

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

| | |
|--------------------|--|
| Zadavatel: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina |
| Sídlo: | Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava |
| Zastoupený: | Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina |
| IČO / DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |

| | |
|--------------------------------|--|
| Název veřejné zakázky: | Komplexní pozemková úprava Lhotice u Jemnice |
| Sp. značka / č.j.: | SPU 011896/2021 / SPU 307076/2021 |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení |
| Druh veřejné zakázky: | služby |

Oznamujeme Vám, že dne 24. 8. 2021 pod č. j. SPU 306569/2021 rozhodla Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemková úprava Lhotice u Jemnice“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

| | |
|--------------------------------|---|
| Obchodní firma / název: | TRAVAL, s.r.o. |
| Sídlo: | Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 260 85 518 |

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 7 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 16. 8. 2021 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Komise provedla dále hodnocení splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace. Při kontrole těchto limitů bylo zjištěno, že s výjimkou nabídky účastníka EKOS T, spol. s r.o. žádná z nabídkových cen účastníků limity nepřekročila.

Nabídka účastníka EKOS T, spol. s r.o. nedodržela limit stanovený v bodě 6.3.4 Položkového výkazu činností, který nesmí být vyšší než trojnásobek nabídkové ceny za 1 MJ u položky 6.2.4 *Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.*

V bodě 6.2.4 Položkového výkazu činností byla stanovena cena za 1 MJ (100 bm) 2 200,00 Kč bez DPH. Trojnásobkem této hodnoty je 6 600,00 Kč bez DPH, přičemž v bodě 6.3.4 předmětného Položkového výkazu činností je uvedena částka 6 900,00 Kč bez DPH.

Na základě této skutečnosti byl účastník EKOS T, spol. s r.o. dne 17. 8. 2021 po č.j. SPU 297640/2021 vyloučen z tohoto zadávacího řízení v souladu se zněním čl. 3.3. Zadávací dokumentace pro nesplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel dále stanovil nejvyšší přípustný limit pro nabídkovou cenu (bez DPH) ve výši 1 830 000,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Žádná z nabídkových cen tento limit nepřekročila.

Posouzena byla také mimořádně nízké nabídkové ceny dle pravidel ustanovených v článku 9.1 Zadávací dokumentace.

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu byla považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17. návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 10 % předpokládané hodnoty díla).

Komise tedy provedla toto posouzení nabídkových cen účastníků zadávacího a konstatovala, že žádná z nabídek limit mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila.

Dne 17. 8. 2021 se uskutečnilo druhé jednání komise, kde bylo provedeno hodnocení nabídek po vyloučení účastníka EKOS T, spol. s r.o. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější nabídku podal účastník č. 7 - TRAVAL, s.r.o.

Dále komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení u účastníka, který se umístil na prvním místě. Komise dospěla k závěru, že posuzovaná nabídka účastníka č. 7 (TRAVAL, s. r.o.) splnila podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

Nejvýhodnější nabídkou byla stanovena nabídka účastníka č. 7 - TRAVAL, s.r.o.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Účastník mimo jiné předložil ve své nabídce:

- *Čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 16. 8. 2021,*

- Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 16. 8. 2021,
- Čestné prohlášení o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě ze dne 16. 8. 2021.

Z obsahu těchto dokumentů je zřejmé splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 zákona

b) profesní způsobilosti:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“.
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje osobou, jejíž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
 - **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a)** a písm. **b)** zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

c) technické kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky, z nichž vyplývá, že dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 800 ha, které jsou zapsány v KN.
- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, byl předložen seznam členů realizačního týmu, který zahrnuje min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu.

Členové realizačního týmu splňují tuto odbornou kvalifikaci: 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.; 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.; 1 osoba s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., pro obor dopravní stavby, 1 osoba s autorizací projektování USES (Územních systémů ekologické stability), 1 osoba s autorizací stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo vodohospodářské stavby.

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

a) profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona

- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Projektování pozemkových úprav**
- živnostenské oprávnění pro obor činnosti **Výkon zeměměřických činností**
- pravomocné **Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (1 osoba),
- pravomocné **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** udělený dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.** (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“ (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) (1 osoba),
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k **projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** (1 osoba).

b) technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona

– seznam tří významných služeb, který splňuje požadavky zadavatele:

- 1) *KoPÚ v k.ú. Blažim u Bezdruzic, 593 ha, dokončeno 03/2020, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň.*
- 2) *KoPÚ v k.ú. Olešovice, 667 ha, dokončeno 06/2020, objednatel KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň.*
- 3) *KoPÚ v k.ú. Hněvanov a k.ú. Zahrádka, 814 ha, dokončeno 11/2020, objednatel KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov.*

– seznam 7- mi členů realizačního týmu, který splňuje požadavky zadavatele:

1) 2 oprávnění geodeti dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,

2) 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,

3) 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“,

4) 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“,

5) 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, k projektování USES (Územních systémů ekologické stability).

4) Seznam dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy a zadavatel si je vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 písm. a) zákona

Předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů (v elektronické podobě) vybraného dodavatele:

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 24. 6. 2021
- 1x Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností
- 1x Pojistná smlouva, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 90 % celkové ceny díla (bez DPH).

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Jihlavě dne 25. 8. 2021

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek