 2) *KoPÚ Mokrá u Soběslavi, 216 ha, dokončeno 3/2020, objednatel KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor,*
- 3) *KoPÚ Sedlo u Číměře, 287 ha, dokončeno 5/2020, objednatel KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec.*

– seznam 7-mi členů realizačního týmu, který splňuje požadavky zadavatele:

2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,

2 oprávnění projektanti pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby,“

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,“

1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, k projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

4) Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 písm. a) zákona

Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů (v elektronické podobě) vybraného dodavatele:

- Výpis z evidence Rejstříku trestů (2x fyzická osoba – 9. 6. 2021 a 12. 7. 2021),
- Potvrzení FÚ pro Jihočeský kraj, ÚP Tábor o neexistenci daňových nedoplatků (8. 9. 2021),
- Potvrzení FÚ pro Kraj Vysočina, ÚP Pelhřimov o neexistenci daňových nedoplatků (12. 7. 2021),
- 2x písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst.1 písm. b) zákona (6. 9. 2021),
- 2x písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) (6. 9. 2021),
- Potvrzení OSSZ Tábor o neexistenci nedoplatku dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona (6. 9. 2021),
- Potvrzení OSSZ Pelhřimov o neexistenci nedoplatku dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona (1. 7. 2021),
- 2x Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku,
- 2x Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností,
- 2x Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav,
- 1x Osvědčení o autorizaci pro obor Dopravní stavby,
- 1x Osvědčení o autorizaci pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství,
- 1x Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES,
- 2x Pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH),
- Smlouva o společném plnění závazku uzavřenou mezi Ing. Pavlem Dvořáčkem a Ing. Jindřichem Jírou – PROJEKCE.

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 20. 9. 2021

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek