

NOVÉ OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE učiněné zadavatelem po odstoupení vybraného dodavatele

dle § 50, § 123 a § 125 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

<i>Zadavatel:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<i>Sídlo:</i>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<i>Zastoupený:</i>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
<i>IČO / DIČ:</i>	01312774 / CZ01312774

<i>Název veřejné zakázky:</i>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jasenice u Valašského Meziříčí
<i>Sp. značka / č.j.:</i>	SP854149/2021-525101 / SPU 319345/2021/Gar
<i>Druh zadávacího řízení:</i>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<i>Druh veřejné zakázky:</i>	služby

Zadavatel tímto v souladu s § 123 ve spojení s § 125 zákona oznamuje, že dne 2. 9. 2021 pod č.j. SPU 319297/2021 rozhodla Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jasenice u Valašského Meziříčí“ na základě nově provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Společná nabídka – společnost dle § 2716 a násl. občanského zákoníku	GEOCENTRUM – geo c+ s.r.o.
Obchodní firma – reprezentant	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc - Hodolany
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
Obchodní firma:	geo c+ s.r.o.
Sídlo:	Dlouhá 110, 760 01 Zlín
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	05039606

1. Odůvodnění výběru:

Rozhodnutí o výběru dodavatele č.j. SPU 285389/2021 ze dne 5. 8. 2021, které bylo oznámeno účastníkům zadávacího řízení dne 5. 8. 2021 pod č.j. SPU 285390/2021 (dále „rozhodnutí o zrušení výběru“) bylo zrušeno rozhodnutím zadavatele ze dne 1. 9. 2021 č.j. SPU 315506/2021.

Uvedené rozhodnutí o zrušení výběru bylo vydáno na základě odstoupení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel v zadávací dokumentaci nestanovil zadávací lhůtu, v souladu s ust. § 47 odst. 4 písm. a) zákona, odstoupením účastníka jeho účast v zadávacím řízení zanikla.

Vzhledem k této skutečnosti zadavatel pověřil komisi provedením nového hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Komise v souladu s podmínkami zadávací dokumentace provedla nové hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocená na základě těchto kritérií:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruční lhůty | 20 % |

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodového ohodnocení. Nejvýhodnější nabídka získala nejvyšší celkový počet bodů.

Výše uvedený dodavatel se v novém hodnocení umístil jako první v pořadí a prokázal splnění podmínek zadávacího řízení.

Průběh a výsledek hodnocení nabídek je vyjádřen ve Zprávě o hodnocení nabídek, která je přílohou tohoto oznámení.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Smlouva o vzniku společnosti pro podání společné nabídky ze dne 9. 7. 2021.

Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace ze dne 9. 7. 2021 - reprezentant společnosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem W21070000662, platný ke dni 7. 7. 2021 – reprezentant společnosti.

Čestné prohlášení dodavatele o splnění kvalifikace ze dne 7. 7. 2021 - účastník společnosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný Ministerstvem pro místní rozvoj pod číslem W21060007625, platný ke dni 17. 6. 2021 – účastník společnosti.

Smlouva o budoucí spolupráci k prokázání splnění kvalifikace ze dne 9. 7. 2021 - poddodavatel.

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů ze dne 9. 7. 2021 - poddodavatel.

Smlouva o budoucí spolupráci k prokázání splnění kvalifikace ze dne 9. 7. 2021 - poddodavatel.

Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů ze dne 9. 7. 2021 - poddodavatel.

Čestné prohlášení dodavatele ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 9. 7. 2021 – reprezentant společnosti.

Čestné prohlášení dodavatele ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 7. 7. 2021 – účastník společnosti.

Čestné prohlášení dodavatele o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 9. 7. 2021 – reprezentant společnosti.

Čestné prohlášení dodavatele o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 7. 7. 2021 – účastník společnosti.

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- a) Dodavatel – reprezentant společnosti je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5555, dodavatel – účastník společnosti je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93241.
- b) Dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav a pro předmět podnikání Výkon zeměměřických činností.
- c) Dodavatel disponuje osobami, jejichž prostřednictvím zabezpečuje odbornou způsobilost, s níže uvedeným úředním oprávněním/osvědčením dle zadávací dokumentace:
 - pravomocné Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - pravomocné Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor Dopravní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k „Projektování ÚSES“ (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

- a) Dodavatel prokázal, že v posledních 3 letech dokončil následující minimálně 2 obdobné služby charakteru projektování komplexních pozemkových úprav, ve kterých dodavatel provedl návrhové a geodetické práce, v rozsahu každé z těchto služeb o min. výměře 380 ha a současně v této službě bylo řešeno min. 185 LV, a to tak, že tyto služby byly zapsány do katastru nemovitostí. Dodavatel dále prokázal, v posledních 3 letech realizoval min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na protierozní technická opatření (např. průlehy, protierozní nádrže, ochranné hráze apod.), a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení a

min. 1 službu spočívající ve vypracování projektové dokumentace na vodohospodářskou stavbu nebo rekonstrukci nádrže, a to na úrovni dokumentace technického řešení v plánu společných zařízení:

- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Litenčice, 700 ha, 307 LV, zápis do KN 10/2018, cena 2 527 350 Kč bez DPH, součástí PSZ jsou protierozní technická opatření, objednatel SPÚ, KPÚ pro Zlínský kraj, Pobočka Kroměříž;
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pavlovice u Kojetína, 489 ha, 299 LV, zápis do KN 08/2018, cena 1 363 214 bez DPH, součástí PSZ jsou protierozní technická opatření a vodohospodářská opatření, objednatel SPÚ, KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Prostějov;
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pržno u Vsetína, 777 ha, 423 LV, DTR k PSZ odevzdáno 04/2019, cena KoPÚ 6 258 423 Kč bez DPH, součástí PSZ jsou protierozní technická opatření a vodohospodářská stavba, objednatel SPÚ, KPÚ pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín.

a) Dodavatel disponuje následujícími osobami, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

- minimálně 1 oprávněný projektant pozemkových úprav s úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav dle § 18 zákona č. 139/2002 Sb.,
- minimálně 1 oprávněný geodet s úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností v rozsahu dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.,
- minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor Dopravní stavby,
- minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pro obor Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo pro obor Vodohospodářské stavby,
- minimálně 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, k Projektování územních systémů ekologické stability (ÚSES) nebo pro obor Krajinářská architektura,

4. Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci (dle § 104 písm. a) zákona)

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v souladu s § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy dále vyzván v souvislosti s bodem 8.1. smlouvy o dílo s odkazem na bod 16.11. zadávací dokumentace k předložení ověřené kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (v Kč bez DPH). Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v souladu s § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Vybraným dodavatelem je právnická osoba. Nebude-li možno zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, je takový dodavatel povinen před podpisem smlouvy předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Poučení:

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

Ve Zlíně dne 2. 9. 2021

Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
v z. Ing. Lubomír Holubec
zástupce ředitelky

Příloha:

Zpráva o hodnocení nabídek

Obdrží - prostřednictvím profilu zadavatele

- GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8b, 779 00 Olomouc
- AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno – Lesná
- GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň

ZPRÁVA O NOVÉM HODNOCENÍ NABÍDEK

dle ust. § 119 odst. 2 ve spojení s ust. § 125 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<i>Zadavatel ve smyslu zákona:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<i>Právní forma:</i>	Organizační složka státu, kód 325
<i>Název zadavatele:</i>	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj
<i>Sídlo:</i>	Zarámí 88, 760 41 Zlín
<i>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</i>	Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
<i>IČ / DIČ:</i>	01312774 / CZ01312774 - není plátce DPH
<i>Profil zadavatele:</i>	https://zakazky.spucr.cz/
<i>ID Datové schránky:</i>	z49per3

<i>Název veřejné zakázky:</i>	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jasenice u Valašského Meziříčí
<i>Sp. značka / č.j.:</i>	SP8541/2021-525101 / SPU 318549/2021/Gar
<i>Druh zadávacího řízení:</i>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<i>Druh veřejné zakázky:</i>	služby

2. Osoby, které se podílely na hodnocení

Pro hodnocení nabídek v této veřejné zakázce zadavatel jmenoval komisi. Hodnocení nabídek provedla komise na svém prvním zasedání v tomto složení:

člen komise: Mgr. Jitka Gardavská, KPÚ pro ZLK, odd. pozemkových úprav
člen komise: Mgr. Kateřina Odložilíková, KPÚ pro ZLK, odd. pozemkových úprav
člen komise: Ing. Renata Němejcová, KPÚ pro ZLK, Pobočka Vsetín

3. Seznam hodnocených nabídek

Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	IČO	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
2	GEOCENTRUM – geo c+ s.r.o.	25576992	23. 7. 2021	10:32:16
3	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.	41601483	23. 7. 2021	11:29:22
4	GEOREAL spol. s r.o.	40527514	25. 7. 2021	23:56:56

4. Popis způsobu hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti.

Způsob hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek byl pro zadávanou veřejnou zakázku stanoven dle hodnotících kritérií:

Kritérium č. 1:	Celková nabídková cena bez DPH	80 %
Kritérium č. 2:	Délka záruční lhůty	20 %

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota (tj. celková nabídková cena bez DPH), se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota (délka záruční lhůty), se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Konkrétní popis způsobu hodnocení jednotlivých nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení je uveden v příloze č. 1 této zprávy.

Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

5. Výsledek hodnocení nabídek

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Celkové bodové ohodnocení
1.	GEOCENTRUM – geo c+ s.r.o.	100,00
2.	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.	94,40
3.	GEOREAL spol. s r.o.	80,40

Ve Zlíně dne 1. 9. 2021

Příloha č. 1: Popis způsobu hodnocení jednotlivých nabídek

Mgr. Jitka Gardavská
Podpis člena komise

Mgr. Kateřina Odložilíková
Podpis člena komise

Ing. Renata Němejcová
Podpis člena komise

Datum podpisu:	1. 9. 2021
Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj v z. Ing. Lubomír Holubec, zástupce ředitelky
Podpis oprávněné osoby zadavatele:	

Příloha č. 1 - Popis způsobu hodnocení nabídek v rámci jednotlivých kritérií hodnocení**Kritérium hodnocení č. 1: nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Nejnižší cenová nabídka	Cena této nabídky	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Sloupec 5 vynásobený váhou kritéria: 80 %	Celkem body zaokrouhlit
2	GEOCENTRUM – geo c+ s.r.o.	2 379 200	2 379 200	100,0000	80,0000	80,00
3	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.	2 379 200	2 555 960	93,0000	74,40000	74,40
4	GEOREAL spol. s r.o.	2 379 200	3 147 250	75,5000	60,40000	60,40

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční doby (v celých měsících)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Číslo nabídky	Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení	Hodnocená délka záruční doby	Nejdelší nabídnutá délka záruční doby	Podíl sloupce 3 a 4 krát 100	Sloupec 5 vynásobený váhou kritéria: 20 %	Celkem body zaokrouhlit
2	GEOCENTRUM – geo c+ s.r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00
3	AGROPROJEKT PSO, s.r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00
4	GEOREAL spol. s r.o.	96	96	100,0000	20,0000	20,00