

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:
Ze dne: 10.6.2020
Spis. značka: 4473/2019 - OVÚP
Naše č.j.: 3270/2020 - OVÚP/TC
ZS 377
Vyřizuje: Ing. Aneta Kurčíková
Telefon: 374 774 155
E-mail: aneta.kurcikova@tachov-mesto.cz

Datum: 16.11.2020

GEOREAL spol. s r.o.
Hálkova 12
301 00 Plzeň

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná (výroková) část:

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako orgán obce s rozšířenou působností a příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o závazné stanovisko, kterou dne 7.10.2020 podala společnost

GEPOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň pro investora, kterým je **Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, T.G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov** (dále jen „žadatel“),

ve věci záměru „**Stráž u Tachova PR1+TTP1N**“ na p. p. č. 3846 a 3875 v k.ú. Stráž u Tachova (dále jen „záměr“). Jedná se o realizaci protierozního příkopu včetně doprovodné zeleně za účelem snížení vodní eroze.

Na základě posouzení žádosti vydává úřad územního plánování podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 96b stavebního zákona, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko:

záměr **je přípustný** z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl posuzován podle územně plánovací dokumentace obce, tedy Územního plánu Stráž, vydaného Zastupitelstvem městyse Stráž dne 25.10.2011 usn.č. 14/2.13, formou opatření obecné povahy č.j. 793/11/LT, které nabylo účinnosti 9.11.2011, ve znění změny č. 1 účinné od 14.9.2018.

Telefon: 374 774 111
Fax : 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Příkop a doprovodná výsadba jsou umístovány na pozemku, který je vymezen jako plochy smíšené nezastavěného území, plochy ostatní krajinné. Snížení erozního ohrožení je přípustné. Na p.p.č. 3475 bude umístěno zařízení staveniště a pozemek bude sloužit jako přístupová komunikace. Jedná se o plochu dopravní infrastruktury, využití je přípustné. Záměr je přípustný.

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydávané krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, účinných od 17.10.2008 ve znění pozdějších aktualizací se územím obce Stráž prochází OR6 Rozvojová osa Bor (dálnice D5)- Domažlice. V tomto území má být posilována stabilita osídlení, včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region. Záměr nemůže mít vliv na záměry sledované platnou územně plánovací dokumentací.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené 20.7.2009, ve znění pozdějších aktualizací není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru. Obecné podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území byly zohledněny při pořizování Územního plánu Stráž.

Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území je záměr výsledkem soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území v souladu s platnou ÚPD.

Úřad územního plánování vydává toto závazné stanovisko, protože se jedná o změnu v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Úřad územního plánování posoudil záměr s výše uvedenými plánovacími podklady a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území a shledal záměr při respektování stanovených podmínek jako přípustný.

Poučení:

Závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu příslušného rozhodnout ve věci.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska nelze podle § 96b odst. 6 stavebního zákona prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko podle § 96b odst. 7 stavebního zákona nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

„otisk úředního razítka“

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování