

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Sídlo:	Libušina 502/5, 702 00 Ostrava - Přívoz
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kozlovice a Měrkovice
Sp. značka / č.j.:	SP6550/2021-571101 // SPU 308324/2021/KJ
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhů komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) ve dvou sousedních katastrálních územích Kozlovice a Měrkovice spadajících pod obec Kozlovice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Dále je zde potřeba zlepšení prostupnosti krajiny vybudováním polních cest a jejich všestranným využitím, vyřešení prostorového a funkčního uspořádání pozemků.

Obec Kozlovice se nalézá na pomezí Moravskoslezských Beskyd a Podbeskydské pahorkatiny – na trase mezi Frýdkem-Místkem a Frenštátem p. R. Dělí se na dvě části – část Kozlovice a část Měrkovice a má cca 3 000 obyvatel. Obcí protéká řeka Ondřejnice.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav Kozlovice bude zahrnuto celé katastrální území Kozlovice, mimo zastavěné území obce a lesní komplex Ondřejníku. Předpokládaná výměra řešeného území je 1127 ha.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav Měrkovice bude zahrnuto celé katastrální území Měrkovice, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je 111 ha.

Obě komplexní pozemkové úpravy mají stejné zadání a s ohledem na charakter zakázky je bude provádět jeden zhotovitel. Na každou komplexní pozemkovou úpravu bude uzavřena samostatná smlouva.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 6 464 460,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo:	Olomouc, Hodolany, tř. Kosmonautů 1143/8b
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460
Nabídková cena bez DPH:	6 464 460,00 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	"ORIS" spol. s r.o.
Sídlo:	Olomouc, Povel, Mišákova 280/44
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	42767661
Nabídková cena bez DPH:	7 450 725,00 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Pardubice I, Bílé Předměstí, Čechovo nábřeží 1790
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	7 359 638,00 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Brno-střed, Černá Pole, Jeřábkova 1848/5
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25576992
Nabídková cena bez DPH:	7 113 900,00 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Brno-sever, Lesná, Slavíčková 840/1b
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	41601483
Nabídková cena bez DPH:	7 166 220,00 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Plzeň 3, Jižní Předměstí, Hálkova 1059/12
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	8 767 150,00 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Pardubice I, Bílé Předměstí, Čechovo nábřeží 1790
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	7 359 638,00 Kč
Kritérium č. 2 – délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 2. 36 měsíců
Odůvodnění vyloučení:	

Nabídka č. 3 firmy GEOVAP, spol. s r.o. byla vyloučena z důvodu nedodržení zadávacích podmínek stanovených v bodě 3.3 Zadávací dokumentace. Konkrétně se jednalo o nedodržení limitu nabídkové ceny položky 6.3.4 Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice. Limit byl stanoven na 3 nabídkové ceny za 1 MJ u položky 6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.. Dodavatel nabídl u položky 6.3.4. za 1 MJ 4,76 násobek položky 6.2.4. Tímto byl ze zadávacího řízení vyloučen.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo:	Olomouc, Hodolany, tř. Kosmonautů 1143/8b
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47974460

Odůvodnění výběru:

Hodnocení obsahu nabídek probíhalo dle kritérií hodnocení, která byla předem stanovena v zadávací dokumentaci, tj. rozhodující byla ekonomická výhodnost. Na základě ekonomické výhodnosti bylo stanoveno pořadí nabídek. Komise posoudila splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení u vítězné nabídky a zjistila, že všechny požadavky dané zákonem o zadávání veřejných zakázek i podmínky zadavatele uvedené ve výzvě a zadávací dokumentaci k veřejné zakázce splňuje. Na základě pořadí podle ekonomické výhodnosti byla vybrána nabídka č. 1.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Petr Staněk
Sídlo:	Tylova 4, Olomouc
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	18464742

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Petr Lerch
Sídlo:	Mozartova 17, Olomouc
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	05735807

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Antonín Navrátil
Sídlo:	Jahodová 18, Olomouc
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	87234262

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek. Nebylo vhodné zakázku dělit na části z důvodu návaznosti jednotlivých dílčích celků.

V Ostravě

El. podepsáno

.....

Mgr. Dana Lišková
Ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj