

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Česká republika – Státní pozemkový úřad Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku.

1 ZADAVATEL

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel ve smyslu zákona:	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	013 12 774 / CZ 013 12 774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Úněšov
Sp. značka / č.j.:	SP9845/2021-504201 / SPU 311727/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Úněšov a navazujících částech katastrálních území Podmokly u Úněšova, Hvozďany u Úněšova a Popovice u Chrančovic, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zřetelem na zpřístupnění pozemků a úpravu vodohospodářských poměrů, tak aby pozitivně ovlivňovaly zájmové území (akumulace vody v krajině, snížení

povrchového odtoku, protierozní opatření atd.). Jednou z možností je výstavba vodní tůně na Úněšovském potoce a jeho částečná revitalizace severozápadním směrem od obce v místě bývalé vodárny.

Obec se nachází na severozápadě Plzeňského kraje, v okrese Plzeň – sever, ORP Nýřany. Obec leží 24 km severozápadním směrem od centra města Plzně. Obec Úněšov spravuje 9 katastrálních území: Úněšov, Hvoždany u Úněšova, Lípa u Úněšova, Podmokly u Úněšova, Čbán, Číhaná, Budeč u Číhané, Štipoklasy u Číhané a Vojtěšín. Ve všech obcích, které spadají do správního obvodu Úněšova, žije 597 obyvatel. První písemná zmínka o obci Úněšov pochází z roku 1352. Střed obce Úněšov leží v nadmořské výšce 527 m n. m. Nejvyšší bod katastrálního území Úněšov tvoří vrchol Malý Špičák (605 m n. m.) poblíž samoty Liška. Nejnižší bod (490 m n. m.) v k.ú. Úněšov nalezneme v místě, kde Úněšovský potok vtéká do k.ú. Podmokly.

Klimatická oblast je mírně teplá K 2. Klimatické regiony pro potřeby stanovení BPEJ jsou 5 a 7 – mírně teplý, mírně vlhký až vlhký region. Průměrná roční teplota je 6–8 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 550–750 mm.

Katastrální území Úněšov sousedí:

- na severu s k.ú. Březín
- na severozápadě s k.ú. Číhaná a Čbán
- na západě s k.ú. Hvoždany u Úněšova
- na jihu s k.ú. Lípa u Úněšova a Popovice u Chrančovic
- na východě s k.ú. Podmokly u Úněšova, Hůrky u Zahrádky a Plachtín

V k.ú. Hvoždany u Úněšova byla Komplexní pozemková úprava dokončena v roce 2008.

Katastrální území obce Úněšov má celkovou rozlohu 1 112,1 ha, reliéf terénu je členitý, spadá do Plzeňské pahorkatiny a můžeme ho rozdělit na dvě svébytné oblasti. První zahrnuje samotnou obec Úněšov a pozemky kolem obce, které jsou převážně využívány jako orná půda. Zemědělská půda je místy rozčleněna lesními pozemky. Druhá oblast leží v Přírodním parku Manětínská severovýchodně od obce a je oddělena údolím potoka Třemošná. Tvoří ji trvalé travní porosty kolem samoty Liška a přilehlé lesy především na severu.

Katastrálním území Úněšov protékají vodní toky Úněšovský potok (IDVT 10251455) a potok Třemošná (IDVT 10100088), do kterého přitéká drobný vodní tok IDVT 10264925. Dále zde pramení bezejmenná vodní linie IDVT 12002042. Ve východní části obce se nachází Návesní rybník napájený Úněšovským potokem. Potok Třemošná má stanovené záplavové území (Q₁₀₀), které nezasahuje do obvodu KoPÚ. Do obvodu KoPÚ zasahuje povodí kritických bodů č. 11 004 809, 11 004 756 a 11 009 194. V řešeném obvodu KoPÚ nebyla zatím hlášena erozní událost.

Řízení o KoPÚ Úněšov se zahájilo na základě žádostí vlastníků zemědělských pozemků a obce.

Do předpokládaného obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta většina katastrálního území Úněšov mimo zastavěného nebo zastavitelného území obce a lesních pozemků. V jihovýchodní části k.ú. Úněšov jsou do obvodu KoPÚ zahrnuty ve dvou lokalitách zemědělské pozemky ze sousedního k.ú. Podmokly u Úněšova, neboť společně tvoří jednotné půdní bloky, které je vhodné společně zpřístupnit. Ze stejného důvodu je do obvodu KoPÚ v k.ú. Úněšov přibrána část sousedního k.ú. Hvoždany u Úněšova. V jižní části obvodu KoPÚ podél silnice I. třídy č. 20 je do obvodu KoPÚ zahrnuta část k.ú. Popovice u Chrančovic (obec Všeruby) z důvodu zjišťování hranic podle skutečného stavu v terénu a upřesnění druhů pozemků. Zde se předpokládá změna katastrální hranice. Jako samostatná oblast obvodu KoPÚ bude zahrnuta severovýchodní část k.ú. Úněšov v Přírodním parku Manětínská (ZPF v okolí samoty Liška). Předpokládaná výměra řešeného území je celkem 428 ha.

Vnější obvod téměř vždy kopíruje hranice katastrálního území a lesních pozemků. V jihovýchodní části je vnější obvod pozemkové úpravy ve dvou lokalitách veden v katastrálním území Podmokly u Úněšova po přirozené hranici půdních bloků. V jihozápadní části je vnější obvod pozemkové úpravy v jedné části veden v k.ú. Hvoždany u Úněšova. V jižní části je vnější obvod veden v k.ú. Popovice u Chrančovic (obec Všeruby).

Vnitřní obvod tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ Úněšov a navazujících částech k.ú. Podmokly u Úněšova, k.ú. Hvoždany u Úněšova a k.ú. Popovice u Chrančovic

- jedná se o všechny bloky zemědělské půdy, menší lokality lesních pozemků
- severovýchodní část k.ú. Úněšov v Přírodním parku Manětínská (lokality Liška)

Pozemky mimo obvod KoPÚ Úněšov a navazujících částech k.ú. Podmokly u Úněšova, k.ú. Hvoždany u Úněšova a k.ú. Popovice u Chrančovic

- zastavěné a zastavitelné území dle územního plánu
- lesní pozemky

Pozemky v obvodu KoPÚ neřešené dle § 2

- část území U1b (čisté bydlení – 2. etapa) dle platného územního plánu obce Úněšov
- výměra neřešených pozemků je 6,1 ha

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

V návrhu smlouvy uvedené dílčí části hlavního celku „6.2.1 Revize a doplnění stávajícího bodového pole b) Návrh na doplnění PPBP (včetně stabilizace dle přílohy č. 12 Katastrální vyhlášky) schválený katastrálním úřadem, elaborát doplnění PPBP“ a „6.2.3 Vektorizace vlastnické mapy“ **nejsou předmětem plnění této veřejné zakázky** a z tohoto důvodu se neuplatní ani odkazy v textu smlouvy související s touto nerelevantní dílčí částí hlavního celku.

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že Dodavatelé jsou zcela odpovědní za dostatečně pečlivé prostudování zadávací dokumentace a zejména všech jejích příloh a jakýchkoli vysvětlení zadávací dokumentaci k zadávacím podmínkám. Dodavatelé jsou plně odpovědní i za důkladné prostudování zadávacích podmínek za účelem získání spolehlivých informací ve vztahu ke všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit cenu a správnost nabídky.

Podrobné informace o předmětu veřejné zakázky, zadávacích podmínkách včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

2.2 KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky činí: 2 349 000 Kč bez DPH (slovy: dvě miliony tři sta čtyřicet devět tisíc korun českých).

Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta i předpokládaná hodnota změn závazků ze smlouvy, jejichž možnost je vyhrazena v zadávací dokumentaci podle § 100 odst. 1 zákona.

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/pozemkove-upravy/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, a to nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

3.2 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Na písemnou žádost dodavatele, podanou alespoň 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, poskytne zadavatel na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů; v případě, že zadavatel neposkytne vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

4 LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK A JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nabídky dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek: Datum: 15. 9. 2021

Hodina: 14:00

Adresa pro podání nabídek: <https://zakazky.spucr.cz/vz00035287>

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Další informace k podání nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Pro tyto účely a v souladu se Zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel souhlasí se stanovenou formou komunikace a doručování a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost 50 MB (je ale možné vložit více souborů).

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

5.1 ZADAVATEL POŽADUJE PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ A PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI DODAVATELE.

5.2 ZADAVATEL POŽADUJE PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE.

Podmínky splnění těchto kvalifikačních předpokladů jsou podrobně vymezeny v textové části zadávací dokumentace.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

6 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s ust. § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční doby (60 – 96 měsíců)	10 %

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým hodnotícím kritériím následující údaje, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek:

6.1 PRAVIDLA HODNOCENÍ:

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Pro kritéria hodnocení, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Podrobná pravidla jsou uvedena v zadávací dokumentaci.

7 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje

dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace vč. všech jejích příloh

V Plzni dne 30. 8. 2021

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

v z. Mgr. Petr Brož
zástupce ředitele KPÚ pro Plzeňský kraj