

SMLOUVA O DÍLO

č. j. SPU 319479/2021

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Zastoupený: Mgr. Pavel Škeříkem, ředitelem
Sekce provozních činností

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Pavel Škeřík, ředitel Sekce provozních
činností

V technických záležitostech oprávněna jednat: Ing. Vlasta Fadrhonsová, zástupkyně ředitelky
Odboru vnitřní správy

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

ID DS: z49per3

Číslo účtu: 3723001/0710

IČ: 01312774

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen jako „objednatel“)

a

SARK engineering, s.r.o.

Sídlo: Za Jalovým dvorem 1949/7a,
142 00 Praha 4

Zastoupený: Ing. Tomáš Kubr, jednatel

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Kubr, jednatel

V technických záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Tomáš Kubr, jednatel**

Číslo účtu: 115-1083740227/0100

IČ/DIČ: 27880214/ CZ27880214

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 123761.

(dále jen jako „zhotovitel“)

Smlouva se uzavírá v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a dále v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. I

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo s názvem „**Realizace stavby - Stavební úpravy části budovy ústředí SPÚ pro změnu účelu využití**“ Státního pozemkového úřadu (dále jen „dílo“), jež je podrobně specifikováno v této smlouvě a v projektové dokumentaci vyhotovené společností ATREA s.r.o., Vlastislavova 11b, Praha 4 pod názvem: **SPÚ-Provozovna rychlého občerstvení** v objektu Státního pozemkového úřadu Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, číslo zakázky: 00000351 - dále jen „projektová dokumentace“), která bude objednatel prokazatelně předána Zhotoviteli na základě Předávacího protokolu, a to **před podpisem této smlouvy**. Uvedené práce podléhají stavebnímu povolení, které zajišťuje objednatel. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
- 1.2 Účelem smlouvy je realizace Provozovny rychlého občerstvení podrobně definované projektovou dokumentací. Objednatel bylo rozhodnuto, že se práce budou realizovat za plného provozu objektu „B“ (tj. budovy, kde se nachází staveniště) a to tak, aby byly minimalizovány dopady na každodenní provoz úřadu. Práce budou probíhat podle schváleného harmonogramu prací a za podmínek uvedených v zadávacím řízení. Objednatel uvolní veškeré prostory stavby ke dni předání staveniště zhotoviteli. Práce budou ukončeny řádným předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků, jež bude doloženo vystavením zápisu o předání a převzetí díla. Účelem stavby je zřízení Provozovny rychlého občerstvení, která bude sloužit pro zaměstnance úřadu a jejich návštěvy.
- 1.3 Stavební úpravy budou probíhat pouze v prostorách jednoho podlaží, v jehož blízkosti se nenachází kancelářská část úřadu. Prostory určené pro zřízení Provozovny rychlého občerstvení byly doposud využívány jako skladové plochy. Úpravami se nemění zastavěná plocha celku, jen minimálně bude zasahováno do vzhledu objektu (VZT výstuky) a do jeho statického řešení (propojení dvou místností provozovny). Požárně bezpečnostní řešení provozovny je řešeno v návaznosti na PBŘ budovy „B“ jako celku.
- 1.4 Objednatel nechal zpracovat Projektovou dokumentaci v rozsahu podrobnější dokumentace po stavební povolení, která je podkladem pro realizaci stavby. Výkaz výměr zpracovaný a naceněný zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy (Příloha č.1), který zhotovitel nacenil na základě výzvy k podání cenové nabídky v rámci výběru zhotovitele stavby. Jednotlivé položky výkazu výměr charakterizují rozsah požadovaných prací.

ČI. II

Specifikace díla

- 2.1 Dílem se rozumí zhotovení následující stavby:
Název stavby: „**Stavební úpravy části budovy ústředí SPÚ pro změnu účelu využití**“
Místo stavby: **Husinecká 950/11, 130 00 Praha 3 - Žižkov** (dále jen „stavba“).

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace a výkazu výměr obsahujícího soupisy prací, dodávek a služeb, které byly zhotoviteli předané na základě výzvy k podání cenové nabídky.

2.2 Dílo spočívá v:

2.2.1 Provedení bouracích prací včetně odvozu a odborné likvidace materiálů a stavební suti. Veškerý stavební odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit v rámci jeho cenové nabídky. Pro realizaci vlastního díla budou využívány pouze pozemky a přístupové komunikace objednatele.

2.2.2 Samotné výstavbě včetně zajištění dodávek materiálů potřebných pro řádné dokončení díla.

2.2.3 Provedení všech dalších činností souvisejících s provedením stavebních prací a konstrukcí nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, ochrana proti povětrnostním vlivům, bezpečnostní opatření apod.).

2.2.4 Provedení všech stavebních prací a konstrukcí.

2.2.5 Zajištění koordinace veškerých činností, jež jsou součástí díla.

2.2.6 Provedení díla dle projektové dokumentace, uvedené práce podléhají stavebnímu povolení a následně kolaudaci stavby.

2.2.7 Uvedení sousedních kontaktních ploch, konstrukcí a zařízení zasažených výstavbou, majících přímou vazbu na realizované práce, do jejich původního stavu.

2.3 Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných platných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.

2.4 Součástí díla je dále zejména:

2.4.1 Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru nezbytných k řádnému provedení díla. K těmto opatřením se vztahují zejména omezení v provádění hlučných prací, které jsou povoleny ve dnech pracovního klidu a o svátcích v době od 09:00 do 22:00 hod. Odvoz suti v pracovní dny po 17:00 hod. resp. po dohodě se zástupcem objednatele.

2.4.2 Zřízení staveniště včetně jeho zařízení, napojení na inženýrské sítě a po dokončení stavby jeho odstranění a vrácení zpět poskytnutého prostoru do původního stavu.

2.4.3 Zajištění bezpečnosti práce, dodržování předpisů požární ochrany a ochrany životního prostředí.

2.4.4 Napojení se na veškerá potřebná média a inženýrské sítě, budou poskytnutá bezplatně objednatelem.

2.4.5 Zajištění prostoru stavby tak, aby tento zásadně neohrožoval a neomezoval denní činnost objednatele (pracovníků SPÚ).

2.4.6 Zhotovitel si zabezpečí veškeré materiály, nářadí a techniku proti krádeži (stavba je situována uvnitř areálu objednatele, není proto požadována po zhotoviteli speciální „Ostraha stavby“).

2.4.7 Zajištění vlastního dohledu BOZP.

- 2.4.8 Zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění díla, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu po dokončení díla, úhrada náhrad a poplatků za uložení odpadu na skládku (cena je součástí cenové nabídky zhotovitele).
- 2.4.9 Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 2.4.10 Po dobu stavby si zhotovitel zajišťuje trvalý úklid staveniště a společných prostor dotčených výstavbou.
- 2.4.11 Zhotovitel si bude ukládat stavební materiál pouze na místa předem dohodnutá s objednatelem (je zakázáno skladovat stavební materiál na schodišťové podesty a do chodeb, které slouží jako únikové cesty).

ČI. III

Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a nálezů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a nález (postup) vztahující se k plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a nálezy (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za plnění.
- 3.2 Zhotovitel musí vést stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje na staveništi :
 - 3.3.1 Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy (např. svařecí a řezací práce), a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy. S min. denním předstihem vyžádat od objednatele souhlas s provedením nebezpečných prací.
 - 3.3.2 Zodpovídat za dodržování předpisu o bezpečnosti práce a technických zařízení na staveništi dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 - 3.3.3 Zodpovídat za čistotu veřejných komunikací v případě vlastního provozu na nich.
 - 3.3.4 Zajistit na stavbě v souladu s ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů (s odkazem na další související předpisy) stavbyvedoucího.
- 3.4 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a jeho okolí a je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a zajistit každodenní odpovídající úklid dotčených prostor.

- 3.5 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat pokyny objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho pokynů, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání díla. Ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 3.6 Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele bezodkladně upozornit. Pokud je zhotovitelova reklamace vady projektové dokumentace shledána jako oprávněná, bude operativně řešena projektantem v rámci jeho autorského dozoru.
- 3.7 K ověření objemu provedených prací provede zhotovitel soupis provedených prací podle jednotlivých položek. Objednatelem potvrzený soupis provedených prací je podkladem pro úhradu provedených prací. Kontrolu ocenění, tj. jednotkových cen, provádí technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) objednatele popř. osoba pověřená k této činnosti objednatelem a jejich odsouhlasení je podmínkou úhrady faktury.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nebo e-mailem ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, min. 3 pracovní dny předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku TDS. V případě, kdy zhotovitel objednatele ke kontrole řádně nevyzve, je zhotovitel povinen na žádost objednatele odkrýt zakryté práce na vlastní náklad. Jestliže se objednatel i přes řádnou výzvu nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění díla; jestliže bude následně objednatel požadovat dodatečně odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady spojené s odkrytím těchto prací zhotovitel, přičemž ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
- 3.9 Kontaktní osobou objednatele, jež je současně pracovníkem objednatele určeným pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, je:

Jméno: Ing. Vlasta Fadrhonsová, zástupkyně ředitelky Odboru vnitřní správy
Tel.: +420 729 922 151, xxx
E-mail: v.fadrhonsova@spucr.cz

Kontaktní osoba zhotovitele:

Jméno: Ing. Tomáš Kubr, jednatel
Tel.: xxx
E-mail: xxx

- 3.10 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli a jiným osobám mimo staveniště pokud je tato škoda prokazatelně způsobená zhotovitelem nebo jeho dodavatelem a tyto škody se zavazuje uhradit ve lhůtě, kterou stanoví objednatel v písemném oznámení o škodě mimo staveniště.
- 3.11 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu

s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.

- 3.12 V případech stanovených zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoBP“) je zhotovitel povinen s předstihem 7 pracovních dnů vyrozumět objednatele o skutečnostech, zakládajících povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k výkonu zákonem stanovených činností.
- 3.13 V případě, že v průběhu zpracování díla vstoupí v platnost novela některého z předmětných předpisů, příp. bude vydán jiný právní předpis, který by se týkal problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými předpisy.
- 3.14 Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením ZoBP, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel současně zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.
- 3.15 Od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla.
- 3.16 Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklizené staveniště předat objednateli nejpozději ke dni podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí dokončeného díla podle čl. V. této Smlouvy řádně podepsaného za obě smluvní strany, tj. že dílo bude objednatelem převzato až po odstranění poslední drobné vady nebo nedodělku.
- 3.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené objednatelem.
- 3.18 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 3.19 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování plnění nezpracoval.
- 3.20 Pokud byla k provedení plnění užitá věc opatřená a zaplacená objednatelem, snižuje se cena díla o její hodnotu.
- 3.21 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok žádat o zvýšení ceny za plnění.
- 3.22 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zvýšení cen neprodleně a písemně, pokud v souvislosti s navýšením DPH dojde k navýšení celkové nabídkové ceny. Součástí této informační povinnosti bude také nový přehled celkové nabídkové ceny, viz čl. VI, odst. 6.4. této smlouvy.
- 3.23 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 kalendářních dnů, je zhotovitel oprávněn si

podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to předem upozornil objednatel.

- 3.24 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 3.25 Objednatel si vyhrazuje právo případných změn díla - dodatečných stavebních prací, které budou ujednány v dodatku uzavřeném k této smlouvě.
- 3.25.1 Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1 (Výkaz výměr včetně cenové nabídky), jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných případech.
- 3.25.2 O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy). Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZZVZ.
- 3.25.3 Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 3.26 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
- 3.27 Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prací.
- 3.28 Objednatel se prostřednictvím TDS popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené objednatelem na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku TDS.
- 3.29 Objednatel zajistí TDS stavby popř. technický dohled, který je oprávněn kontrolovat provádění stavebních prací a provádět zápisy do stavebního deníku.

ČI. IV

Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění v následujících termínech:
- T = den nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy**
- 4.1.1 Termín předání a převzetí staveniště: **T + 1 týden**
- 4.1.2 Termín předání a převzetí díla: do **T + 9 týdnů** (Protokolární předání a převzetí řádně dokončeného díla, s úplným odstraněním vad a nedodělků).
- 4.1.3 Předmět plnění je z úrovně zhotovitele dokončen úspěšnou kolaudací resp. vydáním kolaudačního souhlasu popř. rozhodnutím o zkušebním provozu.
- 4.2 Objednatel bude brát zřetel na zásah vyšší moci (povětrnostní podmínky, atd.), a proto nebude účtovat sankce za případné nezaviněné zpoždění předání díla, pokud se tato skutečnost prokáže.

- 4.3 V případě překážek, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinnosti, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal nebo že by ji v době vzniku závazku předvídal, prodlužuje se termín dokončení dle tohoto čl. IV, odst. 4.1.2. této smlouvy o dobu, kdy tato překážka trvá.
- 4.4 Bourací a hlučné práce budou prováděny pouze v pracovní dny od 17:00 do 22:00 hod., či ve dnech pracovního klidu a o svátcích v době od 09:00 do 22:00 hod. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna po dohodě s objednatelem tak, aby docházelo k minimálnímu omezení a zásahům do běžného chodu budovy resp. úřadu objednatele.
- 4.5 Doba výstavby se počítá ode dne předání a převzetí stavby mezi objednatelem a zhotovitelem.

Čl. V

Předání a převzetí plnění

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady (revize elektro, tlakové zkoušky, kanalizace a rozvody vody, prohlášení o shodě jednotlivého materiálu atd.).
- 5.2 Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno bez vad a nedodělků, pak převezme objednatel dílo bez výhrad.
- 5.3 Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
- 5.4 Řádné provedení bezvadného díla bude stvrzeno podpisem závěrečného předávacího protokolu osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- 5.4.1 Dílo bude předáváno a uvedeno do provozu dle čl. IV této smlouvy, a to po schváleném kolaudačním rozhodnutí. O předání díla bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku nebo samostatný protokol o předání dokončeného díla. V případě, že na jednotlivých částech díla budou shledány vady a nedodělky, budou objednatelem vyspecifikovány do staveního deníku a zhotovitel obratem započne s jejich odstraněním.
- 5.4.2 O předání a převzetí celého bezvadného díla bude vyhotoven závěrečný předávací protokol o předání a převzetí dokončeného díla, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být výslovně uvedeno, že dílo bylo předáno a převzato bez výhrad. Teprve po podpisu závěrečného předávacího protokolu je zhotovitel oprávněn k fakturaci za celé dílo.
- 5.4.3 Staveniště bude vyklizeno nejpozději k podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla dle čl. III., odst. 3.16 této smlouvy, nebo po domluvě s objednatelem.
- 5.4.4 Objednateli budou po dokončení díla předány následující doklady:
- a) stavební deník;
 - b) revizní zprávy;

- c) finanční plnění skutečně provedených prací dle jednotkových cen a členění požadované objednatelem;
- d) doklady o kvalitě jakosti provedených prací a konstrukcí;
- e) certifikáty použitých rozhodujících materiálů;
- f) doklady o vyhovujících výsledcích zkoušek, jsou-li požadovány;
- g) fotodokumentace o průběhu prací;
- h) zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících ze staveního deníku;
- i) dokumentace skutečného provedení díla;
- j) prohlášení zhotovitele, že stavba byla provedena dle schválené projektové dokumentace a použité materiály odpovídají platným normám a předpisům;
- k) doklady o odborné likvidaci odpadů;
- l) závěrečný předávací protokol.

Čl. VI

Cena za dílo a platební podmínky

- 6.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne **27.08.2021**.
- 6.2 Celková cena za provedení díla činí **1 313 615,32 Kč bez DPH**, 21% DPH činí **275 859,22 Kč. Celková cena za provedení díla činí 1 589 474,53 Kč.**
- 6.3 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 6.4 Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu výše celkové nabídkové ceny, a to pouze na základě změny sazeb daně z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen dle čl. III., odst. 3. 22 této Smlouvy o zvýšení cen v souvislosti s DPH informovat objednatele. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.5 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.6 Zhotoviteli nepřísluší během provádění díla přiměřená část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 6.7 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po řádném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a převzetí dle čl. V této smlouvy, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Součástí faktury budou soupisy provedených prací odsouhlasené TDS popř. jiné technicky způsobilé osoby pověřené objednatelem.
- 6.8 Faktura bude vyhotovena ve dvou stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj

o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.

- 6.9 Součástí faktury budou dále kopie protokolu o předání a převzetí díla, řádně podepsaného za obě smluvní strany.
- 6.10 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti dle čl. VI. odst. 6.11 této smlouvy.
- 6.11 Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od doručení na adresu: **Státní pozemkový úřad, Odbor vnitřní správy, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**. Platby peněžitých částek se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.12 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady vzniklé z důvodu nedodržení smluvních podmínek.
- 6.13 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 6.14 Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli z plateb z kteréhokoli z následujících důvodů:
- 6.14.1 Existence oprávněných nároků vznesených třetími stranami vůči objednateli v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem.
- 6.14.2 Nezaplacení ze strany zhotovitele za práci, materiál, zařízení anebo poddodavatelům.
- 6.14.3 Vznik škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či poddodavateli.
- 6.14.4 Zřejmost, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě, a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku prodlení s dokončením díla.
- 6.14.5 Opakované neplnění povinností ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu se smlouvou.
- 6.14.6 V Existenci jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.
- 6.14.7 Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 6.15 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Čl. VII

Záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců na stavební práce, 24 měsíců na sanitární a elektrická zařízení** ode dne předání a převzetí díla dle čl. V této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 7.2 Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.
- 7.3 Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není ji povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
- 7.4 Odstranění reklamovaných vad a nedodělků uplatněných po předání díla bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.
- 7.5 V případě, že se jedná o vadu typu havárie, jež může zapříčinit vznik dodatečných škod, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
- 7.6 Vlastníkem zhotovované věci je až do okamžiku protokolárního předání díla objednateli zhotovitel, který zároveň nese nebezpečí škody na této věci. Na objednatele přechází toto vlastnictví okamžikem protokolárního převzetí díla, tímto okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na zhotovené věci.

Čl. VIII

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle časového harmonogramu, který je součástí této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle čl. IV, odst. 4.1. této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného kompletního díla dle čl. IV, odst. 4.1. této smlouvy.
- 8.4 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla, která by bránila jeho užívání ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti ujednané v čl. XI této smlouvy.
- 8.6 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně

za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

- 8.7 Bude-li ze strany zhotovitele porušena povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
- 8.8 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

ČI. IX

Povinnost mlčenlivosti

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména, nikoliv však výlučně, ohledně důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 9.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

ČI. X

Uveřejňování informací

- 10.1 Zhotovitel uzavřením smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků na profilu zadavatele.
- 10.2 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody smluvních stran objednatel zajistí odeslání této smlouvy správci registru.

ČI. XI

Pojištění zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 11.2 Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit pojistnou smlouvu dle tohoto článku, nebo její relevantní části, nebo pojistku ve

smyslu § 2775 občanského zákoníku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele.

- 11.3 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v rozsahu dle čl. VII. této smlouvy i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 11.4 Pro účely pojištění se akceptuje i platná pojistná smlouva odpovědnosti za způsobené škody uzavřená na stavební činnost zhotovitele obecně, tj. nemusí být vystavena na tuto konkrétní akci.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 12.2 V případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 12.3 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud mu nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
- 12.4 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 12.4.1 V případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.4.2 V případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- a) prodlení s řádným zahájením prací, předáním dílčího plnění či zhotovením díla, po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 30 kalendářních dnů;
 - c) neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 kalendářních dnů v rozporu s touto smlouvou;
 - d) kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu objednatele;

- e) kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy;
- f) jiného porušení povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dostatečné přiměřené lhůtě 14 kalendářních dnů.

- 12.5 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb bylo doručeno do 3 pracovních dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou. Odstoupení od smlouvy může být učiněno i prostřednictvím datové schránky podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6 V případě zániku účinnosti smlouvy odstoupením je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 10 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Čl. XIII

Zvláštní ujednání

- 13.1 Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu smlouvy bez uvedení důvodu snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací či dodávek. V případě, kdy tyto práce či dodávky budou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (Výkaz výměr včetně cenové nabídky), se pro ocenění těchto víceprací či méněprací užije cen uvedených v tomto rozpočtu; V případě víceprací, které nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu, se stanoví tzv. odvozená cena. Tato cena bude stanovena jako součin aktuální ceníkové ceny URS nové položky x (celková nabídková cena díla dle SoD : celková předpokládaná cena díla dle ceníku URS). Bez ohledu na ustanovení předchozích vět bude zadání těchto víceprací či méněprací vždy řešeno v souladu se ZZVZ. Objednatel bude zhotovitelem vždy předem informován o navrhované nepodstatné změně závazku ze smlouvy (méněpráce, vícepráce). Zhotovitel není oprávněn začít s realizací nepodstatných změn závazku ze smlouvy předtím, než je objednatel písemně odsouhlasí včetně jejich ceny.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací

se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.

- 13.3 Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 13.4 Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek poddodavatelů poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
- 13.5 Každá změna poddodavatele musí být předem s objednatelem projednána a odsouhlasena.
- 13.6 Ke změně jiné osoby (poddodavatelů či dalších osob), jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval jakoukoliv část kvalifikace v zadávacím řízení vedoucí k uzavření této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po písemném odsouhlasení ze strany objednatele a za předpokladu, že každý bude splňovat požadovanou část kvalifikace jako jiná osoba (poddodavatel či osoba předchozí), a to ve stejném nebo větším rozsahu. Vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 13.7 Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Za tím účelem bude organizovat kontrolní dny, které bude sám nebo prostřednictvím TDS svolávat podle předem dohodnutého režimu, s četností odpovídající intenzitě a důležitosti právě prováděných prací (standardně se předpokládá dvakrát měsíčně).
- 13.8 Přerušování provádění díla mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Přerušit provádění díla může v odůvodněných případech také TDS. Důsledky přerušování provádění díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.9 S výjimkou předchozího odst. 13.8. této smlouvy je možnost postoupení pohledávek, práv či povinností ze smlouvy na třetí stranu vyloučena, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

Čl. XIV

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Pokud ve smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace

smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.

- 14.4 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 14.5 Tuto smlouvu lze měnit a/nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran, a podepsanými oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 14.6 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. O právním nástupnictví je však nutno neprodleně informovat druhou smluvní stranu a to písemně, na kontaktní adresu.
- 14.7 O jakékoliv změně rozsahu činnosti zhotovitele musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě). Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
- 14.8 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 14.9 Smlouva je uzavřena v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 14.10 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 14.11 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- č. 1 – Výkaz výměr včetně cenové nabídky
 - č. 2 – Stavební povolení
- 14.12 **Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

Objednatel

Poskytovatel

V Praze dne 6. 9. 2021

V Praze dne 3. 9. 2021

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Mgr. Pavel Škeřík
ředitel Sekce provozních činností

.....
SARK engineering, s. r. o.
Ing. Tomáš Kubr
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

SPÚ - Provozovna rychlého občerstvení

Identifikační údaje zhotovitele

Název společnosti:	SARK engineering. s.r.o.		
Adresa společnosti:	Za jalovým dvorem 1949/7a, Praha 4, 142 00	IČ:	27880214
Telefon:		Email:	

Rekapitulace

S: SPÚ - Provozovna rychlého občerstvení	1 313 615
A.1: Stavební objekt	1 180 015
A.1.1: Architektonicko stavební řešení	400 401
A.1.3: Požárně bezpečnostní řešení	4 216
A.1.4: Technika prostředí staveb	739 465
A.1.5: Interiér	
A.1.6: Technologické soubory	
A.1.99: Ostatní	35 934
Z.1: Vedlejší rozpočtové náklady	133 600
Z.1.1: Vedlejší rozpočtové náklady	133 600

Vypracoval:	Cena celkem (bez DPH)	1 313 615,32
	DPH 21%	275 859,22
	Cena celkem (vč.DPH)	1 589 474,53

REKAPITULACE

Popis	Cena
S: SPÚ - Provozovna rychlého občerstvení	1 313 615
A.1: Stavební objekt	1 180 015
A.1.1: Architektonicko stavební řešení	400 401
A.1.1.02: Bourané konstrukce	64 094
A.1.1.03: Nové konstrukce a sanace	262 742
A.1.1.05: Výplně otvorů	37 000
A.1.1.06: Prvky	13 050
A.1.1.98: Likvidace sutí	23 514
A.1.3: Požárně bezpečnostní řešení	4 216
A.1.3.: Požárně bezpečnostní řešení	4 216
A.1.4: Technika prostředí staveb	739 465
A.1.4.01: Zdravotně technické instalace	52 145
A.1.4.03: Zařízení vzduchotechniky	433 473
A.1.4.04: Zařízení pro vytápění	39 114
A.1.4.06: Elektroinstalace silnoproud	214 733
A.1.5: Interiér	
A.1.5.06: Prvky	
A.1.6: Technologické soubory	
A.1.6.01: Gastrotechnologie	
A.1.99: Ostatní	35 934
A.1.99.01: Ostatní	35 934
Z.1: Vedlejší rozpočtové náklady	133 600
Z.1.1: Vedlejší rozpočtové náklady	133 600
Z.1.1.01: Vedlejší rozpočtové náklady	133 600
Celkem (bez DPH)	1 313 615
DPH 21%	275 859
 Celkem (včetně DPH)	 1 589 475



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	cen. soustava
S: SPÚ - Provozovna rychlého občerstvení								1 313 615	
A.1: Stavební objekt								1 180 015	
A.1.1: Architektonicko stavební řešení								400 401	
A.1.1.02: Bourané konstrukce								64 094	
009: Ostatní konstrukce a práce								59 421	
0096: Bourání konstrukcí								6 776	
1.	962032231.ZP		Bourání zdiva z cihel pálených plných přes 1 m3		m3	2,802	713	1 998	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B007; 2,335*2,4*0,5			2,802			
2.	965045111.ZP		Bourání podlahy pro vložení čistící zóny		m2	0,573	163	93	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B008; 0,49*1,17			0,573			
3.	965081213.ZP		Bourání podlah z dlaždic		m2	58,790	66	3 898	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B007; 22,68 B008; 22,14+0,51 B024; 13,46			22,680 22,650 13,460			
4.	968072455.ZP		Vybourání dveřních zárubní pl do 2 m2 včetně vyvěšení křídla		m2	1,576	200	315	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B008; 0,8*1,97			1,576			
5.	968072456.ZP		Vybourání dveřních zárubní pl přes 2 m2 včetně vyvěšení křídla		m2	2,358	200	472	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B008; 0,9*(1,97+0,65)			2,358			
0097: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce								52 645	
6.	971033461.ZP		Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 tl do 600 mm		kus	2,000	450	900	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B008; 2			2,000			
7.	971033481.ZP		Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 tl do 900 mm		kus	1,000	650	650	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B024; 1			1,000			
8.	973031151		Vysekáni výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2		m3	0,086	2 650	227	ÚRS 2021-I
	Výkaz výměr:		B007; 0,588*1,07*0,136			0,086			
9.	974031153		Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm		m	6,990	95	664	ÚRS 2021-I
	Výkaz výměr:		B007; 4,34 B007; 2,65			4,340 2,650			
10.	974031157		Vysekáni rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 300 mm		m	2,650	185	490	ÚRS 2021-I
	Výkaz výměr:		B007; 2,65			2,650			
11.	977151121.ZP		Jádrové vrty do D 120 mm do stavebních materiálů		m	2,858	3 100	8 860	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B007; 2,858*1			2,858			
12.	977151125.ZP		Jádrové vrty do D 200 mm do stavebních materiálů		m	1,320	4 500	5 940	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B008; 0,82*1 B008; 0,5*1			0,820 0,500			
13.	977151129.ZP		Jádrové vrty do D 350 mm do stavebních materiálů		m	5,000	6 700	33 500	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B008; 0,82*3 B024; 0,58*2 B007; 0,69*2			2,460 1,160 1,380			
14.	977343212.ZP		Drážka v podlaze šířky 100 mm		m	6,303	122	769	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B007; 6,303			6,303			
15.	978059541.ZP		Bourání keramických obkladů		m2	7,170	90	645	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B029; 3,81			3,810			



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		B024; 3,36				3,360			
			725: Zařizovací předměty					649	
			7252: Zařízení koupelen					649	
16.	725210821.ZP		Demontáž umyvadel		soubor	1,000	130	130	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:	B025; 1				1,000			
17.	725310823.ZP		Demontáž dřezu		soubor	1,000	170	170	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:	B024; 1				1,000			
18.	725330840.ZP		Demontáž výlevka včetně zaslepení odbočky splaškové kanalizace		soubor	1,000	219	219	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:	B029; 1				1,000			
19.	725210821.ZC		Demontáž umyvadel ke zpětnému použití		soubor	1,000	130	130	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:	B025; 1				1,000			
			735: Ústřední vytápění - otopná tělesa					865	
			7351: Ústřední vytápění - otopná tělesa - radiátory					865	
20.	735111810.ZP		Demontáž otopného tělesa		m2	1,330	650	865	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:	B007; 1,2*0,9				1,080			
		B007; 0,5*0,5				0,250			
			763: Konstrukce montované					2 878	
			7631: Konstrukce montované - z desek sádrokartonových					2 878	
21.	763431812.ZP		Demontáž SDK/kazetového podhledu		m2	44,280	65	2 878	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:	B007; 21,55				21,550			
		B008; 9,74				9,740			
		B024; 12,99				12,990			
			766: Konstrukce truhlářské					40	
			7666: Konstrukce truhlářské - výplně otvorů					40	
22.	766691914.ZP		Vyvěšení křidel dveří pl do 2 m2		kus	2,000	20	40	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:	B008; 1				1,000			
		B024; 1				1,000			
			767: Konstrukce zámečnické					242	
			7675: Konstrukce zámečnické - podlahy a podhledy					242	
23.	767531111.ZP		Odstranění čistící rohože		m2	6,040	40	242	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:	B012; 6,04				6,040			

A.1.1.03: Nové konstrukce a sanace

262 742



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
								24 210	
								22 815	
24.	311238142.ZP		Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených POROTHERM tl 175 mm		m2	13,574	1 150	15 610	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B008a; 11,657 B008b; 1,917			11,657 1,917			
25.	310236261		Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm		kus	1,000	250	250	ÚRS 2021-I
	Výkaz výměr:		B012; 1			1,000			
26.	310238211		Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC		m3	0,072	5 200	375	ÚRS 2021-I
	Výkaz výměr:		B007; 0,0722			0,072			
27.	310239211		Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC		m3	1,462	4 500	6 579	ÚRS 2021-I
	Výkaz výměr:		B023; 1,462			1,462			
								1 396	
28.	346244381		Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami		m2	2,406	580	1 396	ÚRS 2021-I
	Výkaz výměr:		2,333*(0,18*2+0,5) 0,1*2*(0,6+0,3+0,3+0,4+0,4)			2,006 0,400			
								14 430	
								14 430	
29.	413941123		Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22		t	0,180	8 900	1 602	ÚRS 2021-I
30.	13010720.ZP		ocel profilová IPN 180		t	0,180	36 000	6 464	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		21,9 kg/m 3*2,733*21,9/1000			- 0,180			
31.	413941121		Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12		t	0,140	9 430	1 320	ÚRS 2021-I
32.	13010712.ZP		ocel profilová IPN 100		t	0,140	36 000	5 044	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		8,34 kg/m (4*1+4*4*0,8)*8,34/1000			- 0,140			
								44 415	
								44 415	
33.	612325413.ZP		Oprava vnitřní omítky stěn		m2	202,421	105	21 254	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B007; 34,22 B008a; 19,828 B008b; 15,201 B012; 96,123 B024; 18,499 B029; 18,55			34,220 19,828 15,201 96,123 18,499 18,550			
34.	611325413.ZP		Oprava vnitřní omítky stropů		m2	53,328	220	11 732	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B012; 44,517			44,517			



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			B029; 5,381 B008b; 3,43			5,381 3,430			
35.	612321121.ZP		Omítka pod obklady		m2	29,892	210	6 277	odvozeno ÚRS
36.	612341321.ZP		Omítka vnitřních stěn		m2	19,814	260	5 152	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B008a; 8,784 B008b; 11,03			8,784 11,030			
			725: Zařizovací předměty					850	
			7252: Zařízení koupelen					850	
37.	725219102.ZP		Zpětná montáž umyvadla		soubor	1,000	850	850	vlastní
	Výkaz výměr:		B025; 1			1,000			
			763: Konstrukce montované					43 488	
			7631: Konstrukce montované - z desek sádrokartonových					43 488	
38.	763131461.ZP		SDK podhled na typové konstrukci		m2	59,040	645	38 081	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B007; 23,59 B008a; 13,35 B008b; 8,65 B024; 13,45			23,590 13,350 8,650 13,450			
39.	763111335.ZP		SDK příčka tl 100 mm		m2	3,054	850	2 596	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B025; 1,73*2,6-0,715*2,02			3,054			
40.	763183111		Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do SDK příčky		kus	1,000	1 200	1 200	ÚRS 2021-I
	Výkaz výměr:		B025; 1			1,000			
41.	55331611		pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 700mm standardní rozměr	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	kus	1,000	-	-	ÚRS 2021-I
42.	763164613.ZP		SDK obklad kčí tvaru U š do 0,6 m		m	2,600	620	1 612	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B004; 2,6			2,600			
			771: Podlahy z dlaždic					82 400	
			771.: Podlahy z dlaždic					9 580	
43.	771990112.ZP		Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou		m2	58,060	165	9 580	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B007; 23,87 B008a; 12,19 B008b; 8,43 B024; 13,57			23,870 12,190 8,430 13,570			
			7715: Podlahy z dlaždic - nášlapné plochy					72 820	
44.	771574152.ZP		Montáž podlah keramických velkoformátových lepených hydroizolačním tmelem do 2 ks/m2 včetně prořezu a spárování		m2	58,060	550	31 933	odvozeno ÚRS
45.	59761370.ZP		dlažba velkoformátová keramická 80x80 cm		m2	58,060	450	26 127	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B007; 23,87 B008a; 12,19			23,870 12,190			



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			B008b; 8,43 B024; 13,57			8,430 13,570			
46.	771474115.ZP		Montáž soklů z dlaždic keramických rovných		m	51,791	135	6 992	odvozeno ÚRS
47.	XSS.001		sokl keramický		m	51,791	150	7 769	vlastní
	Výkaz výměr:		B007; 16,369 B008a; 10,383 B008b; 11,027 B024; 14,012			16,369 10,383 11,027 14,012			
			781: Obklady					32 881	
			7814: Obklady - stěny vnitřní					32 881	
48.	781474113.ZP		Montáž obkladů vnitřních keramických do 19 ks/m2 lepených hydroizolačním tmelem včetně průřezu a spárování		m2	29,892	650	19 430	odvozeno ÚRS
49.	59761071.ZP		obklad keramický 20x40 cm		m2	29,892	450	13 451	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		B007; 8,5 B024; 17,332 B025; 2*(0,945+0,07)*2			8,500 17,332 4,060			
			784: Malby					20 066	
			784.: Malby					20 066	
50.	784211111.ZP		Malby ze směsí otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m barevnost dle projektu interiéru		m2	336,682	60	20 066	odvozeno ÚRS
	Výkaz výměr:		stěny B007; 34,2204 B008a; 19,8277 B008a; 8,784 B008b; 15,20085 B008b; 11,0304 B012; 96,12338 B024; 18,499 B029; 18,55014 B025; 0,6*1,73*2 = stropy B007; 23,59 B008a; 13,35 B008b; 8,65 B008b; 3,43 B012; 44,52 B024; 13,45 B029; 5,38 = A.1.1.05: Výplně otvorů A.1.1.5.02: Dveře A.1.1.5.2.01: Dveře			- 34,220 19,828 8,784 15,201 11,030 96,123 18,499 18,550 2,076 224,312 - 23,590 13,350 8,650 3,430 44,520 13,450 5,380 112,370 37 000 37 000 37 000			



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
51.	D01		Dveře prosklené rozměr 800x1970, ocelová zárubeň, kování K-K. Provedení rámu i křídla identicky - stávajícím vstupním dveřím m.č.B007	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
52.	D02		Dveře částečně prosklené rozměr 800x1970, stávající ocelová zárubeň, kování K-K. Prosklený průhled - do přípravný; určí D.2.2 Interiér.	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
53.	D03		Dveře rozměr 800x1970, stávající ocelová zárubeň, kování K-K		ks	1,000	12 500	12 500	vlastní
54.	D04		Dveře posuvné rozměr 700x1970, obložková zárubeň, kování pro posuvné dveře		ks	1,000	24 500	24 500	vlastní

A.1.1.06: Prvky

13 050

A.1.1.6.99: Ostatní prvky

13 050

A.1.1.6.99.01: Ostatní prvky

13 050

55.	OV01		ČISTÍČÍ ROHOŽ - kartáčová vložka_Rolovatelná, extrémě odolná rohož pro přesnou pokládku, na míru, - kobercová vložka s kartáčovou lištou, propojeno ocelovým lankem barva šedočerná popř. hnědočerná; / osazení do stávajícího rámu, tloušťka rohože bude provedena dle stávající_Dodávka komplet vč. - doplňkového a kotevního materiálu_6,10m2 - náhrada stávajícího	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
56.	OV02		ČISTÍČÍ ROHOŽ - kartáčová vložka_Rolovatelná, extrémě odolná rohož pro přesnou pokládku, na míru, - kobercová vložka s kartáčovou lištou, propojeno ocelovým lankem barva šedočerná popř. hnědočerná; / osazení do stávajícího rámu, tloušťka rohože bude provedena dle OV01_Dodávka komplet vč. doplňkového - a kotevního materiálu_0,6m2 - osazení v nerezovém rámu, Lprofil	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
57.	OV03		REVIZNÍ DVÍŘKA - hlavní uzávěr vody_Revizní dvířka čtvercového tvaru určena do sádrokartonových - systémů. Skládají se z pevného hliníkového rámu a vnitřního hliníkového rámečku osazené bílou / sádrokartonovou deskou o síle 12,5mm. _Dodávka komplet vč. doplňkového a kotevního materiálu_200x200 - mm		ks	1,000	850	850	vlastní
58.	OV04		REVIZNÍ DVÍŘKA - motor stávající VZT_Revizní dvířka čtvercového tvaru určena do sádrokartonových - systémů. Skládají se z pevného hliníkového rámu a vnitřního hliníkového rámečku osazené bílou / sádrokartonovou deskou o síle 12,5mm. _Dodávka komplet vč. doplňkového a kotevního materiálu_500x500 - mm		ks	2,000	4 500	9 000	vlastní
59.	OV05		REVIZNÍ DVÍŘKA_Revizní dvířka čtvercového tvaru, plastová bílá, do zdiva_Dodávka komplet vč. - doplňkového a kotevního materiálu_200x200 mm		ks	2,000	350	700	vlastní
60.	OV06		PROTIDEŠTOVÁ ŽALUZIE_Protidešťová žaluzie z pozinkovaného ocelového plechu s povrchovým lakováním - (barva dle fasády (NUTNO VYVZORKOVAT). Se zástavbovou hloubkou 70mm. S příslušenstvím: síť proti / proniknutí ptačtva, hmyzu._Dodávka komplet vč. doplňkového a kotevního materiálu_450x710mm		ks	2,000	1 250	2 500	vlastní

A.1.1.98: Likvidace suti

23 514



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
099: Přesun hmot HSV								23 514	
099.: Přesun hmot HSV								23 514	
61.	997013151		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace		t	11,763	633	7 446	ÚRS 2021-I
62.	997006512		Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km		t	11,763	143	1 682	ÚRS 2021-I
63.	997211519.ZC		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti vzdálenost bude zohledněna v jednotkové ceně		t	11,763	13	153	odvozeno ÚRS
64.	997013631		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04		t	11,763	1 210	14 233	ÚRS 2021-I
A.1.3: Požárně bezpečnostní řešení								4 216	
A.1.3.: Požárně bezpečnostní řešení								4 216	
009: Ostatní konstrukce a práce								4 216	
0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb								4 216	
65.	953943211		Osazování hasicího přístroje		kus	2,000	158	316	ÚRS 2021-I
66.	XSS.013		hasicí přístroj práškový 6 kg s hasicí schopností 21A, 113B		kus	2,000	1 450	2 900	vlastní
67.	XSS.003		Bezpečnostní značky a tabulky		kpl	1,000	1 000	1 000	vlastní
A.1.4: Technika prostředí staveb								739 465	
A.1.4.01: Zdravotně technické instalace								52 145	
A.1.4.1.01: Kanalizace								11 645	
A.1.4.1.1.01: Kanalizace								11 645	
68.	A.1.4.1.1.01_001		Zaslepení odboček instalací místnosti B029		kpl	1,000	800	800	vlastní
69.	A.1.4.1.1.01_002		Nové přípojovací potrubí bude vedeno v drážkách ve stěnách z kanalizačního hrdlového potrubí PP-HT		m	5,100	950	4 845	vlastní
70.	A.1.4.1.1.01_003		Odvod kondenzátu od jednotky VZT potrubí PPr 20x2,3		kpl	1,000	3 500	3 500	vlastní
71.	A.1.4.1.1.01_004		Prodloužení stávajícího stoupacího potrubí. Ukončení přívzdušňovacím ventilem a osazení čistícím - kusem.		kpl	1,000	2 500	2 500	vlastní
A.1.4.1.02: Vodovod								13 650	
A.1.4.1.2.01: Vodovod								13 650	
72.	A.1.4.1.2.01_001		Potrubí z plastových trubek Ekoplastik PPR RCT EVO PN20.		m	30,000	320	9 600	vlastní
73.	A.1.4.1.2.01_002		Izolace návlekovou PE izolací.		m	30,000	85	2 550	vlastní
74.	A.1.4.1.2.01_003		Úpravav instalací pro posunutí umyvadla		kpl	1,000	1 500	1 500	vlastní



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
	Výkaz výměr:	B025; 1				1,000			
			A.1.4.1.03: Přívody a vývody					10 600	
			A.1.4.1.3.01: Přívody a vývody					10 600	
75.	A.1.4.1.3.01_001	4b	Přívod st. vody Vývod studené vody 3/4" ukončit 100 mm nad podlahou Ventil na stěně Napojení hadicí - skrz pulty a regál		ks	1,000	850	850	vlastní
76.	A.1.4.1.3.01_002	13b	Vývod st. vody vývod studené vody 3/4" ukončit 400 mm nad podlahou kohoutem se šroubením 3/4", - předsadit sítko na nečistoty		ks	1,000	950	950	vlastní
77.	A.1.4.1.3.01_003	13c	Odpad vody odpad prům. 50mm ukončit max 500mm nad podlahou + pachová uzávěrka		ks	1,000	650	650	vlastní
78.	A.1.4.1.3.01_004	23b	Přívod t+st. vody pro stojánkovou baterii vývod teplé a studené vody 3/8" ukončit 600 mm nad - podlahou roháčky se šroubením 3/8" na pružný přívod		ks	1,000	650	650	vlastní
79.	A.1.4.1.3.01_005	23c	Odpad vody pro umývatko rukou odpad prům. 40mm ukončit 400mm nad podlahou + sifon		ks	1,000	850	850	vlastní
80.	A.1.4.1.3.01_006	24b	Přívod t+st. vody pro stojánkovou baterii vývod teplé a studené vody 3/8" ukončit 600 mm nad - podlahou roháčky se šroubením 3/8" na pružný přívod		ks	1,000	850	850	vlastní
81.	A.1.4.1.3.01_007	24c	Odpad vody pro dřez odpad prům. 40mm ukončit 400mm nad podlahou + sifon		ks	1,000	850	850	vlastní
82.	A.1.4.1.3.01_008	27b	Přívod t+st. vody pro stojánkovou baterii vývod teplé a studené vody 3/8" ukončit 600 mm nad - podlahou roháčky se šroubením 3/8" na pružný přívod		ks	1,000	1 000	1 000	vlastní
83.	A.1.4.1.3.01_009	27c	Odpad vody pro dřez odpad prům. 40mm ukončit 400mm nad podlahou + sifon		ks	1,000	850	850	vlastní
84.	A.1.4.1.3.01_010	27-1b	Přívod t+st. vody pro stojánkovou baterii vývod teplé a studené vody 3/8" ukončit 600 mm nad - podlahou roháčky se šroubením 3/8" na pružný přívod		ks	1,000	900	900	vlastní
85.	A.1.4.1.3.01_011	27-1c	Odpad vody pro umývatko rukou odpad prům. 40mm ukončit 400mm nad podlahou + sifon		ks	1,000	850	850	vlastní
86.	A.1.4.1.3.01_012		Přívod t+st. vody pro stojánkovou baterii vývod teplé a studené vody		ks	1,000	750	750	vlastní
87.	A.1.4.1.3.01_013		Odpad vody pro výlevku + sifon		ks	1,000	600	600	vlastní
			A.1.4.1.09: Ostatní					16 250	
			A.1.4.1.9.01: Ostatní					16 250	
88.	A.1.4.1.9.01_001		Veškeré potřebné zkoušky		kpl	1,000	2 500	2 500	vlastní
89.	A.1.4.1.9.01_002		Manuály a zaškolení obsluhy, štítky a popisy potrubí a zařízení		kpl	1,000	500	500	vlastní
90.	A.1.4.1.9.01_003		Testy, revize a uvedení do provozu		kpl	1,000	1 250	1 250	vlastní
91.	A.1.4.1.9.01_004		Stavební přípomoc, sekání drážek a prostupů, zapravení vč. likvidace obalů		kpl	1,000	6 500	6 500	vlastní



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
92.	A.1.4.1.9.01_005		Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, - antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, apod.		kpl	1,000	2 000	2 000	vlastní
93.	A.1.4.1.9.01_006		Požární ucpávky		kpl	1,000	3 500	3 500	vlastní
								433 473	
A.1.4.03: Zařízení vzduchotechniky									
A.1.4.3.01: Vzduchotechnika								392 973	
A.1.4.3.1.01: Rekuperační jednotka								252 000	
94.	A.1.4.3.1.01_001		Rekuperační větrací jednotka DUOVENT Compact DV TOP 1000 DI (ED) - filtr čerstvého vzduchu F7, - filtr odpadního vzduchu M5 (DIN) - deskový rekuperátor, levé provedení - rozvaděč / silnoproudu a MaR, čidla, kabeláž - komplet ventilátor přívod(m3/h) = 900 elektro 230V 350 - W ventilátor odvod(m3/h) = 900 elektro 230V 320 W max účinnost rekuperace (%) = 89 výkon	ohříváče (kW) =0,0 elektro 230V	kpl	1,000	252 000	252 000	vlastní
								52 820	
A.1.4.3.1.02: Koncové prvky									
95.	A.1.4.3.1.02_001		Taliřový ventil pro přívod včetně rámečku 80		ks	5,000	1 650	8 250	vlastní
96.	A.1.4.3.1.02_002		Taliřový ventil pro přívod včetně rámečku 125		ks	6,000	2 250	13 500	vlastní
97.	A.1.4.3.1.02_003		Taliřový ventil pro odtah včetně rámečku 125		ks	2,000	735	1 470	vlastní
98.	A.1.4.3.1.02_004		Taliřový ventil pro odtah včetně rámečku 150 s jímkou s bočním vývodem D125mm		ks	6,000	950	5 700	vlastní
99.	A.1.4.3.1.02_005		Tlumiče hluku kruhové MAA 250 / 900 mm		ks	4,000	4 650	18 600	vlastní
100.	A.1.4.3.1.02_006		Protidešťové žaluzie atyp. podložené sítím (2cm) 355 x 710 mm do zdi s protirámem		ks	2,000	2 650	5 300	vlastní
								28 590	
A.1.4.3.1.03: Potrubí									
101.	A.1.4.3.1.03_001		Potrubí čtyřhranné sk.l. ocelové pozinkované přechod D250 - 355 x 355 / 270 trouba 355 x 355 / 150+, - s výdechovým sítím		m2	4,000	755	3 020	vlastní
102.	A.1.4.3.1.03_002		Potrubí kruhové Spiro - ocelové pozinkované D 200 mm		m	14,000	315	4 410	vlastní
103.	A.1.4.3.1.03_003		Potrubí kruhové Spiro - ocelové pozinkované D 250 mm		m	46,000	460	21 160	vlastní
								36 121	
A.1.4.3.1.04: Tvarovky kruhového potrubí									
104.	A.1.4.3.1.04_001		Odbočka jednostranná OBJ 45° 200/80		ks	3,000	590	1 770	vlastní
105.	A.1.4.3.1.04_002		Odbočka jednostranná OBJ 90° 200/125		ks	5,000	580	2 900	vlastní
106.	A.1.4.3.1.04_003		Odbočka jednostranná OBJ 90° 250/125		ks	7,000	616	4 312	vlastní
107.	A.1.4.3.1.04_004		Odbočka jednostranná OBJ 90° 250/200		ks	1,000	741	741	vlastní
108.	A.1.4.3.1.04_005		Přechod osový PRO 200/80		ks	1,000	299	299	vlastní
109.	A.1.4.3.1.04_006		Přechod osový PRO 200/125		ks	3,000	310	930	vlastní



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
110.	A.1.4.3.1.04_007		Přechod osový PRO 250/125		ks	1,000	381	381	vlastní
111.	A.1.4.3.1.04_008		Přechod osový PRO 250/200		ks	1,000	381	381	vlastní
112.	A.1.4.3.1.04_009		Oblouk lisovaný OL 30° 250		ks	10,000	381	3 810	vlastní
113.	A.1.4.3.1.04_010		Oblouk segmentový OS 45° 250		ks	3,000	345	1 035	vlastní
114.	A.1.4.3.1.04_011		Oblouk segmentový OS 90° 80		ks	4,000	345	1 380	vlastní
115.	A.1.4.3.1.04_012		Oblouk segmentový OS 90° 125		ks	8,000	384	3 072	vlastní
116.	A.1.4.3.1.04_013		Oblouk segmentový OS 90° 200		ks	8,000	559	4 472	vlastní
117.	A.1.4.3.1.04_014		Oblouk segmentový OS 90° 250		ks	18,000	591	10 638	vlastní
								23 442	
A.1.4.3.1.05: Potrubí									
118.	A.1.4.3.1.05_001		Potrubí kruhové flexibilní Sonoflex MI D 82 mm		m	11,000	195	2 145	vlastní
119.	A.1.4.3.1.05_002		Potrubí kruhové flexibilní Sonoflex MI D 127 mm		m	23,000	259	5 957	vlastní
120.	A.1.4.3.1.05_003		Tepelné izolace matracemi ORSIL 25 mm + Alfol – lepeno ve spojích sací vzduchovod čerstvého vzduchu - až k jednotce		m2	13,000	590	7 670	vlastní
121.	A.1.4.3.1.05_004		Tepelné izolace matracemi ORSIL 25 mm + Alfol – lepeno ve spojích výfukový vzduchovod odpadního - vzduchu od jednotky		m2	13,000	590	7 670	vlastní
								40 500	
A.1.4.3.09: Ostatní									
A.1.4.3.9.01: Ostatní									40 500
122.	A.1.4.3.9.01_001		Veškeré potřebné zkoušky		kpl	1,000	5 000	5 000	vlastní
123.	A.1.4.3.9.01_002		Manuály a zaškolení obsluhy, štítky a popisy potrubí a zařízení		kpl	1,000	2 000	2 000	vlastní
124.	A.1.4.3.9.01_003		Testy, revize a uvedení do provozu		kpl	1,000	3 500	3 500	vlastní
125.	A.1.4.3.9.01_004		Stavební přípoince, sekání drážek a prostupů, zapravení vč. likvidace obalů		kpl	1,000	15 000	15 000	vlastní
126.	A.1.4.3.9.01_005		Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, - antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, apod.		kpl	1,000	6 500	6 500	vlastní
127.	A.1.4.3.9.01_006		Požární ucpávky		kpl	1,000	8 500	8 500	vlastní
								39 114	
A.1.4.04: Zařízení pro vytápění									
A.1.4.4.01: Vytápění									33 314
A.1.4.4.1.01: Vytápění									33 314
128.	A.1.4.4.1.01_001		Zaslepení odbočky na rozvodu ve stěně		kpl	1,000	1 250	1 250	vlastní
129.	A.1.4.4.1.01_002		Nový rozvod v podlaze z měděných trubek		m	12,800	550	7 040	vlastní
130.	A.1.4.4.1.01_003		Tepelná návleková izolace		m	12,800	105	1 344	vlastní
131.	A.1.4.4.1.01_004		Otopné těleso Radik plan Vertikal - M 400x2000 mm, Typ 20, t. výkon 1004		ks	2,000	11 500	23 000	vlastní



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
132.	A.1.4.4.1.01_005		Kulový uzávěr KU15, min. PN 6, min. do 90 °C		ks	2,000	340	680	vlastní
								5 800	
								5 800	
A.1.4.4.09: Ostatní									
A.1.4.4.9.01: Ostatní									
133.	A.1.4.4.9.01_001		Veškeré potřebné zkoušky		kpl	1,000	1 000	1 000	vlastní
134.	A.1.4.4.9.01_002		Manuály a zaškolení obsluhy, štítky a popisy potrubí a zařízení		kpl	1,000	500	500	vlastní
135.	A.1.4.4.9.01_003		Testy, revize a uvedení do provozu		kpl	1,000	850	850	vlastní
136.	A.1.4.4.9.01_004		Stavební přípomocce, sekání drážek a prostupů, zapravení vč. likvidace obalů		kpl	1,000	2 500	2 500	vlastní
137.	A.1.4.4.9.01_005		Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, - antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, apod.		kpl	1,000	500	500	vlastní
138.	A.1.4.4.9.01_006		Požární ucpávky		kpl	1,000	450	450	vlastní
								214 733	
A.1.4.06: Elektroinstalace silnoproud									
A.1.4.6.01: Rozvaděče									
A.1.4.6.1.01: Rozvaděč RMS101									
139.	A.1.4.6.1.01_001		RSA 2,5 A Řadová svorka bílá		ks	4,000	28	112	vlastní
140.	A.1.4.6.1.01_002		RSA 4 A Řadová svorka bílá		ks	4,000	28	112	vlastní
141.	A.1.4.6.1.01_003		UCPÁVKOVÁ VÝVODKA Z AI SLITINY_P13.5		ks	42,000	60	2 520	vlastní
142.	A.1.4.6.1.01_004		UCPÁVKOVÁ VÝVODKA Z AI SLITINY_P16		ks	1,000	60	60	vlastní
143.	A.1.4.6.1.01_005		UCPÁVKOVÁ VÝVODKA Z AI SLITINY_P21		ks	1,000	60	60	vlastní
144.	A.1.4.6.1.01_006		N12 blok 12x16mm2		ks	2,000	240	480	vlastní
145.	A.1.4.6.1.01_007		Ochrana napájecího vedení 230 V/50 Hz kombinované svodiče_iPRD20 3P+N A9L20601		kpl	1,000	5 175	5 175	vlastní
146.	A.1.4.6.1.01_008		Jistič iC60H 1P 20A B		ks	1,000	277	277	vlastní
147.	A.1.4.6.1.01_009		Jistič iC60H 1P 16A B		ks	5,000	214	1 070	vlastní
148.	A.1.4.6.1.01_010		Jistič iC60H 3P 20A B		ks	1,000	789	789	vlastní
149.	A.1.4.6.1.01_011		Jistič iC60H 3P 25A C		ks	1,000	994	994	vlastní
150.	A.1.4.6.1.01_012		Chráníč-jistič iDPN H Vigí 10A B 30mA A		ks	8,000	2 390	19 120	vlastní
151.	A.1.4.6.1.01_013		Chráníč-jistič iDPN H Vigí 16A B 30mA A		ks	29,000	2 345	68 005	vlastní
152.	A.1.4.6.1.01_014		Proudový chráníč_iID 4P 25A 30mA A		ks	1,000	2 650	2 650	vlastní
153.	A.1.4.6.1.01_015		Odpínač NG125NA 3P 100A		ks	1,000	7 618	7 618	vlastní
154.	A.1.4.6.1.01_016		Skříň BF-U-6/144-G-C pod omítku 588 x 1070 x 136		kpl	1,000	10 787	10 787	vlastní
155.	A.1.4.6.1.01_017		Drobný nespecifikovaný materiál (popisky svorek, kabelový management, PE/N sběrný, koncovky apod.		kpl	1,000	1 800	1 800	vlastní



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			A.1.4.6.02: Elektromontáže					52 874	
			A.1.4.6.2.01: Elektromontáže					4 120	
156.	A.1.4.6.2.01_001		ELEKTROINSTALAČNÍ KRABICE - POD OMÍTKU KU 68-1902_KA KRABICE ODBOČNÁ ks 7,00 KP 67/3_KA KRABICE - PŘÍSTROJOVÁ ks 42,00 HM 8/1_XX HMOŽDINKA 8/1 ks 50,00		kpl	1,000	3 100	3 100	vlastní
157.	A.1.4.6.2.01_002		SVORKOVNICE KRABICOVÁ 2273-204 4x0,5-2,5mm2 ks 27,00 2273-203 3x0,5-2,5mm2 ks 14,00 2273-202 - 2x0,5-2,5mm2 ks 14,00		kpl	1,000	510	510	vlastní
158.	A.1.4.6.2.01_003		SVORKOVNICE KRABICOVÁ 2273-204 4x0,5-2,5mm2 ks 27,00 2273-203 3x0,5-2,5mm2 ks 14,00 2273-202 - 2x0,5-2,5mm2 ks 14,00		kpl	1,000	510	510	vlastní
			A.1.4.6.2.02: Spínače					13 654	
159.	A.1.4.6.2.02_001		3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořl. podkladů B - až E)		ks	2,000	208	415	vlastní
160.	A.1.4.6.2.02_002		3559-A05345 Přístroj přepínače sériového (bezšroubové svorky); řazení 5 (do hořl. podkladů B až E)		ks	1,000	243	243	vlastní
161.	A.1.4.6.2.02_003		3559-A25345 Přístroj přepínače střídavého, se svorkou N (bezšroubové svorky); řazení 6S, 6So, 6 (do - hořl. podkladů B až E)		ks	2,000	392	784	vlastní
162.	A.1.4.6.2.02_004		3559-A52345 Přístroj přepínače střídavého dvojitého (bezšroubové svorky); řazení 6+6 (6+1, 5B) (do - hořl. podkladů B až E)		ks	2,000	373	746	vlastní
163.	A.1.4.6.2.02_005		5519E-A02357 01 Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení - 2P+PE; d. Time, Element; b. bílá / ledová bílá (do hořl. podkladů B až E)		ks	33,000	243	8 019	vlastní
164.	A.1.4.6.2.02_006		3558E-A00651 01 Kryt spínače kolébkového; d. Time, Element; b. bílá / ledová bílá (do hořl. podkladů - B až E - při použití bezšroubových přístrojů)		ks	4,000	60	240	vlastní
165.	A.1.4.6.2.02_007		3558E-A00652 01 Kryt spínače kolébkového, dělený; d. Time, Element; b. bílá / ledová bílá (do hořl. - podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)		ks	3,000	78	234	vlastní
166.	A.1.4.6.2.02_008		3901F-A00110 01 Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; d. Time; b. bílá / ledová - bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)		ks	40,000	44	1 760	vlastní
167.	A.1.4.6.2.02_009		3558E-A06940 01 Přepínač střídavý IP 44, zapuštěná montáž; řazení 6 (1); d. Time, Element; b. bílá / - ledová bílá (do hořl. podkladů B až E)		ks	2,000	359	718	vlastní
168.	A.1.4.6.2.02_010		432RS6 Zásuvka průmyslová, nástěnná montáž; řazení 3P+N+PE; b. IP 44, 32 A		ks	1,000	337	337	vlastní
169.	A.1.4.6.2.02_011		3901F-A00941 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje IP 44, jednonásobný, s těsnící manžetou; d. - Time; b. bílá (do hořl. podkladů B až E)		ks	2,000	79	158	vlastní



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
A.1.4.6.2.03: Kabely								35 100	
170.	A.1.4.6.2.03_001		Kabel silový, izolace PVC_CYKY-O 3x1.5 mm2 , pevně		m	45,000	40	1 800	vlastní
171.	A.1.4.6.2.03_002		Kabel silový, izolace PVC_CYKY-J 3x1.5 , pevně		m	134,000	47	6 298	vlastní
172.	A.1.4.6.2.03_003		Kabel silový, izolace PVC_CYKY-J 3x2.5 , pevně		m	151,000	56	8 486	vlastní
173.	A.1.4.6.2.03_004		Kabel silový, izolace PVC_CYKY-J 3x4 , pevně		m	28,000	75	2 107	vlastní
174.	A.1.4.6.2.03_005		Kabel silový, izolace PVC_CYKY-J 5x4 , pevně		m	25,000	110	2 750	vlastní
175.	A.1.4.6.2.03_006		Vodič jednožilový, izolace PVC_CYY 6 , pevně		m	160,000	40	6 419	vlastní
176.	A.1.4.6.2.03_007		Vodič jednožilový, izolace PVC_CYY 10 , pevně		m	70,000	46	3 220	vlastní
177.	A.1.4.6.2.03_008		Vodič jednožilový, izolace PVC_CYA 16 , pevně		m	45,000	67	3 020	vlastní
178.	A.1.4.6.2.03_009		Cu pás.ZS16 Pásek uzemňovací Cu, 0.5m		ks	25,000	40	1 000	vlastní
A.1.4.6.03: Svítidla								-	
A.1.4.6.3.01: Svítidla								-	
179.	A.1.4.6.3.01_001		Svítidlo A: NEW REMISI 200 14W 2340lm 3000°K SATIN IP44	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	kpl	12,000	-	-	vlastní
180.	A.1.4.6.3.01_002		Svítidlo B: ZÁVĚSNÉ DESIGNOVÉ SVÍTIDLO LIOLA'	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	kpl	2,000	-	-	vlastní
181.	A.1.4.6.3.01_003		Svítidlo C: Lineární nástěnné svítidlo RAIL LED	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	kpl	4,000	-	-	vlastní
182.	A.1.4.6.3.01_004		Svítidlo D: LED PÁSEK DURASTRIP PRO IP20 15W/m 1350lm/m 3000°K	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	kpl	4,000	-	-	vlastní
183.	A.1.4.6.3.01_005		Svítidlo E: Beghelli SpA 158SD BS100 LED 1X58 SD 4000K	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	kpl	6,000	-	-	vlastní
184.	A.1.4.6.3.01_006		Svítidlo N1: INDICA LED DF20M AT SA 1H 19303	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	kpl	3,000	-	-	vlastní
A.1.4.6.09: Demontáže								6 500	
A.1.4.6.9.01: Demontáže								6 500	
185.	A.1.4.6.9.01_001		Demontáže - koncové prvky (svítidla, zásuvky, ovládače) budou zcela odstraněny, stávající kabeláž - bude v maximální možné míře vytrhána po odstranění omítek (osekáním) stavební profesí.		kpl	1,000	6 500	6 500	vlastní
A.1.4.6.99: Ostatní								33 730	
A.1.4.6.99.01: Ostatní								33 730	
186.	A.1.4.6.99.01_001		Vysekání kapes ve zdivu z dutých cihel pro krabice 100x100x50 mm		ks	42,000	65	2 730	vlastní
187.	A.1.4.6.99.01_002		Veškeré potřebné zkoušky		kpl	1,000	4 500	4 500	vlastní
188.	A.1.4.6.99.01_003		Manuály a zaškolení obsluhy, štítky a popisy potrubí a zařízení		kpl	1,000	1 000	1 000	vlastní
189.	A.1.4.6.99.01_004		Testy, revize a uvedení do provozu		kpl	1,000	6 500	6 500	vlastní
190.	A.1.4.6.99.01_005		Stavební přípomocce, sekání drážek a prostupů, zapravení vč. likvidace obalů		kpl	1,000	10 000	10 000	vlastní



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
191.	A.1.4.6.99.01_006		Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, - antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, apod.		kpl	1,000	5 500	5 500	vlastní
192.	A.1.4.6.99.01_007		Požární ucpávky		kpl	1,000	3 500	3 500	vlastní

A.1.5: Interiér

A.1.5.06: Prvky

A.1.5.6.01: Prvky

A.1.5.6.1.01: Nábytek

193.	A.1.5.6.1.01_001		Třístranný zákryt pultu s kávovarem	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	kpl	1,000	-	-	vlastní
194.	A.1.5.6.1.01_002		Dvoustranný zákryt pultu s chladicími vitrínami	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	kpl	1,000	-	-	vlastní
195.	A.1.5.6.1.01_003		Čalouněná lavice v modulech 120x63x90, s dřevěným korpusem , koženkovými sedáky a textilním - opěradlem	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	3,000	-	-	vlastní
196.	A.1.5.6.1.01_004		Konzumační police 1700x400	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
197.	A.1.5.6.1.01_005		Jídelní stůl + 2 x židle	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	2,000	-	-	vlastní
198.	A.1.5.6.1.01_006		Konzumační police 7000x350 Dělit dle výrobních možností	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní

A.1.5.6.1.02: Polepy

199.	A.1.5.6.1.02_001		Velkoplošná černobílá fototapeta - levá boční stěna B008a	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	kpl	1,000	-	-	vlastní
200.	A.1.5.6.1.02_002		Samolepící mléčná fólie na okenní tabule	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	kpl	1,000	-	-	vlastní

A.1.6: Technologické soubory

A.1.6.01: Gastrotechnologie

A.1.6.1.01: Gastrotechnologie

A.1.6.1.1.01: Gastrotechnologie

201.	A.1.6.1.1.01_001	1	Chl. vitrína - pultová 1000x750	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
202.	A.1.6.1.1.01_002	1-1	Chl. vitrína - pultová 650x750	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
203.	A.1.6.1.1.01_003	2	Váha digitální El. vývod ze stěny, výška 200mm Po montáži pultu pol. 20 instalovat el. zásuvku + - průchodka dle ČSN	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
204.	A.1.6.1.1.01_004	3	Pokladna + pokladní systém	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
205.	A.1.6.1.1.01_005	4	Kávovar - automat samoobslužný - domácí. Odpad vody do zásobníku.	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
206.	A.1.6.1.1.01_006	5	Vodní lázeň - dělená	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
207.	A.1.6.1.1.01_007	6	Mikrovlnná trouba - domácí Umístěna na polici pol. 23-1	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
208.	A.1.6.1.1.01_008	7	Gril kontaktní stolní - domácí	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
209.	A.1.6.1.1.01_009	8	Výdejník na polévku	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
210.	A.1.6.1.1.01_010	9	Hot dog - malý	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
211.	A.1.6.1.1.01_011	10	Chladicí skříň vysoká 600x640x1900	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	5,000	-	-	vlastní
212.	A.1.6.1.1.01_012	11	Mrazicí truhla s průhledným víkem	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
213.	A.1.6.1.1.01_013	12	El. plotýnka - domácí	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
214.	A.1.6.1.1.01_014	13	Myčka nádobí - podstolová+čerpadlo 600x610x850 Z důvodu požadované výšky odpadu 500mm projektantem - ZTI objednat čerpadlo	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
215.	A.1.6.1.1.01_015	14	Chladnička na biologický odpad	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
216.	A.1.6.1.1.01_016	15	Rychlovarná konvice	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
217.	A.1.6.1.1.01_017	16	Vozík na nádobí	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
218.	A.1.6.1.1.01_018	17	Admin kout - sestava (stůl, židle, police na šanony, počítač)	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
219.	A.1.6.1.1.01_019	20	Pult - výdejní 1100x750x900 Průchodky v pultě pro váhu pol. 2 a pokladnu pol. 3	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
220.	A.1.6.1.1.01_020	21	Stůl pod chladicí vitríny 1650x750x900	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
221.	A.1.6.1.1.01_021	22	Pult - v pultu umístěny police přístupné z obou stran pro uložení nápojů 1750x600x900 Průchodky v - pultě pro kávovar pol. 4 a vodní lázeň pol. 5	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
222.	A.1.6.1.1.01_022	22-1	Regál policový - na pečivo a další doplňky 700x600x1900	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
223.	A.1.6.1.1.01_023	23	Stůl nerez s umývatkem a baterií, s dvířky 800x650x900 Průchodka ve stole pro rychl. konvici pol. 15 - a 2x el. rezerva pol. 40a	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
224.	A.1.6.1.1.01_024	23-1	Police - dvě nad sebou 800x350	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
225.	A.1.6.1.1.01_025	24	Stůl nerez dřezem, vaterií a podstolovou myčkou pol. 13, s dvířky 1550x650x900 Průchodky ve stole - pro gril pol. 7, polévku pol. 8, hot dog pol. 9	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
226.	A.1.6.1.1.01_026	24-1	Závěsné skříňky 1550x350 Dělit dle výrobních možností	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
227.	A.1.6.1.1.01_027	25	Stůl pracovní 1240x600x900	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
228.	A.1.6.1.1.01_028	26	Regál policový 1000x500x2000	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	5,000	-	-	vlastní
229.	A.1.6.1.1.01_029	27	Stůl s dřezem a baterií 1000x650x900	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
230.	A.1.6.1.1.01_030	27-1	Stůl s umývatkem rukou a baterií 640x480x900	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
231.	A.1.6.1.1.01_031	27-2	Závěsná skříňka 1000x300 Dělit dle výrobních možností	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
232.	A.1.6.1.1.01_032	27-3	Závěsná skříňka 640x250	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
233.	A.1.6.1.1.01_034	31	Výlevka s baterií + police 500x530x530 Typ a vývody určí projektant ZTI	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní
234.	A.1.6.1.1.01_035	32	Šatní skříňka 2 dveřová-pro 2osoby 500x500x1850	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	3,000	-	-	vlastní
235.	A.1.6.1.1.01_036	33	Židle - v šatně	DODÁ OBJEDNATEL, NENACEŇOVAT !	ks	1,000	-	-	vlastní



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			A.1.99: Ostatní					35 934	
			A.1.99.01: Ostatní					35 934	
			006: Úpravy povrchu					3 034	
			0061: Úprava povrchů vnitřní					3 034	
236.	619991001		Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou		m2	146,580	21	3 034	ÚRS 2021-I
		Výkaz výměr:	22,99+12,78+8,73+41,45+35,44+13,45+3,7+1,5+1,53+5,01			146,580			
			009: Ostatní konstrukce a práce					32 900	
			0094: Lešení a stavební výtahy					9 689	
237.	949101112		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2		m2	146,580	66	9 689	ÚRS 2021-I
			0095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb					23 211	
238.	952901111		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m		m2	207,240	112	23 211	ÚRS 2021-I
			Z.1: Vedlejší rozpočtové náklady					133 600	
			Z.1.1: Vedlejší rozpočtové náklady					133 600	
			Z.1.1.01: Vedlejší rozpočtové náklady					133 600	
			V01: Průzkumné a geodetické práce					10 000	
			V01.: Průzkumné a geodetické práce					10 000	
239.	V01_001		Provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (průzkumné práce, - měření (monitoring) hlukové hladiny a další ...)		soubor	1,000	10 000	10 000	vlastní
			V02: Projektové práce					21 000	
			V02.: Projektové práce					21 000	
240.	V02_001		Vyhotovení a kompletace dokumentace skutečného provedení stavby	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnosti dle zadávací dokumentace. Dodavatel provádí tyto projekční práce průběžně po celou dobu realizace stavby.	soubor	1,000	12 500	12 500	vlastní
241.	V02_002		Dodavatelská dokumentace jinde neuvedená: dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně - technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, montážní / dokumentace, výrobní dokumentace.		soubor	1,000	8 500	8 500	vlastní
			V03: Zařízení stavenišť					35 000	
			V03.: Zařízení stavenišť					35 000	



Poř.	Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
242.	V03_017		Zařízení staveniště - napojení na stávající elektrické energie, rozvody vody, skládka materiálu, akustická opatření pro	snížení hladiny hluku a vibrací a další věci související se zařízením staveniště	soubor	1,000	35 000	35 000	vlastní
								59 100	
								59 100	
243.	V04_001		Inženýrská činnost	Zajištění veškerých činností vyplývajících z budoucí smlouvy o dílo.	soubor	1,000	35 000	35 000	vlastní
244.	V04_004		Uvedení objektu do provozu	Včetně zaškolení obsluhy, zhotovení provozních řádů, naprogramování systému jinde neuvedených	soubor	1,000	5 000	5 000	vlastní
245.	V04_006		Doklady jinde neuvedené	Veškeré jiné administrativní a správní úkony vyplývající ze zadávací dokumentace zakázky nutné k řádnému dokončení a předání díla.	soubor	1,000	3 500	3 500	vlastní
246.	V04_007		Koordinace technických zařízení stavby, koordinace nařízených subdodavatelů, koordinace přímých - subdodávek	Další informace ohledně koordinace v technické zprávě	soubor	1,000	15 600	15 600	vlastní
								8 500	
								8 500	
247.	V05_007		Vzorkování - jinde neuvedené	Vzorkování veškerých typů, materiálů, povrchových úprav a barevností stavebních konstrukcí a prvků za účelem jejich odsouhlasení investorským technickým dozorem a autorským dozorem	soubor	1,000	8 500	8 500	vlastní



Archiv: č. p. 950 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 180584/2021
Značka: OV/856/21/Pol
Číslo jednací: UMCP3 229514/2021

V Praze dne: 01.06.2021

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:



ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

vydává

k žádosti stavebníka, Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupeného společností ATREA s.r.o., IČ: 17047421, se sídlem Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4, ze dne 26.04.2021, pro stavbu:

„Stavební úpravy a změna v užívání nebytového prostoru v 1. PP objektu č.p. 950 (objekt B) na pozemku č. parc. 301/1, k.ú. Žižkov, Husinecká 11, Praha 3, za účelem zřízení provozovny rychlého občerstvení“,

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
 - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací
 - umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Při přípravě a provedení stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

6. Podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 09001/2021 ze dne 01.03.2021:
 - před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen protokol o měření zaregulování výkonů VZT, prokazující splnění projektovaných parametrů.
7. Podmínky závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče, č.j.: MHMP 371337/2021 ze dne 30.03.2021:
 - mřížky odvětrání VZT na fasádě budou provedeny v barevnosti fasád.

Účastníkem stavebního řízení podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 200/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je stavebník a vlastník pozemku parc. č. 301/1 s objektem č.p. 950 k.ú. Žižkov, Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený společností ATREA s.r.o., IČ: 17047421, se sídlem Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4.

Odůvodnění

Stavebník, Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený společností ATREA s.r.o., IČ: 17047421, se sídlem Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4, podal dne 26.04.2021 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 oznámil opatřením zn.: OV/856/21/Pol-z ze dne 13.05.2021 podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byli upozorněni, že mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska i dotčené orgány.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili námítky ani připomínky. Dotčené orgány nesdělily žádná další stanoviska. Možností nahlížet do projektové dokumentace nevyužil žádný z účastníků řízení.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku parc. č. 301/1 s objektem č.p. 950 k.ú. Žižkov, na kterém se provádí změna, je Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3.

Okruh účastníků vedeného stavebního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona, přičemž jako s účastníkem řízení ve smyslu ust. § 109 písm. a) jednal se stavebníkem a vlastníkem pozemku parc. č. 301/1 s objektem č.p. 950 k.ú. Žižkov, Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený společností ATREA s.r.o., IČ: 17047421, se sídlem Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- projektová dokumentace: [redacted] – architektonicko-stavební část, zdravotně technické instalace, vytápění [redacted] stavebně-konstrukční řešení [redacted] – požární bezpečnostní řešení [redacted]
- vzduchotechnika [redacted]

elektroinstalace silnoproud [REDACTED] – projekt gastro [REDACTED]

- plná moc k zastupování Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 společností ATREA s.r.o., IČ: 17047421, se sídlem Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 09001/2021 ze dne 01.03.2021
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j.: HSA- 1677-3/2021 ze dne 09.03.2021
- závazné stanovisko MHMP, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 200128/2021 ze dne 02.03.2021
- závazné stanovisko MHMP, odboru památkové péče č.j. MHMP 371337/2021 ze dne 30.03.2021
- vyjádření ÚMČ Praha 3, odboru ochrany životního prostředí, č.j. UMCP3 072278/2021 ze dne 03.03.2021

Stručná charakteristika stavby:

Navržené stavební úpravy v suterénu objektu „B“ č.p. 950 k.ú. Žižkov, Husinecká 11, Praha 3 spočívají ve vybourání otvoru v nosné stěně mezi místnostmi v dokumentaci označenými jako B007 a B008a, vybourání dvou prostupů VZT na fasádě objektu a dalších drobných úpravách. Po provedení stavebních úprav se bude prostor skládat z těchto místností: B007 provozovna rychlého občerstvení, B008a konzumace, B008b sklad nápojů a konzerv, B012 chodba, B023 sklad, B024 sklad a manipulace, B025 předsíň WC, B025a WC, B025b sprcha a B029 šatna. Vytápění je stávající pomocí plynového kotle umístěného v suterénu objektu, ohřev TUV je pomocí boilerů. Větrání prostor bude nucené pomocí nové vzduchotechniky.

Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Stavební záměr splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství. Případný nutný zábor tohoto prostranství projednejte před započítím prací s OD ÚMČ Praha 3.
- Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. f) pozn. 2 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

a) doporučeně do vlastních rukou (účastníci dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu):

1. ATREA s.r.o., Vlastislavova 11, 140 00 Praha 4 (zástupce stavebníka)

Dotčené orgány (na dodejku):

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
3. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
4. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
5. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
6. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3

Co:

7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3 (stavebník)
8. plány č.p. 950/Ž
9. referent