

**Městský úřad Domažlice**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

---

SPIS. ZN.: OVÚP-6522/2021  
Č.J.: MeDO-54548/2021-Šab  
VYŘIZUJE: Šabatka  
TEL.: 379 719 111  
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz  
DATUM: 31.08.2021

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 01.07.2021 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, IČO 01312774, Haltravská 438, 344 37 Domažlice 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**rekonstrukce polní cesty C 9, Drahotín**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1607, 1609, 1610 v katastrálním území Drahotín.

Stavba obsahuje:

- SO 101 Polní cesta:

Objekt řeší rekonstrukci stávající polní cesty C9. Řešená polní cesta začíná napojením na stávající sjezd ze silnice II/195 Poběžovice - Hostouň. Samotné napojení zůstává stávající. Oprava povrchu začíná v km 0,009. Dále cesta vede západním směrem podél okraje lesního pozemku. V km 0,20769 překračuje stávajícím žel. přejezdem v žkm 25,35 trať č. 184 Poběžovice - Hostouň. Dále cesta pokračuje západním směrem. V km cca 1,15 se cesta stáčí k severu a klesá k zemědělskému areálu a na hranici pozemku u rybníka je ukončena. Dále pokračuje stávající polní cesta směrem na Bílovice a Erazim.

V trase cesty jsou navrženy 3 nové výhybny.

Kategorie polní cesty bude P4,5/30, šířka vozovky bude 4,0 m, šířka krajnic bude 0,25 m, délka cesty 1,43438 km, povrch z asfaltového betonu bude v celé délce.

Po pravé straně cesty je jako doplnění stávajících vzrostlých stromů navržena výsadba doprovodné zeleně. Celkem bude vysazeno 24 ks sazenic ovocných stromů (jablůň, hrušeň, švestka).

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou zodpovědným projektantem: Ing. Jan Gallia – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0014337) a nazvanou: „Rekonstrukce polní cesty C 9 v k.ú. Drahotín“ datum: 04/2021, zakázka: 797/21, stupeň: DSP/DPS; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku M 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby před jejím užíváním.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně fotokopie dokladů o jeho odborné způsobilosti a termín zahájení stavby sdělí stavebník písemně zdejšímu odboru ještě před zahájením stavebních prací.
6. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu.
7. Bude dodržena podmínka souhrnného stanoviska Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, územního odboru Domažlice, dopravního inspektorátu ze dne 17.06.2021 č.j. KRPP-61072-1/ČJ-2021-030106:
  - u připojení polní cesty k silnici II/195 budou společně s dopravní značkou č. P 4 „Dej přednost v jízdě!“ umístěny i červené směrové sloupky kulaté č. Z 11g
8. Bude dodržena podmínka koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Domažlice ze dne 09.06.2021 č.j. MeDO-32265/2021-Vac:
  - *orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (Vac):* využití přebytečné zeminy na povrchu terénu mimo vlastní stavbu bude předem projednáno s OŽP MěÚ Domažlice
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň ze dne 03.06.2021 č.j. DUCR-31123/21/Ki:
  - stavba bude provedena podle předložené dokumentace a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s drážním úřadem
  - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení
  - na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy
  - při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy
  - stavebník je povinen písemně oznámit drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby
  - po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesů České republiky, s.p., lesního správce LS Horšovský Týn ze dne 09.08.2021 č.j. LCR222/001031/2021:
  - stavbou nesmí dojít k poškození navazujících lesních pozemků a na nich stojících lesních porostů. Při vzniku jakékoliv škody bude po původci požadována náhrada a uvedení do původního stavu
  - na lesních pozemcích nesmí být skladován stavební materiál, výkopová zemina a jiný se stavbou spojený materiál
11. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
12. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti

vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská 438, 344 37 Domažlice 1  
Obec Drahotín, Drahotín 72, 345 22 Poběžovice  
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČD-Telematika a.s., Pobočka Plzeň, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

### Odůvodnění:

Dne 01.07.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Domažlice rozhodl dne 15.08.2014 o schválení podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona o pozemkových úpravách návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Drahotín.

Speciální stavební úřad oznámil dne 03.08.2021 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace a podkladů rozhodnutí, a to předem na Městském úřadu Domažlice odboru výstavby a územního plánování.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Zpracovanou projektovou dokumentaci speciální stavební úřad zkoumal zda je v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. h) vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, tj. podle Přílohy č. 8, která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen pozemních komunikací) pro vydání stavebního povolení nebo k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení. Speciální stavební úřad došel k závěru, že zpracovaná projektová dokumentace je úplná, přehledná a odpovídající měře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Navržená stavba je v souladu s ustanovením § 111 stavebního zákona.

Jako účastníci stavebního řízení byli zařazeni ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník:  
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, Haltravská č.p. 438, 344 37 Domažlice 1

ve smyslu § 109 písm. d) stavebního zákona - vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, do má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD-Telematika a.s., Pobočka Plzeň, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:  
Obec Drahotín, Drahotín 72, 345 22 Poběžovice  
Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8  
Ing. Josef Halavič, Vranovská č.p. 238, 345 22 Poběžovice  
VHC - holding, a.s., Brožíkova č.p. 862, 330 11 Třemošná  
Ing. Martin Klain, Hřivice č.p. 31, 439 65 Hřivice  
Petr Klain, Višňová č.p. 300, Zruč, 330 08 Zruč-Senec  
Římskokatolická farnost Poběžovice, náměstí Míru č.p. 54, 345 22 Poběžovice

Speciální stavební úřad zahrnul všechny výše uvedené účastníky z důvodu přímé dotčenosti - stavba je prováděna na pozemky či stavby jiných vlastníků, na kterých se obytná zóna provádí a dále zahrnul speciální stavební úřad účastníky řízení nejbližší vlastníky pozemků a staveb, kteří by mohli být záměrem přímo dotčeni. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolené stavby. V průběhu stavebního řízení stavební úřad neobdržel žádnou žádost o tom, že vlastník pozemku nebo stavby, který není účastníkem řízení se považuje za účastníka řízení.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.03.2021 č.j. 0101481064, ze dne 09.06.2021 č.j. 1116044402
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství ze dne 08.06.2021 č.j. HSPM- 2114-2/2021 DO
- Městský úřad Domažlice ze dne 09.06.2021 č.j. MeDO-32265/2021-Vac
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát ze dne 17.06.2021 č.j. KRPP-61072-1/ČJ-2021-030106
- Lesy České republiky, s.p., lesní správce LS Horšovský Týn ze dne 09.08.2021 č.j. LCR222/001031/2021
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Domažlice ze dne 15.08.2014 č.j. SPU 213216/2014
- obecní úřad Drahotín ze dne 21.07.2021 č.j. Drahotin/0128/2021
- obec Drahotín ze dne 25.05.2021 č.j. Drahotin/0088/2021
- ČD-Telematika a.s., ze dne 11.06.2021 č.j. 05344/2021-O, ze dne 10.05.2021 č.j. 1202107328
- Správa železnic, s.o., ze dne 29.06.2021 č.j. 14705/2021-SŽ-OŘ PLZ-OPS-571
- Dražní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň ze dne 03.06.2021 č.j. DUCR-31123/21/Ki
- CETIN a.s., ze dne 03.08.2021 č.j. 735903/21

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby „rekonstrukce polní cesty C 9, Drahotín“ nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ivana Sladká  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Domažlice, IDDS:

z49per3

sídlo: Haltravská č.p. 438, 344 37 Domažlice 1

ostatní účastníci (dodejky)

2. Obec Drahotín, IDDS: eqvau7a

sídlo: Drahotín č.p. 72, 345 22 Poběžovice

3. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

5. ČD-Telematika a.s., Pobočka Plzeň, IDDS: dgzdjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

7. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

8. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

9. Ing. Josef Halavič, Vranovská č.p. 238, 345 22 Poběžovice

10. VHC - holding, a.s., IDDS: haegv4b

sídlo: Brožíkova č.p. 862, 330 11 Třemošná

11. Ing. Martin Klain, Hřivice č.p. 31, 439 65 Hřivice

12. Petr Klain, Višňová č.p. 300, Zruč, 330 08 Zruč-Senec

13. Římskokatolická farnost Poběžovice, náměstí Míru č.p. 54, 345 22 Poběžovice

dotčené orgány

14. Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Škroupova č.p. 11, 301 36 Plzeň

15. Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k

sídlo: Břetislavova č.p. 158, 344 01 Domažlice 1

16. MěÚ Domažlice, odbor životního prostředí, U Nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice 1

17. Obecní úřad Drahotín, IDDS: eqvau7a

sídlo: Drahotín č.p. 72, 345 22 Poběžovice

18. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Kosmonautů č.p. 165, 344 01 Domažlice 1