

Státní pozemkový úřad
KPU pro Ústecký kraj - Praha-Louny
Praha 745 440 01 Louny

došlo
dne 19.08.2021
č.j.
k vyřízení
počet příloh

Městský úřad Postoloprty stavební úřad

439 42 Postoloprty, Mírové náměstí č.p. 318

SPIS. ZN.: 181/2021/mhrd
Č.J.: 4084/2021/StU/mhrd
VYŘIZUJE:
TEL.:
E-MAIL:

DATUM: 17.08.2021

Státní pozemkový úřad
Doručeno: 18.08.2021
SPU 300958/2021
listy: přílohy: 1



spu3009587d3064c2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Postoloprty, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 01.07.2021 doložil **Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha** (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby v ohlášení nazvané "**Sociální zařízení na st.p.č. 166 kat. území Březno u Postoloprty**" (dále jen "stavba") na pozemcích st. parc.č. 166 a parc.č. 17 v katastrálním území Březno u Postoloprty.

Stručný popis stavby:

Jedná se o odstranění sociálního zařízení s 18 suchými záchody, úklidovou komorou, společným kanálem a koncovou jímkou. Jedná se o objekt zděný s azbestocementovou krytinou. Objekt je v současné době nefunkční, poničený a odpojený od zdroje energie.

Zastavěná plocha odstraňované stavby: 33 m²

Obestavěný prostor odstraňované stavby: 3 450 m³

Stručný popis postupu při odstraňování:

- Pro bourací práce a odvoz materiálu z bourání bude použita běžná bourací technika a automobily.
- Odstraněny budou jak objekt, tak jímka včetně základů a spodní desky kanálu a jímky. Také celý betonový chodník a komunální odpad uvnitř objektu. Nejdříve dojde k odpojení inženýrských sítí dle požadavků jejich vlastníků, či správců.
- Postupně bude rozebírán objekt v opačném postupu výstavby.
- Po odstranění stavby určené k demolici bude kanál a jímka zasypána, celý pozemek vyrovnán inertním materiálem a vrchní vrstva pokryta 15 – 20 cm zeminou nebo podobným materiálem.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 6 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění bude probíhat postupným rozebíráním shora dolů ručně a částečně za použití běžné mechanizace, bez použití trhavín.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který dosud není vybrán. Název tohoto stavebního podnikatele bude sdělen stavebnímu úřadu před zahájením odstranění stavby.
5. Během demoličních prací bude do stavby a jeho bezprostředního okolí vyloučen vstup nepovolaných osob (např. zajištění provizorním oplocením).

6. Přesný termín zahájení odstraňování stavby bude v dostatečném předstihu (min. 14 dnů) dán na vědomí vlastníkům pozemků st.parc.č. 166 a parc.č. 17 kat. území Březno u Postoloprta a průběžně s nimi bude konzultován postup prací. Po dokončení demolice budou použité pozemky uvedeny do původního stavu.
7. Bude dodržena podmínka ze závazného stanoviska Městského úřadu Louny, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství, ze dne 21.06.2021 čj. MULNCJ 47524/2021:
 - 1) Po dokončení stavby budou doklady (vážní lístky ze zařízení, faktury, potvrzení sběrného dvora obce, apod.) o předání druhů odpadu do zařízení předloženy orgánu odpadového hospodářství ke kontrole a poté uchovány u investora stavby v souladu s § 94 odst. 3 zákona o odpadech minimálně 5 let, pro případnou kontrolu. Součástí těchto dokladů nebudou písemné doklady na směsný komunální odpad. Nedoložení dokladů o odpadech z realizace stavby při kontrole je přestupkem podle § 118 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech.
 - 2) Písemné doklady o odstranění odpadů budou minimálně v tomto rozsahu druhů odpadů – směsný stavební a demoliční odpad (sut'), dřevo, železo a stavební odpad s obsahem azbestu v souladu s § 146 odst. 1 písm. b).
 - 3) Součástí písemných dokladů o odstranění odpadů ze stavby nebudou doklady na odstranění komunálních odpadů.
8. Bude dodržena podmínka ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, ú.p. Louny ze dne 03.06.2021 pod čj. KHSUL 52310/2021:

Po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby investor neprodleně oznámí na KHS územní pracoviště Louny, název sídlo a základní identifikační údaje subjektu, který bude provádět odstranění uvedené stavby.
9. Demoliční práce budou probíhat bez nadměrného zatěžování okolí prachem. V případě nutnosti bude zajištěno kropení všech prašných stavebních procesů (voda z cisteren). Nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. V případě nadměrného prášení při přepravě suti budou přijata patřičná opatření k zamezení prášení (např. zaplachtování).
10. Po celou dobu prací bude vlastník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
11. V případě narušení povrchu komunikace (chodník, vozovka) budou tyto uvedeny neprodleně do původního stavu.
12. V případě nutnosti dopravního omezení související s odstraňováním stavby bude toto v předstihu projednáno s Policií ČR a příslušným silničním správním úřadem.
13. Musí být zajištěn průjezd a příjezd vozidel integrovaného záchranného systému.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha

Odůvodnění:

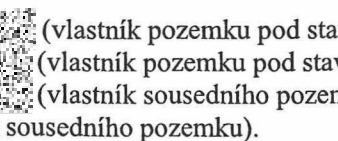
Dne 03.05.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné, rozhodl stavební úřad usnesením čj. 2066/2021/StU/mhrd dne 10.05.2021 podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, že ohlášený záměr projedná v řízení a dne 12.05.2021 vyzval vlastníka k doplnění žádosti. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Dne 01.07.2021 byla žádost doplněna. Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o odstranění stavby dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") takto:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha (žadatel)

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení o odstranění stavby dle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu takto:

 (vlastník pozemku pod stavbou)
 (vlastník pozemku pod stavbou)
 (vlastník sousedního pozemku)
 (vlastník sousedního pozemku).

Do dnešního dne nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

Do dnešního dne neuplatnil nikdo zájem o nahlédnutí do dokumentace.

Vydaná závazná stanoviska a rozhodnutí k dokumentaci bouracích prací:

- závazné stanovisko Městského úřadu Louny, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství, ze dne 21.06.2021 čj. MULNCJ 47524/2021.
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, ú.p. Louny ze dne 03.06.2021 pod čj. KHSUL 52310/2021

Podmínky ze závazných stanovisek byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále se k dokumentaci bouracích prací vyjádřili:

- souhlas s odstraněním stavby od vlastníků pozemků st. parc.č. 166 a parc.č. 17 kat. území Březno u Postoloprť
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín; Telco Pro Services a.s., Praha; ČEZ ICT Services, a.s., Praha.

Lhůta k odstranění byla stanovena na základě údajů uvedených vlastníkem v ohlášení a požadavku vlastníka pozemku na použití pozemku na nezbytně nutnou dobu pro uskutečnění demolice, způsob odstranění stavby byl odsouhlasen a stanoven s ohledem na složitost a velikost stavby, na konstrukční řešení stavby, k odstranění není třeba použití netradiční pracovní či technologické postupy, s ohledem na ročním období a zejména na umístění stavby (v lokalitě zástavby rodinnými domy). Dle uvážení stavebního úřadu se jedná o způsob a lhůtu vzhledem k uvedenému přiměřenou.

Stavba není nemovitou kulturní památkou, stavba se nenachází ve zvláště chráněném území. Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, jemuž je svěřena ochrana veřejných zájmů v oblasti ochrany odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany ZPF, ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa, s odstraněním stavby souhlasí.

Technický stav neodpovídá době svého vzniku, je poničen. Objekt je z hlediska technického stavu dožilý ve špatném stavu, náklady na jeho případnou rekonstrukci jsou ekonomicky nerealizovatelné.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov





dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, IDDS: gc9bxmk, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n, Poděbradova č.p. 749, 440 01 Louny