

Městský úřad Domažlice

Odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-5473/2020
NAŠE Č.J.: MeDO-38564/2020-Lah
VYŘIZUJE: Ing. Lahoda
TEL.: 379 719 111
FAX: 379 722 763
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 14.07.2020

VYJÁDRĚNÍ

MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 10.06.2020 podal:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8, Plzeň - pobočka Domažlice, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ve věci:

**požadavky na řešení komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) v k.ú. Myslív u Všerub
z pohledu územního plánu Všeruby**

s d ě l u j e,

že:

- městys Všeruby má územní plán Všeruby, který nabyl účinnosti dne 16.1.2015 (dále jen ÚP). V současnosti se připravuje změna ÚP č. 1, která v území řešeném KPÚ bude vymezovat nové zastavitelné plochy zemědělské výroby. Zpracovatel změny ÚP č. 1 zatím není znám. V rámci přípravných prací na změně ÚP č. 1 a KPÚ doporučujeme průběžně koordinovat činnosti na obou dokumentacích s orgánem územního plánování případně městysem Všeruby.
- v území řešeném pozemkovou úpravou je vymezeno několik zastavěných území zemědělské výroby a dvou zastavitelných ploch zemědělské výroby G.R01-VZ a G.R02-VZ. Do těchto ploch nesmí být umístěno žádné opatření z plánu společných zařízení s výjimkou cest. Rovněž by měly být v těchto plochách respektovány stávající vlastnické vztahy. Zájmovým území prochází systém ekologické stability (ÚSES), který byl nově vymezen při projednávání ÚP s ohledem na návaznost na okolní katastrální území. Požadujeme respektovat vymezený ÚSES, jehož některé skladebné prvky jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření – VPO08, VPO09, VPO10, VPO11, VPO 12 a VPO13. V ÚP jsou rovněž vymezeny veřejně prospěšné stavby – VPS03, VPS04 - cesty pro pěší a cyklisty C2 a VPS05 – účelová komunikace navazující na cestu pro pěší a cyklisty. Veřejně prospěšné stavby a opatření bude plán společných zařízení respektovat, případně navrhne jiné řešení, které bude individuálně řešeno a odsouhlaseno ve spolupráci s městysem Všeruby a orgánem územního plánování.
- z hlediska územně analytických podkladů se v území nachází několik údolnic, které je potřeba v rámci péče o krajinu stabilizovat, obdobně drobné vodní toky chránit agrotechnickým opatřením před vodní erozí a zanášením (zamezit splavování orné půdy a reziduí do vodních toků) např. Obnovením úplné či částečné funkce údolních niv. Údolní nivy jsou rámcově vymezeny v územně analytických podkladech.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 2110/8,
Plzeň - pobočka Domažlice, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov