

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Česká republika – Státní pozemkový úřad Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku.

## 1 ZADAVATEL

### 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
<b>Sídlo:</b>	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	013 12 774 / CZ 013 12 774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jarov</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	<b>SP9447/2021-504201 / SPU 311836/2021</b>
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

## 2 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

### 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Jarov a navazující části katastrálního území Dobříč, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv **a dále jako podklad pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do katastru nemovitostí**. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem

uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na protierozní opatření a zpřístupnění pozemků pomocí polních cest.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových (v aktuálním znění)<sup>1</sup>. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Obec Jarov pod svou správou nemá žádná další katastrální území. Obec se nachází ve východní části okresu Plzeň – sever, ORP Kralovice, Plzeňský kraj a je součástí Mikroregionu Dolní Střela. Od Kralovic leží obec Jarov 12 km jižním směrem. K roku 2021 je zde evidováno 140 obyvatel. Samotné katastrální území Jarov leží v nadmořské výšce 381 m.n.m a svou samotnou rozlohou zaujímá 1056,57 ha. V jižní části katastrálního území Jarov protéká řeka Třemošná jihozápadním směrem, na níž navazuje přítok potoku Bělídlo ze severozápadní části katastrálního území Jarov. Záplavová území nejsou v katastrálním území Jarov evidována.

Klimatická oblast je mírně teplá K 1.

Katastrální území **Jarov** sousedí:

- na severu s k. ú. Dobříč
- na severozápadě s k. ú. Obora (zahájené KoPÚ)
- na východě s k. ú. Kaceřov
- na jihu s k. ú. Žichlice u Hromnic, k.ú. Chotina a k.ú. Planá u Nynic
- na západě s k.ú. Hromnice (dokončené KoPÚ 2012)

Katastrální území Jarov má převážně zemědělský charakter. V centrální části k.ú. je umístěno zastavěné území obce, které je z části tvořeno zemědělským půdním fondem, z části lesními pozemky. Lokálně se nachází náletové dřeviny. Západní část k.ú. navazuje na souvislé lesní komplexy.

V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze v jihozápadní části katastrálního území a zpomalení odtoku a podpořit tak vyšší bezpečnost obce Jarov. Dále je nezbytné navrhnout zpřístupnění zemědělských pozemků prostřednictvím polních a doplňkových cest pro usnadnění přístupu jednotlivým vlastníkům a snazší dostupnosti pro zemědělskou techniku.

Řízení o KoPÚ Jarov a navazující části k.ú. Dobříč bylo zahájeno na základě žádostí vlastníků zemědělských pozemků a iniciativy Státního pozemkového úřadu.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuta většina katastrálního území Jarov, v navazující části katastrálního území Dobříč jsou do obvodu KoPÚ zahrnuty zemědělské pozemky, trvalé travní porosty, menší lesní pozemky, vodní plocha a ostatní plocha. Předpokládaná výměra řešeného území je celkem **390** ha.

**Vnější obvod** kopíruje převážně hranice lesních pozemků. Na západní straně je obvod veden po obvodu katastrální hranice Jarov. Navazující částí katastrálního území Dobříč je obvod veden po hranicích jednotlivých pozemků a zastavitelného území obce, jelikož je nezbytné

---

<sup>1</sup> Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-uprav/pravni-predpisy-a-metodiky/metodiky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

zahrnout zemědělské pozemky navazujícího katastrálního území pro zajištění přístupnosti vlastníků na zemědělské pozemky.

**Vnitřní obvod** tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ Jarov a navazující části k. ú. Dobříč

- jedná se o všechny bloky zemědělské půdy a menší lokality lesních pozemků a vodní plochy

Neřešené pozemky ve smyslu § 2 jsou lokalizovány v jižní části navazujícího k.ú. Dobříč (zastavitelné území v souladu s ÚP Dobříč) a v jihozápadní části k.ú. Jarov (zastavitelné území v souladu s ÚP Jarov). Předpokládaná výměra neřešeného území je celkem **10** ha.

S Katastrální úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice byla sepsána Dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a stanovení podmínek katastrálním úřadem podle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů

Pozemky mimo obvod KoPÚ Jarov a navazující části k. ú. Dobříč

- zastavěné území dle ÚP
- lesní pozemky

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)<sup>2</sup>. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

V návrhu smlouvy uvedená dílčí část hlavního celku „**6.2.1b Doplnění stávajícího bodového pole**“, „**6.2.3 Vektorizace vlastnické mapy**“ a „**6.3.1 i) c) DTR vodohospodářských staveb PSZ**“ není předmětem plnění této veřejné zakázky a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že Dodavatelé jsou zcela odpovědní za dostatečně pečlivé prostudování zadávací dokumentace a zejména všech jejích příloh a jakýchkoli vysvětlení zadávací dokumentaci k zadávacím podmínkám. Dodavatelé jsou plně odpovědní i za důkladné prostudování zadávacích podmínek za účelem získání spolehlivých informací ve vztahu ke všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit cenu a správnost nabídky.

**Podrobné informace o předmětu veřejné zakázky, zadávacích podmínkách včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.**

## 2.2 KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby**

---

<sup>2</sup> Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/uzemkovy-uprav/uzemkovy-uprav/pravni-predpisy-a-metodiky/metodiky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

## 2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky činí:

**2 106 000 Kč bez DPH** (slovy: *dvamilionystošesttisíc korun českých*).

Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta i předpokládaná hodnota změn závazků ze smlouvy, jejichž možnost je vyhrazena v zadávací dokumentaci podle § 100 odst. 1 zákona.

## 3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### 3.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, a to nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

### 3.2 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Na písemnou žádost dodavatele, podanou alespoň 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, poskytne zadavatel na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů; v případě, že zadavatel neposkytne vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

## 4 LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK A JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nabídky dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

**Lhůta pro podání nabídek: Datum: 23. 09. 2021**

**Hodina: 9.00**

**Adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.spucr.cz/vz00035365>**

**Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.**

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Další informace k podání nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Pro tyto účely a v souladu se Zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel souhlasí se stanovenou formou komunikace a doručování a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost 50 MB (je ale možné vložit více souborů). Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik

odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## 5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

**5.1 Zadavatel požaduje prokázání základní a profesní způsobilosti dodavatele.**

**5.2 Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace.**

Podmínky splnění těchto kvalifikačních předpokladů jsou podrobně vymezeny v textové části zadávací dokumentace.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

## 6 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s ust. § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční doby (60 – 96 měsíců)	10 %

### 6.1 PRAVIDLA HODNOCENÍ:

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Pro kritéria hodnocení, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

*Podrobná pravidla jsou uvedena v zadávací dokumentaci.*

## 7 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 8 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace vč. všech jejích příloh

V Plzni dne 7. 9. 2021

*elektronicky podepsáno*

.....  
**Ing. Jiří Papež**  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj  
Státní pozemkový úřad

v z. Mgr. Petr Brož