

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo číslo objednatel: 428-2019-529101 uzavřené dne 10. 7. 2019 na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolní Hraničná (dále jen „Smlouva o dílo“) uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších dodatků.

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený: Ing. Šárkou Václavíkovou,
ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Šárka Václavíková,
ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Tomáš Valina
vedoucí Pobočky Cheb
Adresa: Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Tel.: xxxxxxx
E-mail: t.valina@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 013 12 774
DIČ: CZ01312774 není plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: allGEO-Ing. Lubor Pekarský s.r.o.
sídlo: Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Zastoupený: Ing. Lubor Pekarský – jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Lubor Pekarský
V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXXXXX
Tel.: XXXXXXXX
E-mail: xxxxxxxx
ID DS: 7pp75x5
Bankovní spojení: Komerční banka – Plzeň
Číslo účtu: 2485160297/0100
IČO: 263 49 469
DIČ: CZ26349469
Společnost je zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 14611

(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále jako „smluvní strany“).

V souladu s ustanovením Čl. XII. bodu 12.2. Smlouvy o dílo uzavřely smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, kterým dochází ke změnám specifikovaným v článku I. a II. tohoto dodatku.

Čl. I
Změna údajů v identifikaci objednatele a zhotovitele

1.1. Na základě personálních změn na straně objednatele dochází i ke změně identifikačních údajů objednatele ve Smlouvě o dílo:

Původní znění:

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Adresa:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vratislav Vaigelt vedoucí Pobočky Cheb
Adresa:	Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Tel.:	+420 727 956 741
E-mail:	v.vaigelt@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	013 12 774
DIČ:	CZ01312774 není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Nové znění:

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Sídlo:	Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
Zastoupený:	Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou KPÚ pro Karlovarský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Šárka Václavíková, ředitelka KPÚ pro Karlovarský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Tomáš Valina vedoucí Pobočky Cheb
Adresa:	Evropská 1605/8, 350 02 Cheb
Tel.:	xxxxxxx
E-mail:	t.valina@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	013 12 774
DIČ:	CZ01312774 není plátce DPH

dále jen „objednatel“

ČI.II Vymezení rozsahu změn

2.1. Změna termínů dokončení fakturačních celků:

Termíny níže uvedených ucelených částí uvedených v příloze č. 1 ke Smlouvě o dílo se mění následovně:

Původní znění:

Položkový výkaz činností – příloha ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Dolní Hraničná

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	5	1 500	7 500	31.10.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	0			
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	190	800	152 000	31.10.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	65	1 500	97 500	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. Č. 357/2013 Sb.	100 bm	130	2 200	286 000	31.5.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	100 bm	69	1 500	103 500	31.5.2021
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0			
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	255	250	63 750	31.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	255	300	76 500	31.10.2021
Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč					786 750	
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	255	950	242 250	31.10.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	25	400	10 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	38	1 000	38 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	5 000	5 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	218	800	174 400	31.10.2023
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč					499 650	

3.6.	Mapové dílo	ha	255	300	76 500	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					76 500	

Nové znění:

Položkový výkaz činností – příloha ke Smlouvě o dílo – KoPÚ Dolní Hraničná

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	7 500	5	1 500	7 500	30.9.2020
	Doplnění stávajícího bodového pole		0			
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	152 000	190	800	152 000	30.9.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	97 500	65	1 500	97 500	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. Č. 357/2013 Sb.	286 000	130	2 200	286 000	15.11.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2 zákona	103 500	69	1 500	103 500	
	Vyhotovení podkladu pro případnou změnu katastrální hranice		0			15.11.2021
3.4.4.	Rozbor současného stavu	63 750	255	250	63 750	31.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	76 500	255	300	76 500	30.6.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1. – 3.4.5.) bez DPH v Kč					786 750	
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	255	950	242 250	30.6.2023
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	25	400	10 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	38	1 000	38 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	1	5 000	5 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	218	800	174 400	30.6.2024
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	15 000	30 000	Do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1. – 3.5.3.) bez DPH v Kč					499 650	
3.6.	Mapové dílo	ha	255	300	76 500	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					76 500	

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

2.2. Odůvodnění

V souladu s ustanovením Čl. XI bodu 11.8. Smlouvy o dílo se vyskytly takové události, které jedné i druhé smluvní straně částečně nebo úplně znemožnily plnění jejich povinností dle této Smlouvy o dílo. Objednatel nemohl dle platné legislativy (Usnesení vlády ČR č. 958 o vyhlášení nouzového stavu pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky ode dne 5. října 2020 a následných usnesení) svolat úvodní jednání a zhotovitel návrhu KoPÚ nemohl provádět práce na zjišťování hranic pozemků bez provedení úvodního jednání. Na základě tohoto objednatel jednal se zhotovitelem a ten zaslal objednateli žádost o možnosti přerušení prací na KoPÚ.

Objednatel, na základě žádosti zhotovitele ze dne 18.2.2021 a v souvislosti s aktuální epidemiologickou situací výskytu onemocnění COVID – 19 a na základě Usnesení vlády (odvolány hromadné akce) přerušila práce na KoPÚ v k.ú. Dolní Hraničná ke dni 19.2.2021. Přerušení prací se týkalo dílčí části 3.4.3. – zjišťování hranic a následných částí a hlavních celků uvedených ve platné smlouvě. V případě řízení o KoPÚ se toto týkalo nemožnosti svolat úvodní jednání, které mělo dle platné legislativy probíhat před prováděním zjišťování hranic pozemků v terénu. Termín zjišťování hranic pozemků s vlastníky byl dle položkového výkazu činností - přílohy č. 1 ke Smlouvě o dílo - do 31.5.2021. Dne 6. 4. 2021 objednatel obdržel sdělení z Odboru pozemkových úprav, které upravilo provádění zjišťování hranic pozemků, prováděné v souladu s ust. § 9 odst.5 zákona č. 139/2002Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění s tím, že v nezbytných případech lze zjišťování hranic provádět před konáním úvodního jednání. Vše v návaznosti na poradu ústředního ředitele ze dne 31.3.2021, kdy nelze z důvodu platných vládních opatření uskutečnit konání úvodního jednání a současně není možné již v zahájeném řízení o pozemkových úpravách provádět jiné činnosti, jejichž výkon není vázán na úvodní jednání a s ním spojenou volbou sboru zástupců vlastníků. K obnovení přerušených prací došlo dne 21.5.2021.

Na kontrolním dni, který se konal dne 21. 5. 2021 byly navrženy po dohodě se zhotovitelem nové termíny výše uvedených dílčích částí a hlavních celků počínaje dílčí částí 3.4.3. Tyto nové termíny jsou navrženy na základě délky přerušení prací a v závislosti na následném uskutečnění úvodního jednání ke KoPÚ v souvislosti s aktuálním Mimořádným opatřením ze dne 17.5.2021 č. 471, kdy se ruší zákaz konání úvodních jednání. Na kontrolním dnu byl dále odsouhlaseny drobné změny na obvodu KoPÚ a dohodnuto řešení společné hranice s řízením o KoPÚ v k.ú. Pomezí nad Ohří (na základě návrhu nových termínů plnění smlouvy KoPÚ v k.ú. Pomezí nad Ohří). Tyto závěry byly promítnuty do navržených termínů plnění KoPÚ v k.ú. Dolní Hraničná.

Objednatel obdržel od zhotovitele dne 22.6.2021 dopis, kterým zhotovitel odůvodňuje a vysvětluje návrhy termínů v souvislosti s prováděním zasmluvněných pozemkových úprav v rámci celé České republiky, kdy musel činnosti, které nemohl v rámci pandemie vykonávat nově projednat a dohodnout s ostatními objednateli.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo byl uzavřen na základě svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani pod nátlakem.
2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Ta ujednání Smlouvy o dílo, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají i nadále v platnosti.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Karlových Varech dne 27. 8. 2021

V Plzni dne 27. 8. 2021

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Ing. Lubor Pekarský
jednatel allGEO s.r.o.