

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Martiněves u Libochovic
Sp. značka / č.j.:	SP8196/2021-508207 / SPU 345774/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Martiněves u Libochovic, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Martiněves u Libochovic a část katastrálního území Charvatce u Martiněvsi, mimo zastavěné území obce a mimo dvou celků areálu V aleji a vodárny Na slemeně. Předpokládaná výměra řešeného území je ve výše uvedených katastrálních území (dále jen „k. ú.“) 819 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 149 000,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025

	Další dodavatelé:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Helena Krausová
Sídlo:	Jiráskovo nám. 274/31, 326 00 Plzeň
Právní forma:	Osoba samostatně výdělečně činná
IČO:	722 74 433
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 028 900,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 000 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 193 620,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	266 95 103
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOS Litoměřice s.r.o.
Sídlo:	Plukovníka Mráze 1425/1, 102 00 Praha 10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	060 35 159
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 268 660,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 339 480,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 149 000,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	4 123 700,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	405 27 514
------	------------

Odůvodnění výběru:

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Na prvním jednání komise provedla hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo dle kritérií: celková nabídková cena v Kč bez DPH (90%) a délka záruční lhůty v měsících (10%). Na druhém jednání komise přistoupila u nabídky uchazeče, který se umístil v rámci hodnocení nabídek na prvním místě, k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a současně k posouzení podle § 113 zákona, zda nabídková cena, příp. jednotlivé položky soupisu prací, neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele č. 6 – GEOREAL spol. s r.o.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné. Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav ve dvou na sebe navazujících katastrálních územích.

V Teplicích dne 17.09.2021

.....
Ing. Pavel Pojer

ředitel KPÚ pro Ústecký kraj