

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T O D

odbor správní a dopravní

333 01 Stod, nám. ČSA 294, pracoviště Sokolská 566
tel. 379 209 409, fax 379 209 400

Spisová značka: ZN/1834/OSD/20
Číslo jednací: 3352/21/OSD/Fi
Tel.: 379 209 412
E-mail: fictumova@mestostod.cz

Stod, dne 22. 3. 2021

⑦



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 16. 4. 2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Stod, odbor správní a dopravní, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 2. 12. 2020 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IČO 01312774,
Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Polní cesta VPC 3 v k.ú. Neuměř"

(dále jen "stavba") na pozemcích KN č. 630, 632 v katastrálním území Neuměř.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty VPC 3. Polní cesta vedle zpřístupnění přilehlých pozemků bude sloužit i ke zpřístupnění rozsáhlých lesních pozemků. Niveleta nové cesty je oproti stávající navýšena o 300 mm. Kategorie polní cesty je navržena P 4/20. Polní cesta VPC 3 začíná napojením na polní cestu HPC1, pokračuje po parcele č. 630 a končí napojením na lesní cestu LC3. Na tuto polní cestu je napojena cesta DPC2 a přístupový pás PP4. Sjezdy na okolní pozemky zde navrženy nejsou. Odvodnění pláň komunikace bude provedeno odvodňovacím příkopem a trativodem (v místě výhybny). Pro převedení vod z příkopu - v místě jeho přerušení bude provedeno pět propustků.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Aktualizace projektové dokumentace VHO v k.ú. Neuměř – vodní nádrž VN a polní cesta VPC 3 v k.ú. Neuměř“ ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Landa v 02/2020, ČKAIT 0000064; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Předání staveniště
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude speciálnímu stavebnímu úřadu předložen nejméně 15 dnů před zahájením prací.
6. Před zahájením stavebních prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Stavebník projedná stavbu se správcí všech podzemních a nadzemních sítí, která mohou být stavbou dotčena, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Stavebník je povinen neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby ohlásit tuto skutečnost speciálnímu stavebnímu úřadu.
8. Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
9. Pro provedení stavby budou použity jen takové materiály, které splňují platná nařízení vlády ČR o technických požadavcích na výrobky.
10. Provedení v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhl. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
11. Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu jméno, příjmení, adresu bydliště osoby případně autorizované firmy, která bude zajišťovat technický dozor stavby.
12. Stavebník je povinen řádně vést záznamy o průběhu stavby ve stavebním deníku.
13. Veškeré odpady vzniklé při stavebních pracích je nutno zneškodňovat zákonným a doložitelným způsobem pouze na zařízeních k tomu určených. Evidenci likvidace odpadů ze stavby předložit při kolaudaci stavby.
14. Investor je povinen dodržet v plném rozsahu ustanovení zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

15. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené stavbou na sousedních nemovitostech budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení.
16. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno stavebníkem na náklad stavby.
17. Budou dodrženy podmínky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku MÚ Stod pod č.j. 3064/19/OV ze dne 12.2.2020:

Z hlediska státní správy lesů:

1. Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
2. Stavbou nebude dotčen pozemek určený k plnění funkcí lesa, zejména ukládáním stavebního ani jiného materiálu a nedojde k poškození tohoto pozemku a lesních porostů v důsledku realizace stavby a jejího následného povoleného využití.
3. V souvislosti s prováděním stavby a jejím následným užíváním nebude požadováno kácení lesních porostů či omezení dalšího využívání daného lesního pozemku.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- 1) Stavební práce budou probíhat v místě a rozsahu podle uvedené projektové dokumentace.
- 2) Kácení dřevin rostoucích mimo les (v rámci rekonstrukce polní cesty a výstavby vodní nádrže) bude provedeno v souladu se zákonem o ochraně přírody na základě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu ochrany přírody. S tímto orgánem bude také s ohledem na rozsah kácení a ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin projednána přiměřená náhradní výsadba. (Obecní úřad Neuměř)
- 3) Kácení dřevin bude realizováno po nabytí právní moci stavebního povolení vydaného pro stavbu malé vodní nádrže a rekonstrukci cesty podle zvláštních právních předpisů (zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - stavební zákon, zákon č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů -vodní zákon).
- 4) Káceny budou pouze dřeviny bezprostředně bránící stavbě.
- 5) Kácení dřevin bude provedeno v mimo hnízdicí období a v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin.
- 6) Při provádění stavebních prací bude dostatečně zajištěna ochrana dřevin rostoucích v obvodu a v blízkosti staveniště, nesmí být porušen jejich kořenový systém ani vlastní stromy a větve.
- 7) Po dokončení stavby budou odstraněna všechna zařízení staveniště a jiná navazující zařízení a stavbou dotčené plochy budou zrekultivovány a bude obnoven travní porost.
- 8) V případě zjištění výskytu zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin stanovených vyhláškou MŽP č. 395/1992 Sb., bude postupováno podle zákona o ochraně přírody a před realizací stavby bude požádáno o výjimku u Krajského úřadu Plzeňského kraje, OŽP.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

- Pokud stavba a terénní úpravy na pozemku p. č. 624 náležejícího do zemědělského půdního fondu nepřekročí dobu jednoho roku (včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu), není třeba dle §9 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ZPF k tomuto odnětí souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

- Pokud by si stavba vyžádala odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok, je třeba požádat Městský úřad Stod, odbor životního prostředí o souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle §9 zákona o ochraně ZPF, který je podle správního řádu závazným stanoviskem.
- Před zahájením stavby provést sejmutí ornice ze všech stavbou dotčených ploch a uložit ornici na mezideponii, kde bude zajištěno její řádné ošetřování a ochrana před znehodnocením a ztrátami.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, použitím či jiným využitím a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol ve smyslu §14 odst. 4 a 5 vyhlášky 271/2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a §8 zákona o ochraně ZPF.
- V průběhu výstavby učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných), poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

18. Budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku Obecního úřadu Neuměř pod č.j. Ko-04/2020 ze dne 21.2.2020:

1. Kácení bude provedeno v období mimo hnízdicí období a vegetačního klidu dřevin, tj. od 1.11. do 31.3. kalendářního roku až po nabití právní moci stavebního povolení vydaného pro tuto stavbu malé vodní nádrže a rekonstrukce cesty.
2. V souladu s § 9 zákona Obec Neuměř nařizuje provedení náhradní výsadby na pozemku p.č. 624 v k.ú. Neuměř.

19. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s pod č.j. 1106787263 ze dne 18.12.2019:

1. Podmínky pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.“, v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
2. Bude respektováno stávající zařízení distribuční soustavy v souladu se zákonem 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými technickými normami a nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu distribuční soustavy.
3. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
4. Umístění stavby a provádění činnosti v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované odbornou firmou.
5. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka.
6. U nadzemního vedení je nutné dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability.

7. Při provádění činnosti a umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení včetně použití mechanizace.
8. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
9. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
10. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
11. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
12. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
13. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
14. Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services a.s.
20. Po dokončení stavby je stavebník povinen předložit v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona zdejšímu odboru žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
21. Stavba bude dokončena do **12/2022**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Obec Neuměř, Neuměř č.p. 26, 345 62 Holýšov

Odůvodnění:

Dne 2. 12. 2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Rozhodnutí na umístění stavby vydalo Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Domažlice pod č.j. 1525/2012/130722 dne 19.10.2012.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

V průběhu řízení správní orgán zjistil, že účastníci řízení – pan Ondřej Vágner a paní Anna Vágnerová, oba Všekary čp. 30, 345 62 Holýšov jsou vedeny v katastru nemovitostí jako „nedostatečně

identifikovaný vlastník“ a tudíž jim nelze doručit do vlastních rukou. Doručováno jim bylo prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Stod.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník doložil tyto doklady pro vydání stavebního povolení:

- Rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkový úřad Domažlice o umístění stavby pod č.j. 1525/2012/130722 ze dne 19.10.2012
- Smlouva o smlouvě budoucí mezi Lesy ČR s.p. a Českou republikou – Státní pozemkový úřad
- Koordinované závazné stanovisko MÚ Stod pod č.j. 3064/19/OV ze dne 12.2.2020
- Závazné stanovisko Obecního úřadu Neuměř pod č.j. Ko-04/2020 ze dne 21.2.2020
- Stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice pod č.j. KRPP-151074-1/ČJ-2019-030106 ze dne 20.11.2019
- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy s.p. pod č.j. PVL-77902/2019/340/Pa a PVL-20625/2019/SO ze dne 26.11.2019
- Vyjádření správce toku – Lesy ČR s.p. pod č.j. LCR046606/2014 ze dne 28.11.2019
- Souhlas s umístěním stavby – ČEZ Distribuce a.s. pod č.j. 1106787263 ze dne 18.12.2019

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Neuměř, Lesy České republiky, s.p., AGRO Staňkov a.s., Ondřej Vágner, Anna Vágnerová, ČEZ Distribuce, a. s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bc. Petra Fictumová

referentka odboru správního a dopravního

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, IDDS: z49per3

Účastníci řízení:

Obec Neuměř, IDDS: xzwbhfx

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

AGRO Staňkov a.s., IDDS: iwmcm9y

Ondřej Vágner, Všekary č.p. 30, 345 62 Holýšov – doručováno veřejnou vyhláškou

Anna Vágnerová, Všekary č.p. 30, 345 62 Holýšov – doručováno veřejnou vyhláškou

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Holýšov, stavební odbor, IDDS: yfibebs

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor vnější služby Domažlice, DI, IDDS: 5ixai69

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí, osobně

Městský úřad Stod, odbor výstavby, osobně

Obecní úřad Neuměř, IDDS: xzwbhfx

Ostatní:

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf