

Technická zpráva

pro přípravu a realizaci akce realizované v rámci programu 129310

Organizační útvar: odbor vodohospodářských staveb
Oddělení: oddělení vodohospodářských staveb Brno
Název akce: **Kanál Krhovice – Hevlín, Náhon N2 - ČS Božice - rekonstrukce budovy, zabezpečení objektu - PD**

Základní údaje:

Název HZZ: ČS.POD-STAV.ČAST
ID: 5150000215-11201000
Kapacita prováděné akce: 5 x PD + 2 x elektronická verze
Povodí: Moravy
Katastrální území: Křídlovky
Obec: Křídlovky
ORP: Znojmo
Kraj: Jihomoravský

Časový plán provádění prací:

předpokládaný termín zahájení: říjen 2021
předpokládaný termín ukončení: duben 2022

pozn.: termín bude upřesněn v závislosti na realizaci veřejné zakázky a přiznání podpory z programu 129 310 „Podpora konkurenceschopnosti agropotravinářského komplexu – závlahy – II. etapa“, podprogramu 129 313 „Podpora optimalizace závlahových sítí ve správě Státního pozemkového úřadu“; převzetí díla se předpokládá do 6 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo

Výchozí podklady a podmínky:

- Projektová dokumentace z roku 1985
- Fotodokumentace

Majetkoprávní vztahy (vlastnictví dotčených pozemků a staveb):

Budova ČSP 01 Božice se nachází na pozemku p. č. st. 301 v k. ú. Křídlovky, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba technického vybavení, je zapsán na LV č. 10002 v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

Popis současného stavu:

Budova závlahové čerpací stanice Božice (ČSP 1) je součástí závlahové soustavy Kanál Krhovice – Hevlín. Jedná se o podávací čerpací stanici, kterou je voda dopravována z hlavního závlahového kanálu – náhonu N2 do akumulární nádrže Božice. Budova ČSP 1 byla vybudována v roce 1989 a nachází se na pozemku st. p. č. 301 v k. ú. Křídlovky.

Budova se nachází na odlehlém místě a je chráněna oplocením. Budova čerpací stanice Božice přímo navazuje na odběrný objekt, je zděná a technologicky rozdělená na dvě části schodišťovým prostorem. Technologická část se strojovnou čerpadel včetně podzemní části a elektročást s přilehlou venkovní trafostanicí a tlakovými nádobami. Půdorysné rozměry budovy jsou cca 38 x 9,5 m. Součástí objektu je trafostanice.

Základy jsou z prostého betonu a železobetonu. Obvodové zdivo je z cihel. Střešní konstrukce je z železobetonových stropních desek a předpjatých stropních panelů. Povrch střechy je z živичné krytiny.

Uvnitř budovy je hladká vápenná omítka, na vnější fasádě je omítka břizolitová. Ve zdivu budovy jsou umístěna jednoduchá ocelová okna. Vrata jsou ocelová.

Na budově je prováděna primární údržba v rámci jejího provozu. Stav budovy je poplatný době svého vzniku a je nutná její celková rekonstrukce.

Technický popis prací:

Bude zpracována prováděcí projektová dokumentace (dále PD) k rekonstrukci stavební části a návrhu zabezpečovacího systému budovy ČSP 1, která je součástí závlahové soustavy „Kanál Krhovice – Hevlín“. Rekonstrukce a obnova bude zaměřena na použití nových technologií a materiálů se zaměřením na funkčnost a zabezpečení budovy:

Práce na PD budou rozděleny:

- Výkonová fáze 1
 - geodetické zaměření - tematická mapa (polohopis, výškopis) do 7 m kolem obvodu parc. č. st. 301
 - provedení pasportu stavby – zaměření dotčených prostor, včetně pasportizace stávajících rozvodů a zařízení budovy vyjma zařízení souvisejících s hlavním závlahovým kanálem
 - provedení stavebně technického posouzení všech konstrukcí objektu včetně provedení nezbytných sond
 - vyhodnocení všech výše uvedených průzkumů a posouzení

- Výkonová fáze 2
 - na základě provedených průzkumů, analýz a pasportu stavby návrh sanačních a stavebních úprav objektu a zařízení

Zadavatel předpokládá:

- sanace a rekonstrukce střešního pláště
 - úpravu bleskosvodné soustavy dle aktuální platné legislativy
 - doplnění a opravu klempířský prvků na objektu
 - sanační práce na soklové části objektu
 - reprofilační práce a zateplení fasády objektu, včetně omítkářských prací na vnějším a vnitřním líci objektu
 - obnova výplní otvorů
 - úprava zpevněných ploch kolem objektu
 - sanace trhliny v prostoru vnitřních dveří v místě dilatace objektu
 - obnova fasádních ventilátorů
 - úprava zámečnických prvků v objektu a na přilehlém zařízení
 - instalace slaboproudých rozvodů, zejména zabezpečovací systémy celého objektu (např. kamerový systém, snímače, čidla apod.)
 - a další práce, které vzniknou na základě výkonové fáze 1 a 2
-
- Výkonová fáze 3
 - konzultace a předjednání na příslušném stavebním úřadě a příslušném odboru životního prostředí
 - zpracování zadávací prováděcí projektové dokumentace, která bude obsahovat následující:
 - průvodní a technická zpráva
 - výkresová část
 - rozpočet (případně jeho aktualizace), slepý rozpočet s výkazy výměr

vypracované dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek (jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

- soupis a požadavky od příslušného stavebního úřadu, příslušného odboru životního prostředí, jiných dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury včetně **kopie vyjádření**.
- případná další nutná inženýrská činnost
- **min. 2 x výrobní výbor v průběhu zpracování PD** - projednání konceptu PD s OVHS Brno a provozovatelem závlahové soustavy Kanál Krhovice - Hevlín
- konzultace při výběru dodavatele
- autorský dozor v rozsahu 24 hodin včetně nákladů na dopravu

Manipulace s křovím a stromy:

Není předmětem zakázky.

Vliv prací na životní prostředí:

Vypracování projektové dokumentace nevyžaduje posouzení dopadu na životní prostředí a půdní fond.

Další doplňující údaje:

PD požadujeme zpracovat 5 x v tištěné podobě + 2 x v elektronické verzi (CD).

Účel a cíl akce:

Prováděcí projektová dokumentace bude vypracována za účelem zabezpečení funkčnosti, bezpečnosti a provozní spolehlivosti budovy podávací čerpací stanice.

Střety zájmů:

K prohlídce, geodetickému zaměření a stavebně-technickému posouzení budovy ČS je třeba součinnosti příslušného provozovatele HZZ.

Předpokládané finanční náklady:

Cena bez DPH	278 900,- Kč
Cena včetně DPH	337 469,- Kč

Datum: 26.8.2021

Vyhotovil: terénní pracovník Ing. Rudolf Hrnčíř

Kontroloval: Ing. Dagmar Kuchovská

Schválil: Ing. Jaroslav Dočkal
vedoucí oddělení vodohospodářských staveb Brno
odbor vodohospodářských staveb