



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
<b>Sídlo:</b>	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	KoPÚ v k.ú. Veselov, Nežichov a Chodov u Bečova nad Teplou
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP5581/2021-529101 / SPU 311155/2021/129/Kali
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Veselov, Nežichov a Chodov u Bečova nad Teplou, včetně nezbytných zeměměřických prací pro obnovu katastrálního operátu. Přesnost geometrického a polohového určení bude odpovídat kódu 3 charakteristiky kvality dle § 7 odst. 3 a bodu 13 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška) a vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

pro část 1 (KoPÚ v k.ú. Veselov)	1 502 500 Kč bez DPH
pro část 2 (KoPÚ v k.ú. Nežichov)	1 504 900 Kč bez DPH
pro část 3 (KoPÚ v k.ú. Chodov u Bečova nad Teplou)	1 271 800 Kč bez DPH

#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

v části 1 zakázky (KoPÚ v k.ú. Veselov)

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma:</b>	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 12 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	2 471 200 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 990 152 Kč
Délka záruky	96 měsíců

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 154 950 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 607 489,50 Kč
Délka záruky	96 měsíců

##### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 958 300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 369 543 Kč
Délka záruky	96 měsíců

##### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma:</b>	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	1 502 500 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 818 025 Kč
Délka záruky	96 měsíců

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma:</b>	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	1 547 330 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 872 269,30 Kč
Délka záruky	96 měsíců

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma:</b>	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	2 203 100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 665 751 Kč
Délka záruky	96 měsíců

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	3 043 400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 682 514 Kč
Délka záruky	96 měsíců

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 736 800 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 101 528 Kč
Délka záruky	96 měsíců

**v části 2 zakázky (KoPÚ v k.ú. Nežichov)**

**Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma:</b>	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 12 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	2 567 800 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 107 038 Kč
Délka záruky	96 měsíců

**Nabídka č. 2**

<b>Obchodní firma:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 174 350 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 630 963,50 Kč
Délka záruky	96 měsíců

**Nabídka č. 3**

<b>Obchodní firma:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 883 400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 278 914 Kč
Délka záruky	96 měsíců

**Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma:</b>	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	1 504 900 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 820 929 Kč
Délka záruky	96 měsíců

#### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma:</b>	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	1 536 080 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 858 656,80 Kč
Délka záruky	96 měsíců
<b>Závěr:</b>	Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma:</b>	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	1 999 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 418 790 Kč
Délka záruky	96 měsíců
<b>Závěr:</b>	Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	3 106 750 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 759 167,50 Kč
Délka záruky	96 měsíců
<b>Závěr:</b>	Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 627 050 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 968 730,50 Kč
Délka záruky	96 měsíců
<b>Závěr:</b>	Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona

**v části 3 zakázky (KoPÚ v k.ú. Chodov u Bečova nad Teplou)**

**Nabídka č. 1**

<b>Obchodní firma:</b>	Foltánek s.r.o.
Sídlo:	Perucká 2522/1, 12 00 Praha 2 - Vinohrady
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	246 62 976
Nabídková cena bez DPH:	2 211 400 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 675 794 Kč
Délka záruky	96 měsíců

**Nabídka č. 2**

<b>Obchodní firma:</b>	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 - Podolí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 090 700 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 529 747 Kč
Délka záruky	96 měsíců

**Nabídka č. 3**

<b>Obchodní firma:</b>	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	1 345 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 627 450 Kč
Délka záruky	96 měsíců

**Nabídka č. 4**

<b>Obchodní firma:</b>	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	1 271 800 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 538 878 Kč
Délka záruky	96 měsíců

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma:</b>	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	1 355 870 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 640 602,70 Kč
Délka záruky	96 měsíců

### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma:</b>	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	614 99 552
Nabídková cena bez DPH:	1 622 100 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 962 741 Kč
Délka záruky	96 měsíců

### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma:</b>	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	2 329 350 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 818 513,50 Kč
Délka záruky	96 měsíců

### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma:</b>	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 426 600 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	1 726 186 Kč
Délka záruky	96 měsíců

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru - ve všech částech veřejné zakázky

Obchodní firma:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751

### Odůvodnění výběru:

Nabídky byly vybrány na základě ekonomické výhodnosti podle hodnotících kritérií vymezených v zadávací dokumentaci. Hodnotícím kritériem byla

- 1) nejnižší nabídková cena s vahou 80%
- 2) poskytnutá délka záruky s vahou 20%

V kritériu č. 2 došlo u všech dodavatelů ke shodě hodnoty kritéria.

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Bez poddodavatelů

## 8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

## 9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.



## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Zakázka je dělena na tři části.

V Karlových Varech dne 26. 8. 2021

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj