

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Očihov a části k.ú. Očihovec
Sp. značka / č.j.:	SP7288/2021-508207 / SPU 345716/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Očihov a v části katastrálního území Očihovec, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Očihov, a část katastrálního území obce Očihovec, mimo zastavěné území obce a mimo tři celků části Hradčany a areálu Beraní Dvůr. Předpokládaná výměra řešeného území je ve výše uvedených katastrálních území (dále jen „k. ú.“) 890 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 096 927,50 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323

Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 878 200,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
	Další dodavatelé:
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 03 236
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEODES – geodetické práce s.r.o.
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	288 55 051
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	5 501 226,50
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným, Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČO:	252 27 751
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 451 300,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 184 655,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 537 275,00
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3 096 927,50
Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční lhůty (v měsících)	96

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141

Odůvodnění výběru:

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Na prvním jednání komise provedla hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo dle kritérií: celková nabídková cena v Kč bez DPH (90%) a délka záruční lhůty v měsících (10%). Na druhém a třetím jednání komise přistoupila u nabídek uchazečů, kteří se umístili v rámci hodnocení nabídek na prvních dvou místech, k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona a současně k posouzení podle § 113 zákona, zda nabídková cena, příp. jednotlivé položky soupisu prací, neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona, posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele č. 6 – AGROPLAN, spol. s r.o.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné. Jedná se o zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav ve dvou na sebe navazujících katastrálních územích.

V Teplicích dne 17.09.2021

.....
Ing. Pavel Pojer

ředitel KPÚ pro Ústecký kraj