

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Česká republika – Státní pozemkový úřad Vás vyzývá v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k předložení nabídky pro níže specifikovanou veřejnou zakázku.

1 ZADAVATEL

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel ve smyslu zákona:	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Zastoupen:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	013 12 774 / CZ 013 12 774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy s rekonstrukcí přídělů v k.ú. Starý Smolivec
Sp. značka / č.j.:	SP11462/2020-504201 / SPU 303226/2021
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2 POŽADAVKY ZADAVATELE NA PŘEDMĚT ZAKÁZKY

2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu pozemkových úprav **k.ú. Starý Smolivec s rekonstrukcí přídělů**, (dále jen „KoPÚ-RP,“) v katastrálních území Starý Smolivec a navazující části k.ú. Radošice a Mladý Smolivec, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ-RP bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a dále jako podklad pro zápis rozhodnutí o určení hranic pozemků do KN. Návrh KoPÚ-RP v k.ú. Starý

Smolivec bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ-RP bude řešena se zvláštním zřetelem na protierozní opatření, zpřístupnění pozemků, úpravu vodohospodářských poměrů, tak aby pozitivně ovlivňovaly zájmové území (retence vody v krajině, zpomalení povrchového odtoku atd.).

Katastrální území Starý Smolivec je situováno na jihovýchodě Plzeňského kraje, v okrese Plzeň – jih. Katastrální území Starý Smolivec je součástí územně správního celku obce Mladý Smolivec, dalšími částmi jsou: k.ú. Dožice, k.ú. Budislavice, k.ú. Radošice, a k.ú. Mladý Smolivec. V současné době probíhají komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dožice a Radošice. Katastrální území Starý Smolivec sousedí se Středočeským krajem, okresem Příbram. Obec leží 45 km jihovýchodním směrem od města Plzně. Trvale zde žije 239 obyvatel.

Katastrální území **Starý Smolivec sousedí:**

- na severu s k.ú. Roželov (okres Příbram),
- na východě s k.ú. Hvoždany a Pozdyně, (obojí okres Příbram)
- na západě s k.ú. Radošice
- na jihu s k.ú. Mladý Smolivec

Katastrální území Starý Smolivec má rozlohu 824 ha. Sledované území náleží do provincie Česká vysočina, Česko-moravské subprovincie (soustavy), do oblasti Středočeské pahorkatiny a celku Blatenské pahorkatiny, dále do Brdské vrchoviny a Plzeňské pahorkatiny.

Severní část k.ú. je pokrytá lesním komplexem a zasahuje do Přírodního parku Brdy (tato část k.ú. je navržena vést jako území mimo obvod KoPÚ-RP).

Od severu na jih v západní části území probíhá regionální biokoridor. V severozápadní části v lesních pozemcích je vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje. Celé k.ú. je evidováno jako zranitelná oblast. Západní část k.ú. protéká přibližně ve směru sever jih tok Lomnice s drobnými přítoky a v severovýchodní části území Metelský potok. Záplavové území není v k.ú. evidováno. V k.ú. proběhl monitoring eroze.

Klimatická oblast je mírně teplá MT 5. Starý Smolivec leží v nadmořské výšce cca 550 m n.m.

Katastrální území Starý Smolivec má převážně zemědělský charakter. V centrální části k.ú. je umístěno zastavěné území vesnice, které je převážně obklopeno zemědělským půdním fondem. Lokálně se nachází náletové dřeviny a meze. Zemědělská půda je místně rozčleněna lesními pozemky. Severní část k.ú. navazuje na souvislé lesní komplexy (brdské lesy). Kolem vesnice leží několik rybníků.

V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup lokálních povodní s velkou rychlostí odtoku. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a zpomalení odtoku a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Obvod KoPÚ-RP Starý Smolivec

Vnější obvod ve většině kopíruje hranice katastrálního území, na severu a severovýchodě hranici lesního komplexu.

Na západě je do obvodu zahrnuta část k.ú. Radošice, protože je zde třeba řešit přístupnost bloku orné půdy, který je od Radošic oddělen lesním komplexem. Na jihu je zahrnuta část k.ú. Mladý Smolivec – zde je třeba řešit úpravy průběhu vodního toku).

Vnitřní obvod – do KoPÚ-RP Starý Smolivec je zahrnuta i malá zastavěná část vesnice z důvodu řešení obnovy SGI (bude se jednat o pozemky „neřešené“).

Do obvodu KoPÚ-RP bude zahrnuto celé katastrální území Starý Smolivec, mimo částí lesního komplexu na severu a severovýchodě k.ú. a les na západě k.ú.

Dále budou zahrnuty části:

- k.ú. Radošice – tato část představuje zemědělskou půdu, kterou je možné zpřístupnit pouze z k.ú. Starý Smolivec
- k.ú. Mladý Smolivec – tato část představuje zemědělskou půdu, kterou protýká Metelský potok, který je nezbytně nutné řešit z vodohospodářského hlediska

Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území **490 ha**.

Na výměře 3 ha se bude provádět obnova souboru geodetických informací (SGI) na žádost Katastrálního úřadu. Jedná se o zastavěnou a zastavitelnou část obce.

Na výměře 64 ha se bude provádět rekonstrukce přídělů (RP) na žádost Katastrálního úřadu. Grafický příděl se nachází v různých částech kat. území.

Předpokládá se změna katastrální hranice s k.ú. Mladý Smolivec s ohledem na návrh nového uspořádání.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění)¹. Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky, včetně stanovení rozsahu požadovaných služeb, je uveden v závazném vzoru návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 (dále jen „návrh smlouvy“).

Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na studii odtokových poměrů s názvem: **Studie odtokových poměrů v k. ú. Újezd u Kasejovice**, kterou zpracovala společnost: **Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i., Žabovřeská 250, 156 27 Praha 5- Zbraslav, IČO:0027049 pod zakázkovým číslem 1010-2017-504201.**

¹ Dostupné online zde: <http://www.spucr.cz/uzemkovy-uprav/uzemkovy-uprav/pravni-predpisy-a-metodiky/metodiky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že Dodavatelé jsou zcela odpovědní za dostatečně pečlivé prostudování zadávací dokumentace a zejména všech jejích příloh a jakýchkoli vysvětlení zadávací dokumentaci k zadávacím podmínkám. Dodavatelé jsou plně odpovědní i za důkladné prostudování zadávacích podmínek za účelem získání spolehlivých informací ve vztahu ke všem podmínkám a povinnostem, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit cenu a správnost nabídky.

Podrobné informace o předmětu veřejné zakázky, zadávacích podmínkách včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

2.2 KLASIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

CPV - 71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

2.3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota zakázky činí:

2 646 000 Kč bez DPH (slovy: *dvamilionyšestsetčtyřicetšesttisíckorunčeských*).

Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta i předpokládaná hodnota změn závazků ze smlouvy, jejichž možnost je vyhrazena v zadávací dokumentaci podle § 100 odst. 1 zákona.

3 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PODMÍNKY PŘÍSTUPU ČI POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

3.1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci ode dne uveřejnění výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele, a to nejméně do konce lhůty pro podání nabídek.

3.2 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Na písemnou žádost dodavatele, podanou alespoň 7 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, poskytne zadavatel na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů; v případě, že zadavatel neposkytne vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

4 LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK A JINÉ UPŘESŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nabídky dodavatel doručí do konce níže uvedené lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na níže uvedenou elektronickou adresu.

Lhůta pro podání nabídek: **Datum: 10. 09. 2021**

Hodina: 10:00

Adresa pro podání nabídek: **<https://zakazky.spucr.cz/vz00031950>**

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj E-ZAK.

Způsob správného podání nabídky v elektronické podobě je uveden v uživatelské příručce elektronického nástroje E-ZAK pro dodavatele (na str. 35 a následujících), která je k dispozici zde: <https://zakazky.spucr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>. Další informace k podání nabídky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Pro tyto účely a v souladu se Zákonem systém vyžaduje registraci dodavatelů a elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podáním nabídky dodavatel souhlasí se stanovenou formou komunikace a doručování a zavazuje se poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, zejména provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK a pravidelně kontrolovat doručené zprávy.

Velikost jednotlivého souboru vkládaného do elektronického nástroje nesmí přesáhnout velikost 50 MB (je ale možné vložit více souborů).

Pro vyloučení všech pochybností Zadavatel uvádí, že za doručení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je považován okamžik odeslání datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK.

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, který je profilem zadavatele, a to v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

5 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

5.1 Zadavatel požaduje prokázání základní a profesní způsobilosti dodavatele.

5.2 Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace.

Podmínky splnění těchto kvalifikačních předpokladů jsou podrobně vymezeny v textové části zadávací dokumentace.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

6 KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s ust. § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria hodnocení:

Název hodnotícího kritéria	Váha
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční doby (60 – 96 měsíců)	10 %

6.1 PRAVIDLA HODNOCENÍ:

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Pro kritéria hodnocení, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce.

Podrobná pravidla jsou uvedena v zadávací dokumentaci.

7 ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace vč. všech jejích příloh

V Plzni dne 20. 08. 2021

elektronicky podepsáno

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad