

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
<b>Sídlo:</b>	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Stavba malé vodní nádrže Dobroslava a části polní cesty HC08 v k.ú. Těchobuz</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SPU 194329/2021 / SPU 339457/2021</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	stavební práce

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Základním účelem a předmětem veřejné zakázky na stavební práce je realizace opatření z plánu společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Těchobuz.

Předmětem stavebních prací je stavba malé vodní nádrže (MVN) s názvem Dobroslava a stavba hlavní polní cesty HC08 s doprovodnými objekty. Pozemky určené ke stavbě jsou ve vlastnictví obce Těchobuz.

MVN Dobroslava je navržena na toku Barborka v místě, kde se historicky rybník nacházel, v terénu je patrná hráz i tvar zátopy. MVN je navržena jako průtočná napájená tokem Barborky. MVN má pro bezpečné převedení Q100 navržen čelní lichoběžníkový přeliv s odpadním korytem a nouzový přeliv. Součástí MVN je také zemní nevypustitelná tůň umístěná pod tělesem hráze.

Polní cesta HC08 je navržena v kategorii P5,0/30 a má délku 1 143 m. Odvodnění cesty je řešeno podélným příkopem, který bude mimo jiné sloužit i k zachycení a bezeškodnému odvedení přívalových srážek mimo zastavěné území obce. Podél cesty je navržena náhradní výsadba zeleně. Polní cesta překonává vodní tok Barborka pomocí navrženého mostku. Polní cesta plní funkci přístupu na obhospodařované pozemky v jejich bezprostředním okolí. Na pozemcích polních cest se nachází náletový porost, stromy a keře. Cestní příkop s funkcí odvodňovací současně plní funkci záchytnou a bezškodně odvádí vody vzniklé splachem okolních pozemků do sedimentačních prostor, které jsou součástí MVN.

Stavba MVN se zřizuje za účelem vzdouvání povrchových vod a nakládání s nimi, revitalizaci krajiny, k odpočinku, k posílení biodiverzity oblasti a další.

Výše uvedená stavba je v souladu se schválenou pozemkovou úpravou KoPÚ v k.ú. Těchobuz, stavby polní cesty a MVN jsou v souladu s územně plánovací dokumentací obce Těchobuz, včetně zajištění funkční návaznosti stavby.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 11 281 000,00 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AKORA, s.r.o.</b>
Sídlo:	U Sokolovny 398, 370 10 Hrdějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	251 74 495
Nabídková cena bez DPH:	<b>11 281 000,00 Kč</b>

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Agromeli, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	469 80 989
Nabídková cena bez DPH:	<b>15 446 424,66 Kč</b>

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Stavby rybníků, s.r.o.</b>
Sídlo:	Nerudova 34, 258 01 Vlašim
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	029 51 746
Nabídková cena bez DPH:	<b>12 040 000,00 Kč</b>

#### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>DŘEVOTVAR – řemesla a stavby, s.r.o.</b>
Sídlo:	Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 71 584
Nabídková cena bez DPH:	<b>11 961 881,20 Kč</b>

## Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Lesostavby Třeboň, a.s.</b>
Sídlo:	Novohradská 226, 379 01 Třeboň
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	472 39 328
Nabídková cena bez DPH:	<b>13 443 587,57 Kč</b>

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>AKORA, s.r.o.</b>
Sídlo:	U Sokolovny 398, 370 10 Hrdějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	251 74 495

#### Odůvodnění výběru:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pro tuto veřejnou zakázku 5 nabídek účastníků. Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nevyšší nabídkovou cenu.

Komise na svém 1. jednání dne 12. 7. 2021 hodnotila ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s bodem 11 Zadávací dokumentace podle nejnižší nabídkové ceny. Komise hodnotila celkovou nabídkovou cenu bez DPH uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo – Článek III., bod 4.

Pořadí nabídky	Účastník	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	<b>AKORA, s.r.o.</b>	11 281 000,00
2.	<b>DŘEVOTVAR – řemesla a stavby, s.r.o.</b>	11 961 881,20
3.	<b>Stavby rybníků s.r.o.</b>	12 040 000,00
4.	<b>Lesostavby Třeboň, a.s.</b>	13 443 587,57
5.	<b>Agromeli, spol. s r.o.</b>	15 446 424,66

Komise dále posoudila nabídkové ceny účastníků z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Žádná z nabídkových cen také nepřekročila limit stanovený v článku 2.3. Zadávací dokumentace ve výši ceny 8 000 000,00 Kč bez DPH, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno

jejich vysvětlení. Stejně tak nebyl překročen maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 16 420 348,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout.

Předmětem tohoto jednání komise bylo také posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který se umístil dle hodnocení nabídek na prvním místě. Komise tak posoudila splnění podmínek účasti u nabídky účastníka AKORA, s.r.o. a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.

Na základě závěru 1. jednání komise požádal zadavatel dne 16. 7. 2021 pod č.j.: SPU 258330/2021 výše uvedeného účastníka řízení o doplnění nabídky o čestná prohlášení jeho podzhotovitelů (Origeo, s.r.o. a STAVING CB, s.r.o.) ke splnění podmínky 74 odst. 1 písm. b) zákona. Čestná prohlášení podzhotovitelů předložená v nabídce účastníka řízení nebyla úplná. V souladu s dikcí ust. § 75 odst. 1 písm. c) zákona musí čestné prohlášení obsahovat informaci, že se takový nedoplatek týká i nedoplatku ve vztahu ke spotřební dani.

Účastník řízení zaslal zadavateli požadovaná čestná prohlášení prostřednictvím profilu zadavatele dne 16. 7. 2021 pod č.j.: SPU 259513/2021. Obě zasláná čestná prohlášení již splňovala výše uvedené podmínky zákona.

Komise na svém 2. jednání dne 19. 7. 2021 posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení společnosti AKORA, s.r.o. a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Na základě komisí provedeného hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání realizace této veřejné zakázky účastníkovi zadávacího řízení – **AKORA, s.r.o.**

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>HYDRO &amp; KOV, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Pražská 1333, 379 01 Třeboň
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	277 20 161
<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>GeoTec-GS, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>IČO:</b>	251 03 431
<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Origeo, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Chaberská 290/13, 182 00 Praha 8, Kobylisy
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	242 27 293
<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>STAVING CB, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Nová Ves 120, 373 15 Nová Ves u Českých Budějovic
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	280 74 599

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

## 10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 15. 9. 2021

.....  
**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

**v.z. Ing. Jan Čekal**  
zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu